

20
24

VÝROČNÍ ZPRÁVA

A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2024



sfpí

Státní fond
podpory investic

byla schválena dozorčí radou v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., ze dne 12. června 2012, kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, a v souladu se zákonem č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění zákona č. 61/2005 Sb. a zákona č. 113/2020 Sb.



STÁTNÍ FOND PODPORY INVESTIC

Vinohradská 1896/46
120 00 Praha 2
tel.: +420 234 712 611

POBOČKA OLOMOUC

Dolní náměstí 192/9
779 00 Olomouc
tel.: +420 585 206 121

A large teal L-shaped graphic that frames the word OBSAH. The vertical bar is on the left, and the horizontal bar is at the top, meeting at a right angle.

OBSAH



06	SEZNAM ZKRATEK
07	ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY VÝBORU FONDU
08	ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY
09	ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE FONDU
11	PROGRAMOVÁ ČINNOST
12	Dostupné nájemní bydlení
16	NPO brownfieldy
18	Panel 2013+
19	Bytové domy bez bariér
20	Technická infrastruktura
21	Živel 3
22	Programy roku 2024 ve fázi uzavírání smluv a splácení
27	KONTROLNÍ ČINNOST
31	GARANČNÍ FOND
35	PORADENSTVÍ SFPI
45	POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ DLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM
47	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
48	Komentář k finančnímu hospodaření
65	Rozvaha a další části účetní závěrky dle vyhlášky č. 410/2009 Sb.

SEZNAM ZKRATEK

EFQM	EUROPEAN FOUNDATION FOR QUALITY MANAGEMENT
-------------	--

GF	GARANČNÍ FOND
-----------	---------------

HIAH	HOUSING INVESTMENT ADVISORY HUB
-------------	---------------------------------

IROP	INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM
-------------	---

ISO	INTERNATIONAL ORGANIZATION OF STANDARDIZATION
------------	---

KB	KOMERČNÍ BANKA
-----------	----------------

MMR	MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
------------	--------------------------------

NPO	NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY
------------	---------------------

NRB	NÁRODNÍ ROZVOJOVÁ BANKA
------------	-------------------------

NV	NAŘÍZENÍ VLÁDY
-----------	----------------

PO	PRÁVNICKÁ OSOBA
-----------	-----------------

SFPI	STÁTNÍ FOND PODPORY INVESTIC
-------------	------------------------------

SOHZ	SLUŽBY OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU
-------------	-------------------------------------

ST	STÁTNÍ ROZPOČET
-----------	-----------------

USC	ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝ CELEK
------------	--------------------------

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY VÝBORU FONDU



Poprvé se na vás obracím jako ministr pro místní rozvoj a zároveň předseda výboru Státního fondu podpory investic, abych vás informoval o jeho výsledcích v uplynulém roce. Už téměř čtvrtstoletí poskytuje Fond zvýhodněné financování, které významně směřuje ke zkvalitnění života v České republice. Připomenout můžeme například programy na obnovu brownfieldů, regeneraci sídlišť nebo finanční nástroje na rekonstrukce a revitalizaci bytových domů. Zhoršená dostupnost bydlení, kterou všichni vnímáme jako palčivý problém současnosti, si vyžádala upřít pozornost směrem k podpoře nájemního bydlení.

Proto se středobodem našeho snažení stala příprava a spuštění programu Dostupné nájemní bydlení. Představuje systémové řešení, které přispěje k postupné obnově bytového fondu především ve vlastnictví obcí. Výzvu jsme vyhlásili v září, přičemž v říjnu byl spuštěn příjem žádostí. Během tří měsíců bylo podáno 74 žádostí v celkovém objemu cca 4,2 miliardy korun. Z toho dotace činily 1,6 miliardy korun a úvěr 2,6 miliardy. Státní fond podpory investic při přípravách vycházel z předchozího úspěšného programu Nájemní bydlení, který dále upravil - nově je možné získat vyšší podporu například pro projekty s vyšší energetickou účinností, umístěné v památkových zónách nebo cílící na studenty. V této souvislosti musím také zmínit zřízení sekce poradenství SFPI s osmi novými regionálními centry, která spolupracují se širokou sítí externích specialistů. Starostům a starostkám poskytují podporu při přípravě a realizaci bytových projektů přímo v regionech. Dle dosavadních ohlasů jsou jejich spolehlivými průvodci a partneři.

Českou republiku v září letošního roku bohužel zasáhly ničivé povodně. Vlastníci nebo spoluvlastníci poškozených domů a bytů mohou financovat rekonstrukci, koupi a výstavbu nového bydlení z programu Živel 3, který SFPI vyhlásilo v prosinci. Je určený všem, kterým velká voda poničila domy a byty nebo je úplně připravila o střechu nad hlavou. Žádosti do něj budou moci podávat i fyzické osoby, obyvatelé zasažených měst a obcí. Podporu bude možné čerpat formou dotace, zvýhodněného úvěru s úrokem 1-3 % nebo jejich kombinací. Při splnění všech podmínek může jedna domácnost získat dotaci ve výši až 3 miliony korun.

V prosinci jsme také vyhlásili výzvy na podporu technické infrastruktury a bytových domů bez bariér, které dříve realizovalo Ministerstvo pro místní rozvoj. Fond také spravuje výzvy z Národního plánu obnovy na obnovu brownfieldů a další programy. Tímto výčtem výroční zpráva rozhodně nekončí - obsahuje celou řadu dalších programů z širokého portfolia Fondu.

Přeji vám všem do dalšího roku spoustu sil a věřím, že se ponese v podobně dobrém duchu jako ten letošní.

PETR KULHÁNEK

ministr pro místní rozvoj

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY



Rok 2024 byl pro Státní fond podpory investic obdobím zásadních kroků kupředu. Nejvýznamnějším momentem bylo bezesporu spuštění programu Dostupné nájemní bydlení s alokací 7 miliard korun. Ačkoliv se tato částka může zdát značná, věřím, že v perspektivě příštích let ji budeme vnímat jako pouhý začátek mnohem rozsáhlejší transformace bytové politiky. Je to první krok na cestě k vytvoření skutečně funkčního systému dostupného bydlení v České republice.

