

Program regenerace sídlišť

**Metodický pokyn pro úvěry poskytované z prostředků SFPI na
regeneraci veřejných prostranství na sídlištích
na území České republiky**

**(dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších
předpisů)**

Splácení bude anuitní

Splácení bude měsíční

Splátka v sobě bude zahrnovat jak úrok, tak úmor

Ke každému úvěru bude existovat splátkový kalendář

Další podmínky:

- anuita bude zaokrouhlována na celé koruny směrem nahoru
- úrok bude zaokrouhlován na 2 desetinná místa matematicky
- úmor = anuita – zaokrouhlený úrok
- jistina se splácí tak, aby byla zcela splacena bez nedoplatku či přeplatku
- případné přeplatky a nedoplatky úroku vzniklé zaokrouhlováním nebudou vypořádávány
- pro výpočet **úroku v anuitní splátce** bude používán kalendář – **konvence act/360**
- splatnost úvěru podle NV č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude nejdéle do 15. dne každého měsíce na účet SFPI, splátky budou měsíční
- výše úroku z prodlení se stanovuje v souladu s ustanovením § 1970 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, **pro výpočet úroku z prodlení bude používána konvence act/365**
- poslední splátka se může lišit od běžné měsíční anuitní splátky tak, aby došlo k plné úhradě jistiny a příslušného úroku
- v průběhu čerpání jsou měsíčně hrazeny **úroky z dosud vyčerpané částky**, které jsou splatné k 20. dni následujícího měsíce; pro výpočet úroku bude používána **konvence act/360**
- mimořádné splátky jsou možné, včetně splacení celého úvěru, oznámení musí přijít 30 dnů předem písemnou formou a tato splátka nebo splacení proběhne v následujícím termínu řádné splátky s tím, že řádná splátka bude v této úhradě započtena
- v případě nedočerpání úvěru a mimořádných splátek dojde ke změně splátkového kalendáře formou **zkrácení počtu anuitních splátek** (popř. snížení poslední anuitní splátky) při zachování výše anuity.

Splátkový kalendář bude Státním fondem podpory investic zaslán příjemci elektronicky do 15. dnů od připsání mimořádné splátky na účet SFPI, souhlas příjemce potvrdí do 5 dnů od obdržení. Pokud ze strany příjemce nedojde ve stanoveném termínu k potvrzení, bude toto považováno za souhlas, veškerá korespondence bude probíhat přes datové schránky, pokud nebude dohodnuto jinak.