Státní fond
podpory investic

POKYN

pro čerpání úvěru k nařízení vlády č. 1/2021 Sb. o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí

Vymezení účelu použití prostředků spojené s opravou nebo modernizací bytu nebo rodinného domu dle § 2 písm. b) výše uvedeného NV:

Úvěr lze použít zejména na úhradu nákladů:

připojení k veřejným sítím - vody, plynu, kanalizace, elektřiny
plášť domu - oprava a zateplení obvodového pláště, parapety, střecha, hromosvod, sanace vlhkého zdiva, dešťové žlaby a svody, okna a vstupní dveře do domu
oprava komínových těles
pořízení a instalace žaluzií
rozšíření stávajícího bytu o další místnosti (ne však vznik nové bytové jednotky)
WC, koupelna - oprava nebo vybudování
pořízení a instalace solárních panelů (sloužící pouze na ohřev vody a vytápění v rodinném domě)
oprava nebo výměna ústředního vytápění a kotle
pořízení a instalace krbových kamen
oprava nebo výměna dveří, podlah, schodiště
oprava omítek, vymalování
pořízení a instalace kuchyňské linky, vestavěných spotřebičů a vestavěných skříní
pořízení a instalace tepelného čerpadla
výměna rozvodů elektřiny, vody, plynu, kanalizace
oprava nebo výměna garážových vrat (v rodinném domě)
oprava nebo pořízení a instalace klimatizace
pořízení a instalace protipožárního a bezpečnostního zařízení

Úvěr nelze použít na úhradu nákladů:

venkovní úpravy okolí stavby – chodníčky, klepadla, venkovní zpevněné plochy, terénní úpravy, přístupové komunikace, oplocení pozemku, opěrné zdi proti sesuvům půdy
přístavbu nebytových místností (zimní zahrada, samostatně stojící garáž, kolna apod.)
přístavbu, nástavbu, vestavbu v rodinném domě se vznikem nové bytové jednotky
rekonstrukci nebo vybudování čistírny odpadních vod, jímky
opravu nebo vybudování studny

pořízení volně stojícího nábytku – sedačky, stoly, křesla, pohovky, postele, skříně apod.
vybavení koupelny – skříňky, pokud nejsou pevně vestavěné
koberce volně ložené
osvětlovací tělesa, pokud nejsou pevně připojena
bezdrátový Internet
nákup nebo zapůjčení nářadí

!! Peněžní prostředky z poskytnutého úvěru lze použít výhradně na účel uvedený ve formuláři - POLOŽKOVÝ ROZPOČET - sloupec Požadavek na úvěr v Kč!!

Podmínky čerpání úvěru:

Čerpání úvěru musí být ukončeno do 1 roku od uzavření smlouvy o úvěru. Čerpání proběhne jednorázově na základě předloženého formuláře Žádost o čerpání úvěru (dostupný na www.sfpi.cz), jehož přílohou bude výpis z běžného účtu Příjemce, na který Fond převede finanční prostředky. Fond převede prostředky úvěru vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po předložení úplné a řádně vyplněné žádosti o čerpání úvěru a dalších požadovaných dokladů Fondu. Pokud nastane požadovaný termín čerpání dříve, než je uvedeno v předchozí větě, budeme se snažit klientovi vyhovět. Mimořádně však může nastat situace, že nebudeme z personálních nebo technických důvodů dřívější termín čerpání schopni splnit, vyhrazujeme si proto nejzazší termín čerpání úvěru na 10. pracovní den od podání žádosti. V případě chybného vyplnění žádosti o čerpání úvěru není Fond povinen čerpání uskutečnit. V tomto případě vyzve příjemce k předložení opravené žádosti o čerpání.
Účel použití prostředků úvěru je příjemce povinen prokázat jednorázově nejpozději ve lhůtě 2 let ode dne uzavření smlouvy o úvěru na elektronicky vyplněném formuláři Soupis faktur k čerpání úvěru (dostupný na www.sfpi.cz), jehož přílohou budou kopie daňových dokladů na práce a dodávky včetně soupisu provedených prací. Součástí soupisu bude také fotodokumentace materiálu z předkládaných faktur a fotodokumentace stavu modernizace bytu nebo rodinného domu. Předložené daňové doklady musí být vystavené nejdříve po datu podání žádosti o úvěr, mohou být již příjemcem úvěru uhrazené, nesmí být zálohové, ani vystavené před vznikem oprávnění příjemce stavby k provádění výstavby podle platných stavebních předpisů. Minimální výše daňového dokladu je 2 tis. Kč.

Zajištění úvěru:

zajištění ručitelským prohlášením – ručitelem, případně zástavou nemovitosti v prvním pořadí ve prospěch Fondu a vinkulací pojistného plnění ze živelního pojištění nemovitosti, které zahrnuje pojištění povodně a záplavy, ve prospěch Fondu.

Ing. Hana Pejpalová
ředitelka Fondu