Uplynulý rok nám opět ukázal, že má Fond významnou roli jako partner v krizových situacích, kdy je důležitá efektivní pomoc. Zářijové povodně, které postihly převážně severní oblasti republiky, oživily potřebu programu na odstranění jejich následků. Ten byl vyhlášen ke konci roku, tentokrát pod názvem Živel 3. Do budoucna pracujeme

na další optimalizaci tohoto programu a zvýšení jeho flexibility při poskytování podpory během různých neočekávaných událostí.

Mimořádně hrdý jsem na rozvoj našeho inovativního přístupu ke spolupráci se soukromým sektorem. Vytvořili jsme platformu pro sdílení technického, finančního a projektového know-how, která bude významně přispívat ke zvyšování kvality realizovaných projektů. Tento model, který jsme v dozorčí radě iniciovali před dvěma lety, se nyní úspěšně etabluje v praxi. Díky syntéze expertízy všech zapojených stran dokážeme maximalizovat přidanou hodnotu projektů a optimalizovat využití veřejných prostředků. Fond se tak stává vzorem pro efektivní spolupráci veřejného a soukromého sektoru.

Vzrušující perspektivy se otevírají i v oblasti revitalizace státního majetku. Věřím, že dokážeme připravit takové výzvy, které vdechnou nový život objektům, které ztratily své původní využití, ať už jde o historické poštovní budovy, nádražní objekty či jiné nemovitosti. Tento multiplikační efekt může významně přispět k rozvoji lokální infrastruktury a zhodnocení státního majetku.

Všechny tyto iniciativy směřují k jednomu cíli - postupné transformaci Fondu v autonomní instituci, která bude schopna generovat vlastní zdroje a efektivně je reinvestovat do dalšího rozvoje. Tento vývoj považuji za klíčový pro dlouhodobou udržitelnost našeho poslání.

Budoucnost přináší mnoho výzev, ale jsem přesvědčen, že s naším současným přístupem k inovacím, řízení projektů a vytváření partnerství jsme na správné cestě k jejich úspěšnému zvládnutí. Jsem obzvláště potěšen, že tuto vizi sdílí i současný management Fondu. Právě tento soulad v hodnotách a cílech napříč celou organizací demonstruje, jak zásadní je firemní kultura pro dosahování výjimečných výsledků.

ŠIMON BARCZI

předseda dozorčí rady

ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE FONDU



Loni jsem na tomto místě představil seznam výzev, které na Státní fond podpory investic čekaly v roce 2024. A dnes musím s patřičnou hrdostí konstatovat, že vše, co jsme si naplánovali, se nám podařilo splnit. Prošli jsme si náročným pracovním obdobím, ale výsledky stojí za to. Posuďte prosím sami.

Na jaře zahájila ve třinácti krajích činnost Regionální centra podpory investic do bydlení a společně s Koordinačním a kompetenčním centrem se stala základními kameny nově vzniklého projektu OBEC ON. Jeho cílem je zprostředkovat poradenství veřejným investorům, a to v oblasti regionálního rozvoje a budování dostupného bydlení. Na podzim poradenství SFPI získalo první místo v soutěži Národní ceny kvality České republiky za rok 2024 v kategorii START.

Dařilo se nám i na poli poskytování finanční podpory. Díky schválené notifikaci jsme mohli vyhlásit program Dostupné nájemní bydlení, ve kterém je možné získat veřejnou podporu pro dostupné byty s nižším než tržním nájemným. Otevřeli jsme programy Bytové domy bez bariér a Technická infrastruktura. Pokračovali jsme v kolových výzvách v programu NPO brownfieldy. Celkově jsme vyhlásili v roce 2024 výzvy za 11 mld. Kč

V září 2024 Česká republika čelila rozsáhlým povodním, které zasáhly zejména oblasti Moravy a Slezska. Intenzivní deště způsobily rychlý nárůst hladin řek a potoků, což vedlo k záplavám a velkým škodám na infrastruktuře, obytných a hospodářských budovách. Povodně měly vážný dopad na životy tisíců lidí, kteří museli opustit své domovy. Společně s Ministerstvem pro místní rozvoj jsme pro ně připravili program Živel 3, ze kterého bude možné financovat nejen opravy a rekonstrukce, ale i nákup nebo výstavbu nového bydlení.

V prosinci proběhlo ustavující zasedání think-tanku HIAH (Housing Investment Advisory Hub), který funguje jako mezioborová poradní a analytická platforma spojující odborníky z neziskového, soukromého a veřejného sektoru. Jejím cílem je propojit české a zahraniční experty, kteří se zaměřují na zkvalitnění přípravy programů a politik investic do bydlení, efektivnější využití nástrojů podpory bydlení a sdílení osvědčených postupů a zkušeností z oblasti dostupného bydlení.

Uplynulý rok před nás postavil řadu výzev, s kterými jsme se důstojně vypořádali. Chtěl bych nyní poděkovat svým kolegyním a kolegům za jejich energii a pracovní nasazení a Ministerstvu pro místní rozvoj, výboru Fondu, dozorčí radě a našim partnerům zastupujícím města, obce a kraje za podporu a spolupráci.

DANIEL RYŠÁVKA
ředitel SFPI





PROGRAMOVÁ ČINNOST



DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ

DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ JE TÉMATEM, KTERÉ V ČESKÉ REPUBLICE ŘEŠÍ MNOHÁ MĚSTA A OBCE A POPTÁVKA PO NĚM STÁLE ROSTE. NOVÝ DOTAČNĚ-ÚVĚROVÝ PROGRAM SE STEJNOJMENNÝM NÁZVEM NAVAZUJE NA PŘEDCHOZÍ PROGRAMY NA PODPORU NÁJEMNÍHO BYDLENÍ. JEHO CÍLEM JE NAPOMOCI KE ZVÝŠENÍ KAPACITY DOSTUPNÉHO NÁJEMNÍHO BYDLENÍ A KE ZMÍRNĚNÍ KRIZE V TÉTO OBLASTI.

Výzva k podávání žádostí o podporu z programu Dostupné nájemní bydlení byla vyhlášena 19. září a 1. října začal příjem žádostí. Celková alokace programu je 7 miliard Kč. Program, který je financován z Národního plánu obnovy a EU, je určen na budování dostupných nájemních bytů.

