

HIAH vydal Komentář ke strategickým dokumentům NERV a ANB

datum: 14. 4. 2025

Housing Investment Advisory Hub (HIAH), nově vzniklá expertní platforma při Státním fondu podpory investic, vydala svou první publikaci s názvem Komentář ke strategickým dokumentům Národní ekonomické rady vlády a Asociace nájemního bydlení. Příručka obsahuje dvacet doporučení k posílení investic do bydlení směřovaných resortům vlády a krajským úřadům České republiky. Akcentovanými tématy motivuje k zahájení diskuse nad konkrétními kroky, které na úrovni státu, krajů a obcí mohou vést ke zvýšení kvality a objemu investic do bydlení.

HIAH si stanovil pravidlo „stavět na shodě.“ „*Opatření doporučovaná resortům v tomto dokumentu tedy vycházejí z diskusí mezi Národní ekonomickou radou vlády, Asociací nájemního bydlení a experty HIAH,*“ vysvětluje **Daniel Ryšávka, ředitel SFPI**, a pokračuje: „*Mnohá opatření, po nichž volají i zástupci z praxe, jsou resorty již částečně připravována, jen o tom není dostatečné veřejné povědomí. Proto je třeba na tato témata prostřednictvím diskuse lidí z praxe a z resortů poukazovat a zahájit adekvátní legislativní přípravy související s rozvojem bydlení.*“ Moderace této diskuse je úkol, který HIAH považuje za svůj.

HIAH je expertní platformou čítající přes 20 expertů, kteří se profesně dotýkají rozvoje bydlení v České republice. Tito lidé mají co říct k důvodům, jež vedou k nízké nabídce bydlení v naší zemi, a všichni souhlasí s potřebou zvýšit investice do bydlení. Účelem vydané brožury je snaha nalézt témata, na nichž je shoda, a motivovat k zahájení praktických kroků, k nimž mohou všichni zapojení přispět. Mezi členy HIAH jsou totiž zástupci ministerstev i samospráv, jejichž účast zajišťuje přenos názorů HIAH přímo k tvůrcům legislativy.

Mezi kroky, které Komentář ke strategickým dokumentům Národní ekonomické rady vlády a Asociace nájemního bydlení doporučuje, patří mimo jiné např. následující opatření:

- 10 mld. Kč ročně na investice do výstavby dostupného bydlení;
- nároky na výstavbu v kontextu kapacit stavebního trhu;
- podpora bytových společností s omezeným ziskem;
- urbánní ekonomika jako základ plánovacích procesů obcí;
- vyjasnění role krajů v rozvoji dostupného bydlení.

S celým Komentářem ke strategickým dokumentům Národní ekonomické rady vlády a Asociace nájemního bydlení se můžete seznámit [zde](#).

Více informací o HIAH: <https://www.obecon.cz/hiah/>.



Státní fond podpory investic
Vinohradská 1896/46
120 00 Praha 2
tel.: 234 712 611
e-mail: podatelna@sfpi.cz
www.sfpi.cz

Mgr. Karolína Smetanová
ředitelka komunikace
Státní fond podpory investic
Vinohradská 1896/46
120 00 Praha 2
mobil: +420 720 107 177
e-mail: smetanova.karolina@sfpi.cz