V případě pořízení bytů výstavbou může žádat o podporu právnická osoba (tzn. včetně územního samosprávného celku). O podporu na byty pořízené nákupem může žádat územní samosprávný celek, právnická osoba zřízená nebo založená obcí, dobrovolným svazkem obcí nebo krajem, registrovaná církev, náboženská společnost nebo svaz církví a náboženských společností nebo jimi založená právnická osoba nebo spolek, ústav, obecně prospěšná společnost, nadace nebo nadační fond za podmínky, že nejméně po dobu 5 let bezprostředně před podáním žádosti o poskytnutí podpory nepřetržitě poskytoval sociální bydlení nebo je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb.

Podlahová plocha dostupného nájemního bytu nesmí překročit 120 m², přičemž podporu lze poskytnout jen do výše nákladů na 80 m² podlahové plochy. Finanční prostředky z programu je možné využít na novostavbu bytového domu, na stavební úpravy bytu nebo takové, kterými vznikne byt, nebo na nákup bytu nebo bytového domu. U všech budov, které projdou stavební úpravou, musí dojít ke snížení energetické náročnosti.

Úvěr a dotaci lze čerpat buď jednorázově, nebo postupně, a to v souladu se smlouvou o poskytnutí podpory. Klienti mají povinnost pojistit rozestavěnou stavbu s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Fondu, a to do výše poskytnutého úvěru, přičemž po celou dobu výstavby nelze pozemek, stavbu nebo byt bez souhlasu Fondu převést na třetí osobu nebo zatížit zástavním právem nebo jiným zajišťovacím nástrojem ve prospěch třetí osoby.

Podmínky pro nakládání s dostupnými nájemními byty jsou následující: doba udržitelnosti je nejméně

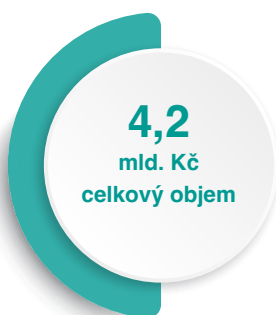
20 let. Nájemné je stanoveno ve výši nákladového nájemného, které musí být zároveň nižší než srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě. Nájemní smlouva k bytu se uzavírá na dobu určitou v délce od 1 do 2 let.

Je-li klientem jiná právnická osoba než územní samosprávný celek, musí být alespoň 25 % dostupných bytů obsazeno nájemci, které určí obec, na jejímž území se nájemní byty nacházejí, nebo veřejná instituce vykonávající činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy. Nájemník musí být ze stanovené cílové skupiny a musí splnit alespoň jednu z následujících podmínek:

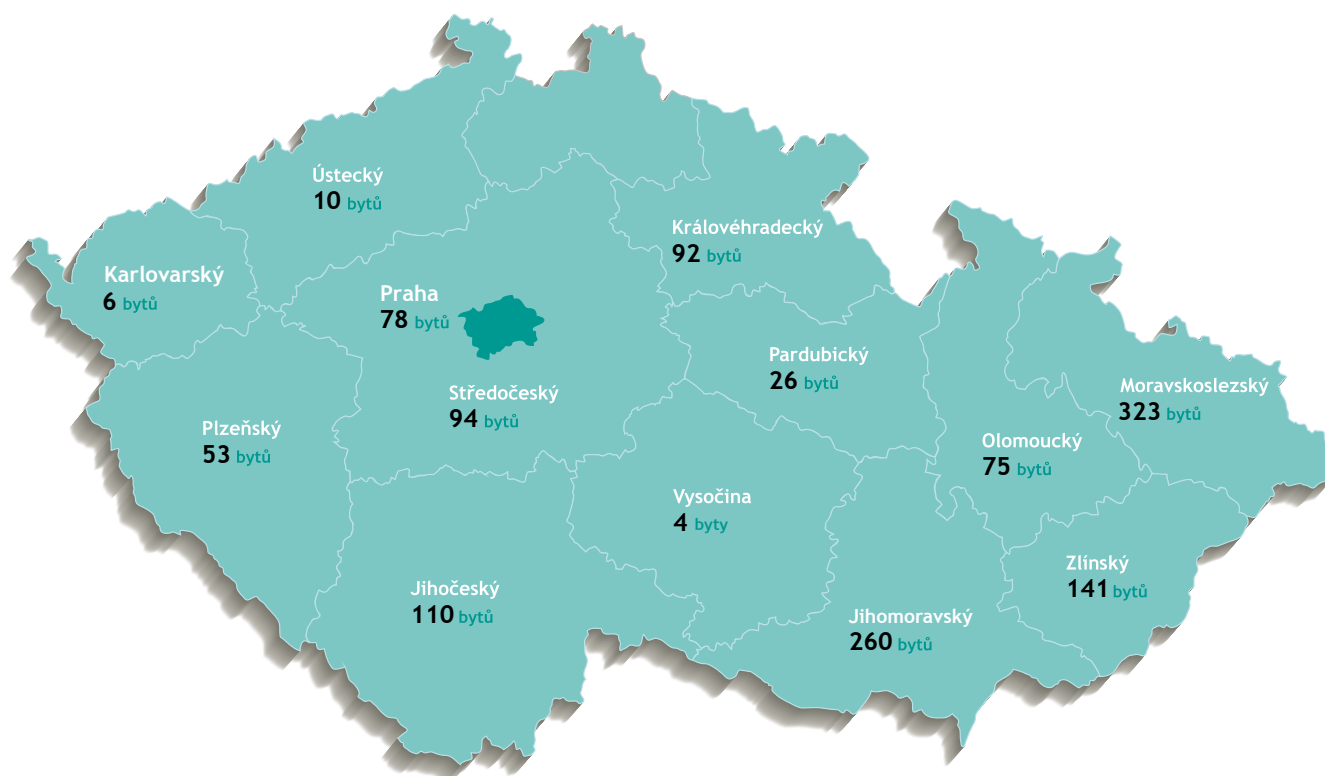
- je členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu a zároveň nemá vlastnické právo k nemovité věci ani družstevní podíl;
- je členem domácnosti, jejíž členové dosáhli jednotlivě věku nejvýše 35 let a průměrný čistý příjem této domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu, a zároveň nemá vlastnické právo k nemovité věci ani družstevní podíl nebo
- vykonává profesi v oblasti zdravotnictví, vzdělávání, složek integrovaného záchranného systému, zajišťování veřejné bezpečnosti nebo v oblasti výkonu veřejné správy a zároveň nemá vlastnické právo k nemovité věci ani družstevní podíl.

Mezi další podmínky programu patří povinnost pojistit rozestavěnou stavbu s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Fondu, a to do výše poskytnutého úvěru, přičemž po celou dobu výstavby nelze pozemek, stavbu nebo byt bez souhlasu Fondu převést na třetí osobu nebo zatížit zástavním právem nebo jiným zajišťovacím nástrojem ve prospěch třetí osoby.

CELKOVÉ ÚDAJE K DNI 31. 12. 2024



ROZLOŽENÍ PROJEKTŮ DOSTUPNÉHO NÁJEMNÍHO BYDLENÍ V KRAJÍCH K 31. 12. 2024

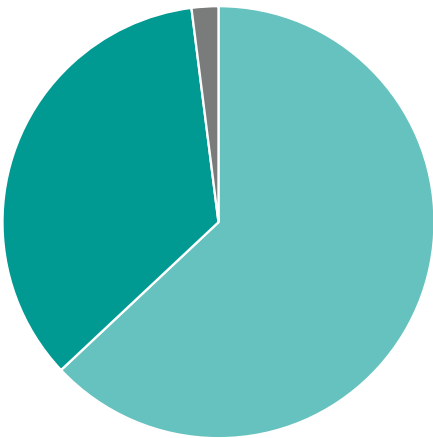


PŘIJATÉ ŽÁDOSTI V PROGRAMU DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ K 31. 12. 2024. PODPORA JE UVEDENA V MIL. KČ

Kraj	Výše podpory podle typu financování v mil. Kč				Počet žádostí podle typu žadatele	
	Počet bytů	Dotace	Úvěr	Celkem Kč	Územně sam. celky	Ostatní práv. osoby
Jihočeský	110	123,3	236,9	360,2	9	1
Jihomoravský	260	294,9	559,4	854,3	5	4
Karlovarský	6	10,3	12,9	23,2	1	0
Královéhradecký	92	141,4	209,2	350,6	9	1
Moravskoslezský	323	418	533,7	951,7	12	2
Olomoucký	75	116,3	199,9	316,2	3	2
Pardubický	26	31,4	74,5	105,9	3	0
Plzeňský	53	49,1	77,2	126,3	0	1
Praha hl. město	78	113,9	167,2	281,1	0	3
Středočeský	94	98,8	227,8	326,6	7	4
Ústecký	10	10	12,5	22,5	1	0
Vysočina	4	10,7	16,8	27,5	1	0
Zlínský	141	165,9	263,4	429,3	1	4
Celkem	1272	1584	2591,4	4175,4	52	22

ZPŮSOB POŘÍZENÍ DOSTUPNÝCH BYTŮ DLE POŽADOVANÉ PODPORY K 31. 12. 2024

■ Novostavby 63 % ■ Rekonstrukce 35 %
■ Koupě 2 %



“

„Odkoupili jsme bývalý hotel v centru města, kde chceme stavět byty. Už původní majitel měl zájem přestavět objekt na bytový dům, na to bychom chtěli navázat. Byty by měly sloužit jak pro mladé rodiny, tak pro zástupce profesí, které ve městě chybí - například lékaři nebo učitelé. Po dobrých zkušenostech s programem Nájemní bydlení Státního fondu podpory investic na přestavbu restaurace Slovan zřejmě požádáme i o dotaci na Dostupné nájemní bydlení.“

Jan Losenický, starosta města Kadaň

”

Obce se pustily do přípravy dostupných bytů. Pomoci jim mají i státní miliardy

Adam Kouřaný
+ sledovat

Dnes 26. 12., 15:36

Drahé bydlení způsobuje obcím a městům velké komplikace. Část z nich nemůže kvůli nedostupnému bydlení přilákat potřebné profese typu policistů, učitelů či zdravotníků. Další zase nemohou pomoci seniorům, kteří se kvůli vysokým nákladům dostali do potíží. Na radnicích se proto rodí první projekty, které toto mají změnit.



Dostupné byty mají vzniknout například v rámci čtvrti Nové dvory, kterou chystá sama Praha.

Výstavbu dostupného bydlení, neboli bytů se sníženým nájemem, chystá například Nový Bor na Českolipsku. Záměr v listopadu posvětilo tamní zastupitelstvo. Projekt čtyřpodlažního domu za takřka 50 milionů korun zahrnuje deset nájemních bytů, které zůstanou v majetku města.

„Byty budou u mladým rodinám potřebovujeme.“

Podobný záměr z roku 2019, ke radnice počítá nebo profese ty

Slovan v Kadani: Přeměna socialistické hrůzy ve startovací bydlení začíná



Přestavují bývalou restauraci Slovan v Kadani. Vznikne bydlení pro střední třídu. Video: D. Sebestová



Miroslava Sebestová | 7.5.2024

/FOTO, VIDEO/ Na kadaňském sídlišti B už se otáčejí stavbaři, kteří zajistí přeměnu bývalé restaurace Slovan na vkusný dům s byty střední třídy. Jedná se o zakázku za 135 milionů korun včetně celkové přidané hodnoty. Budova má být zkolaudovaná příští rok na jaře.

MMR: Miliardu v programu Nájemní bydlení si žadatelé rozebrali za čtyři měsíce. Vznikne 474 nových bytů

16. 10. 2023

Dotace a úvěry z programu Nájemní bydlení Státního fondu podpory investic (SFP) získalo 23 samospráv a 9 jiných právnických osob. Fond kvůli vysokému zájmu naupjal prostředky na tento rok z původních 600 milionů korun o dalších 234 milionů korun. Vznikne 474 nových bytů (jednotlivé jednotky, včetně sítě do roku 2025).

„Je to obrovský úspěch. Službu, kterou vláda je schopna poskytnout, se nejen zlepšuje, ale i stále podporuje na vysoké úrovni a prostřednictvím mnoha dalších opatření. Vzhledem k tomu, že programy, jako například nájemní bydlení, jsou velmi důležité pro zlepšení bydlení a sociální rovnosti, je velmi důležité, aby se tyto programy mohly realizovat. Vzhledem k tomu, že program nájemního bydlení je velmi důležitý, je velmi důležité, aby se tyto programy mohly realizovat. Vzhledem k tomu, že program nájemního bydlení je velmi důležitý, je velmi důležité, aby se tyto programy mohly realizovat.“

Dotace v rámci SFP bytů, přibližně 70 %, a úvěry by měly být dostupné v roce 2025. O podmínkách a prioritách investic, včetně a možných prostředků, se bude jednat na všech úrovních.



Pardubice

Dobré odpoledne
14:04 - 15:00
PETER KENT - IT'S A REAL GOOD F

Bydlení Program Pořady Audioarchiv Playlisty Lidé Kamery O nás

Lanškroun plánuje proměnu bývalé školy na byty pro mladé rodiny

9. leden 2025 14:04 | Zprávy



Zástupci Sociálního bydlení Hronov nabídl městu, aby fakticky soukromou firmu převzalo a přebudovalo bývalé papírny na sociální byty dokončilo samo (ilustrační foto) | Foto: Fotobanka Pixabay

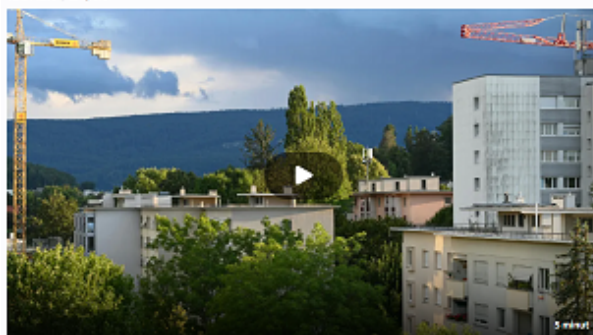
Lanškroun na Orlickoústecku hodlá přestavět bývalou střední školu v Kollárově ulici na městské byty. Dostupné bydlení by mělo sloužit mladým rodinám a vybraným profesím, jako jsou například učitelé, policisté, lékaři nebo zubaři.

Budovu město získá zdarma od Pardubického kraje, městská rada s převodem souhlasila, rozhodovat o tom ještě bude zastupitelstvo. V minulosti zastupitelé převod budovy dvakrát neschválili, protože ebyly dostupné dotace. To se teď změnilo díky programu Státního fondu podpory investic.

Rekonstrukce budovy by měla zajistit bydlení pro skupiny obyvatel, které jsou pro město strategicky důležité, jako jsou mladé rodiny, kterým to usnadní jejich start do budoucího života. Dále jsou to zaměstnanci v nedostatkových profesích.

O podporu výstavby nájemního bydlení je velký zájem

CT24, por
vlna v0808 | Zprávy CT24



Ukolov. Podpora nájemního bydlení zdroj: CT24

Za první tři měsíce, kdy ministerstvo pro místní rozvoj spustilo program na podporu výstavby nájemního bydlení, už eviduje žádosti za víc než čtyři a čtvrt miliardy. K dispozici je přitom maximálně sedm miliard. Pokud by všechny dosavadní žadatelé uspěli, vznikne přes třináct set nových bytů. Byty jsou zamýšleny pro mladé rodiny, seniory nebo zdravotníky, hasiče a další potřebné profese. Jejich měsíční nájem bude nižší, než je na trhu obvyklé.

„Sedm miliard korun minimálně na dva roky bude stačit, ale my se samozřejmě už na rozpočet roku 2026 budeme bát na téma pokračování tohoto programu,“ prohlásil ministr pro místní rozvoj Petr Kulháněk (STAN). „Samozřejmě je potřeba posílit finanční prostředky do bydlení,“ řekl předseda poslaneckého klubu hnutí SPD Radim Fiala.

Podle ministra pro místní rozvoj přitom obce připravují projekty za další desítky miliard. I proto opoziční volá po doplnění peněz na výstavbu. Například starostové Dobrušky a Píseňky a středočeských louňovíc připravili projekty na novou výstavbu, případně rekonstrukci, a nyní čekají, zda se svými žádostmi uspějí a získají

NPO BROWNFIELDY

V ČESKÉ REPUBLICE SE NACHÁZEJÍ TISÍCE NEVYUŽÍVANÝCH NEBO NEEFEKTIVNĚ VYUŽÍVANÝCH BUDOV A POZEMKŮ, KTERÉ JSOU ČASTO VELKOU ZÁTĚŽÍ PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDNÍ. DÍKY PROGRAMU NPO BROWNFIELDY TAK DOJDE K JEJICH REVITALIZACI, PŘIČEMŽ BUDOVY NALEZNOU SMYSLUPLNÉ VYUŽITÍ A ZVÝŠÍ SE I BEZPEČNOST DANÝCH LOKALIT.

První výzvu k podávání žádostí o dotace na revitalizaci území se starou stavební zátěží zveřejnil Státní fond podpory investic 1. února 2023. Do konce roku 2024 bylo zveřejněno celkem 14 výzev. Podpora je financována z Nástroje pro oživení a odolnost. Program je zaměřen na ne hospodářské využití území, přičemž nabízí dvě varianty dotací, a to pro malé a pro velké projekty. V případě malých projektů je oprávněným žadatelem územně samosprávný celek, v případě velkých projektů může žádat právnická osoba. Dotaci lze v rámci tohoto programu použít buď na energeticky účinné renovace nebo na odstranění stávající nevyužívané stavby a vybudování energeticky účinné novostavby. Následné využití brownfieldů bude převážně ne hospodářského charakteru, přičemž budou sloužit široké veřejnosti, případně veřejnoprávním institucím. Program je financován z prostředků Evropské unie, konkrétně z fondu RRF (Recovery and Resilience Facility - RRF) neboli Nástroje pro oživení a odolnost zřízeného nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021. Za účelem využití těchto prostředků vznikl v České republice Národní plán obnovy (dále jen „NPO“). Součástí NPO je investice 2.8.1, jejíž cílem je právě podpora revitalizace specifických brownfieldů pro nepodnikatelské využití. Na základě schválených žádostí z výzev 1-13 bylo za dobu trvání programu uzavřeno celkem 62 dotačních smluv.

Dotace pro velké projekty je stanovena v rozmezí od 30 do 500 milionů Kč, přičemž je možno žádat o dotaci na rekonstrukci staveb a o dotaci na demolici a výstavbu. V tomto případě může být příjemcem podpory nejen územní samosprávný celek, ale i právnická osoba. Finanční prostředky jsou určeny na úpravu nebo nástavbu stavby, která je součástí brownfieldu, nebo na její odstranění a výstavbu nové budovy určené stejně jako u malých projektů pro vzdělávání, výchovu nebo sport, kulturu, společenské účely, sociální služby nebo péči o rodinu, potřeby složky integrovaného záchranného systému nebo ochranu obyvatelstva, pro plnění úkolů v rámci veřejné správy nebo

zdravotní služby. V případě úprav či nástavby stavby u obou typů projektů musí být nejméně 90 % dotace vynaloženo na splnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle zákona o hospodaření energií.

Dotace pro malé projekty je stanovena v rozmezí od 3 do 30 milionů Kč a mohou o ni požádat územní samosprávné celky. Finance je možné využít na úpravu nebo nástavbu stavby, která je součástí území se starou stavební zátěží, určené pro vzdělávání, výchovu nebo sport, kulturu, společenské účely, sociální služby nebo péči o rodinu, potřeby složky integrovaného záchranného systému či ochranu obyvatelstva, pro plnění úkolů v rámci veřejné správy nebo zdravotní služby. Druhou možností je odstranění stavby, která se na brownfieldu nachází, a vybudování přírodního úložiště uhlíku.

**CELKEM BYLO VYPSÁNO 14 VÝZEV
A UZAVŘENO 62 SMLUV Z PROGRAMU
NPO BROWNFIELDY**

**CELKOVÁ ALOKACE ČINÍ
2,8 MLD. KORUN**

V Bílovicích nad Svitavou vybudují pro turisty městský Mlýnský ostrov



Vladimír Klapiš

• sledovat 2 199



14. 6. 2024, 12:24 • Bílovice nad Svitavou

Severní část Mlýnského ostrova v Bílovicích nad Svitavou se do dvou let změní v relaxační oblast pro turisty. Půjde o investici za 400 milionů korun. Vyroste zde minipivovar s restaurací, jídelna, dvě hřiště a u splavu na řece Svitavě posezení pro výletníky.



SOUHRNNÉ INFORMACE O PŘIJATÝCH ŽÁDOSTECH

Výzva	Číslo	Příjem žádostí	Počet přijatých žádostí	Objem žádostí v Kč
Jarní 2023	č. 1-4 NPOBF/2023	20. 2. - 20. 4. 2023	55	3,04 mld.
Letní 2023	č. 5-7 NPOBF/2023	3. 7. - 31. 8. 2023	19	1,14 mld
Podzimní 2023	č. 8-9 NPOBF/2023	15. 9. - 16. 10. 2023	10	136 mil.
Zimní 2023	č. 10 NPOBF/2023	22. 11. - 22.12. 2023	7	438,167 mil.
Zimní 2024	č. 11-12 NPOBF/2024	5. 1. - 5. 2. 2024	16	213,8 mil
Jarní 2024	č. 13 NPOBF/2024	2. 5. - 31. 5. 2024	4	25,198 mil.
Podzimní 2024	č. 14 NPOBF/2024	16. 9. - 21. 10. 2024	9	84, 764 mil.

POČET SCHVÁLENÝCH PROJEKTŮ PODLE KRAJŮ

Kraj	Počet projektů	Velké projekty	Malé projekty
Jihočeský kraj	1	1	0
Jihomoravský kraj	8	1	7
Karlovarský kraj	7	0	7
Kraj Vysočina	2	0	2
Královéhradecký kraj	4	1	3
Liberecký kraj	8	1	7
Moravskoslezský kraj	3	0	3
Olomoucký kraj	11	2	9
Pardubický kraj	6	2	4
Plzeňský kraj	3	2	1
Středočeský kraj	4	2	2
Ústecký kraj	7	3	4
Zlínský kraj	9	1	8
Celkem	73	16	57



Komunitní centrum Bystřice rozkvétá

Přestavbou bývalé administrativní budovy JZO vzniklo v Bystřici u Benešova unikátní komunitní centrum, které nabízí bohatý program pro všechny věkové kategorie tamních občanů. Přístřeší zde našly nejnuznější zájmové spolky, knihovna pro dospělé i děti či klubovny pro rodiče s dětmi. V centru najdeme také jeden krizový byt pro občany, kteří přijdou ze dne na den vlivem nečekané přírodní katastrofy o střechu nad hlavou. Součástí projektu je též ordinace terénní sociální pracovnice. Státní fond podpory investic přispěl na komunitní centrum částkou 46 406 178 Kč, přičemž 22 609 000 Kč činil úvěr a 23 797 178 Kč dotace.

Cesta k otevření tak rozsáhlého komplexu nebyla vůbec snadná. První věc, šlo by se z administrativní budovy bývalého zemědělského družstva, které bylo založeno v 50. letech minulého století, mělo vybudovat komunitní centrum, sahají do roku 2011. Tehdy byl starostou současný bystřický místostarosta Daniel Štěpánek. „Když v roce 2011 zemědělské družstvo převládlo do nedalekých Petrovic, nabídlo nám,

ČESKOLIPSKE DENIK

Azbest mizí. Sovětské dědictví v Kuřívodech dostává nový kabát

Rekonstrukce kulturního domu v Kuřívodech přetváří opouštěnou budovu po sovětské armádě na moderní multifunkční centrum. Projekt zahrnuje odstranění azbestu a modernizaci, přičemž slibuje nové možnosti pro místní i turistky.

LADISLAV SOROKALIK

Ralsko - Město Ralsko pokračuje v poslední etapě rekonstrukce opouštěné budovy po sovětské armádě na moderní multifunkční centrum. Projekt zahrnuje odstranění azbestu a modernizaci, přičemž slibuje nové možnosti pro místní i turistky.

Rekonstrukce kulturního domu v Kuřívodech přetváří opouštěnou budovu po sovětské armádě na moderní multifunkční centrum. Projekt zahrnuje odstranění azbestu a modernizaci, přičemž slibuje nové možnosti pro místní i turistky.



Práce na rekonstrukci kulturního domu v Kuřívodech. Budova je oplocena a v okolí jsou stavební materiály. V pozadí je vidět stromy a zelená krajina.

společně využít prostor. Muzem by mělo mít kromě ukázky zbraní i velkou část charakter. Cílem je prodloužit historii regionu.

Vedle muzea muzeum zde vznikne také muzeum města, které mapuje jeho vývoj od dob Přemysla Otakara II. Kromě toho kulturní dům nabídne národní prostory a kulturní akce, amonark, knihovnu.

Budeme o tom, ale zatím není nic jisté, přiznal Tůma. Prioritou plánuje dokončení stávajících plánů, které mají město přetvářet novým imidžem.

Rekonstrukce kulturního domu v Kuřívodech symbolizuje snahu Ralska vyopřadit se s minulostí spojenou s poklepením sovětské armády a využít ji pro budoucnost regionu.

PANEL 2013+

PROGRAM PANEL 2013+ JE URČENÝ NA OPRAVY A MODERNIZACE BYTOVÝCH DOMŮ BEZ ROZDÍLU TECHNOLOGIE VÝSTAVBY. K REVITALIZACI DOMŮ PANELOVÝCH I CÍHLOVÝCH JEJ MOHOU VYUŽÍVAT VŠICHNI VLASTNÍCI - BYTOVÁ DRUŽSTVA, SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ, FYZICKÉ I PRÁVNICKÉ OSOBY, KTERÉ MAJÍ VE VLASTNICTVÍ BYTOVÝ DŮM.



Podpora je poskytována formou úvěru. Finanční prostředky lze využít například na odstranění poruch základů domů a opravy hydroizolace spodní stavby, odstranění statických poruch nosné konstrukce, na opravy obvodového pláště, provedení tepelné izolace obvodového pláště, střech i vnitřních konstrukcí, na výměnu oken, opravy nebo zřízení balkonů a výtahů, modernizaci bytového jádra, opravy společných prostor, vstupů do domu a schodišť.

Úvěr lze poskytnout až do 90 % rozhodných výdajů v režimu de minimis (vzhledem k tomu, že 20. 11. 2020 vypršela lhůta trvání notifikace, nelze již poskytovat úvěr do 75 % rozhodných výdajů v režimu notifikace). Maximální splatnost úvěru je 30 let.

Výše úroku úvěru se odvíjí od základní sazby EU pro Českou republiku (od 1. 1. 2022 byla její výše 2,49 %, od 1. 2. 2022 3,29 %, od 1. 3. 2022 4,00 %, od 1. 5. 2022 4,85 %, od 1. 7. 2022 5,73 %, od 1. 9. 2022 6,95 %, od 1. 1. 2023 vystoupala na 7,43 %,

od 1. 1. 2024 začala klesat na 6,64 %, od 1. 4. 2024 na 5,56 %, od 1. 7. na 4,68 % a od 1. 11. 2024 byla 3,96 %). Úroková sazba je fixovaná po celou dobu splácení úvěru.

SFPI plánuje iniciovat změnu podmínek programu Panel 2013+, a to za účelem zvýšení atraktivity úvěrového programu určeného na modernizaci a revitalizaci bytových domů. Cílem je snížit úrokovou sazbu, odstranit povinnost dodavatele stavby disponovat certifikátem ISO a umožnit spolufinancování projektů modernizace i z jiných veřejných zdrojů. V roce 2024 nebyla přijata žádná žádost o poskytnutí podpory z tohoto programu.

**ZA DOBU TRVÁNÍ PROGRAMU
PANEL 2013+ BYLO UZAVŘENO 628
SMLUV VE VÝŠI 2 436,65 MIL. KČ.**

BYTOVÉ DOMY BEZ BARIÉR

CÍLEM DOTAČNĚ-ÚVĚROVÉHO PROGRAMU BYTOVÉ DOMY BEZ BARIÉR JE ZKVALITNĚNÍ BYTOVÉHO FONDU ODSTRANĚNÍM BARIÉR BRÁNÍCÍCH POHYBU V DOMĚ, PŘI VSTUPU DO DOMU A DO VÝTAHU. Z PROGRAMU LZE FINANCOVAT TAKÉ VÝSTAVBU OSOBNÍCH VÝTAHŮ V BYTOVÝCH DOMECH, KTERÉ JIMI NEJSOU A NIKDY NEBYLY VYBAVENY, NEBO VÝMĚNU OSOBNÍCH VÝTAHŮ STARŠÍCH 10 LET.

O podporu může žádat vlastník nebo spoluvlastník bytového domu, SVJ, nebo vlastník nebo spoluvlastník jednotky vykonávající činnost správce v bytovém domě, ve kterém společenství vlastníků nevzniklo.

Podpora je poskytována formou dotace, úvěru nebo jejich kombinace. Dotace může být poskytnuta do výše způsobilých nákladů, nejvýše však 600 tisíc Kč. V případě, že dojde k plnému bezbariérovému zpřístupnění celého bytového domu, tj. všech bytů a společných prostor ve všech podlažích, může být dotace navýšena o 50 tisíc Kč a v domech se stavebním povolením pro budoucí vestavbu, tj. tam, kde dojde k plnému bezbariérovému zpřístupnění všech sou-

časných i budoucích podlaží, o 100 tisíc Kč. V domech s více hlavními vchody a nepropojenými schodišti se limit dotace násobí počtem upravovaných vchodů nebo instalovaných výtahů.

Úvěr s dvacetiletou splatností nebo kombinace úvěru a dotace je poskytována až do výše 90 % způsobilých nákladů. Úroková sazba úvěru se pohybuje v rozpětí od 1 do 3 % p.a. a je fixní po celou dobu splácení.

Výzva k podávání žádostí o podporu byla vyhlášena 16. prosince, příjem žádostí o podporu bude zahájen 16. ledna 2025.



Bytové domy bez bariér

Státní fond podpory investic vyhlásil 16. prosince výzvu k předkládání žádostí o podporu z dotačně-úvěrového programu **Bytové domy bez bariér**.

- Příjem žádostí prostřednictvím Klientského portálu SFPI bude zahájen 16. 1. 2025. Čas bude upřesněn.
- Alokace výzvy 300 000 000 Kč
- Průběžná výzva

Cílem programu Bytové domy bez bariér je zkvalitnění bytového fondu odstraněním bariér pro pohyb v domě, při vstupu do domu a do výtahu, výstavbou osobních výtahů v bytových domech, které jimi nejsou a nikdy nebyly vybaveny a u kterých jsou k tomu dány stavebně-technické předpoklady a výměnou osobních výtahů starších 10 let v bytových domech.

Klíčením může být vlastník nebo spoluvlastník bytového domu, nebo společenství vlastníků, nebo vlastník nebo spoluvlastník jednotky vykonávající činnost správce v bytovém domě, ve kterém společenství vlastníků nevzniklo.

Podmínka výlučného vlastnictví bytového domu je « příspěvkové organizaci nebo městské části hlavního města Prahy splňována, je-li takový majetek předmět činnosti příspěvkové organizace podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nebo svěřen do správy městské části hlavního města Prahy podle zákona o hlavním městě Praze.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PODPORA Z DOTAČNÍHO PROGRAMU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SLOUŽÍ KE KRYTÍ ČÁSTI NÁKLADŮ NA VYBUDOVÁNÍ NOVÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NA POZEMCÍCH OBCÍ V CELÉ ČESKÉ REPUBLICE. CÍLEM PROGRAMU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JE ROZŠÍŘIT NABÍDKU POZEMKŮ NOVĚ NAPOJENÝCH NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU PRO NÁSLEDNOU VÝSTAVBU BYTOVÝCH NEBO RODINNÝCH DOMŮ, A TO V SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA HOSPODÁRNÉHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ A UDRŽITELNÉHO ROZVOJE.

O dotaci může požádat obec, dobrovolný svazek obcí nebo městská část hlavního města Prahy.

Základní dotace je poskytována ve výši 100 tisíc Kč na nově vzniklý byt v bytovém domě nebo na rodinný dům bez ohledu na to, kolik bytových jednotek v něm bude. Tuto částku lze pak navýšit v závislosti na tom, kde bude projekt realizován. Jestliže bude na pozemku brownfieldu nebo v proluce, může být dotace navýšena o 40 tisíc na každý nově vzniklý byt, nejvýše však o 400 tisíc Kč na bytový dům. U projektu v zastavěném území obce může být dotace navýšena o 20 tisíc na každý nově vzniklý byt, nejvýše však o 200 tisíc na bytový dům. Jestliže se obec nachází v hospodářsky sociálně ohroženém území nebo strukturálně postiženém regionu, může být dotace taktéž navýšena o 20 tisíc na každý nově vzniklý byt, nejvýše však o 200 tisíc Kč na bytový dům.

U následně nově postavených rodinných domů je dotace 100 tisíc Kč na každý nově napojený rodinný dům bez ohledu na počet bytů v něm. Jestliže je projekt realizován na pozemku brownfieldu nebo v proluce, může být dotace navýšena o 20 tisíc Kč, v zastavěném území obce pak o 10 tisíc Kč.

Dotaci nelze poskytnout na projekt ukončený před 1. 1. 2024.

Výzva k podávání žádostí o dotaci byla vyhlášena 16. prosince, příjem žádostí o podporu bude zahájen 16. ledna 2025.

Alokace programu
je 200 mil. Kč



ŽIVEL 3

DOTAČNĚ-ÚVĚROVÝ PROGRAM JE URČEN NA FINANCOVÁNÍ OBNOVY OBYDLÍ NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY, KTERÉ BYLO POSTIŽENO POVODNÍ VZNIKLOU V DŮSLEDKU EXTRÉMNÍCH SRÁŽEK VE DNECH 13.-18. 9. 2024.

O dotaci a úvěr může požádat SVJ v domě, vlastník nebo spoluvlastník obydlí, který v době povodní využíval obydlí k bydlení (není nutné, aby zde měl hlášený trvalý pobyt, výjimkou jsou objekty určené k rekreaci jako chalupy a chaty), poskytoval obydlí nebo jeho část k bydlení jiné osobě na základě nájemní smlouvy, poskytoval obydlí nebo jeho část k bydlení manžela, registrovaného partnera nebo osoby, která je vůči němu příbuzná v přímé linii, nebo byl stavebníkem stavby pro bydlení, která nebyla ke dni živelní pohromy dokončena.

**Alokace programu
je 3,5 mld. Kč**



Podpora má formu dotace, úvěru nebo jejich kombinace. Dotace je poskytována v rozpětí od 100 tisíc do maximálně 3 milionů Kč, a to na výstavbu nebo pořízení obydlí. Na opravu nebo obnovu rozestavěného obydlí je dotace maximálně 2,5 milionu Kč.

Základní dotace je stanovena ve výši 20 % celkových způsobilých nákladů, přičemž může být navýšena o 10 % v případě, že bylo obydlí v době povodně pojištěno proti živelním pohromám, nebo pojištěno nebylo, protože ho pojišťovna odmítla pojistit. O 10 % může být dotace navýšena i tehdy, když se nová výstavba, obydlí nebo nový pozemek na výstavbu bude nacházet mimo záplavové území a také pokud výstavba nebo obnova rozestavěného obydlí a nová stavba dosáhne nejméně klasifikační třídy B průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy.

O dalších 20 % může být navýšena dotace v případě, že krajský úřad kraje, ve kterém se obydlí nachází, rozhodne o poskytnutí podpory jeho vlastníkově z prostředků kraje.

Úvěr se splatností 25 let může být poskytnut až do 100 % celkových způsobilých nákladů. Jeho výše však může dosáhnout maximálně 2 milionů Kč na bytovou jednotku v bytovém nebo rodinném domě a 3,5 milionu na výstavbu rodinného domu jen s jedním bytem. Na opravu nebo obnovu rozestavěné bytové jednotky v rodinném domě s pouze jednou bytovou jednotkou pak mohou být poskytnuty maximálně 4 miliony Kč.

Kombinace dotace a úvěru může dosáhnout 100 % celkových způsobilých nákladů, přičemž pro určení výše dotace a úvěru platí podmínky uvedené v předchozích odstavcích.

Výzva k podávání žádostí o podporu byla vyhlášena 20. prosince, příjem žádostí o podporu bude zahájen 18. února 2025.

PROGRAMY ROKU 2024 VE FÁZI UZAVÍRÁNÍ SMLUV A ČERPÁNÍ



NÁJEMNÍ BYDLENÍ

Příjem žádostí do programu Nájemní bydlení probíhal od 15. května 2023 do 31. srpna 2023 s tím, že původní alokace na rok 2023 byla 800 mil. Kč. Z toho bylo 500 mil. Kč vyčleněno pro žadatele z řad územních samosprávných celků a 300 mil. Kč pro ostatní právnické osoby. Program byl určen pro všechny právnické osoby, které chtějí stavět nájemních bytů. Díky enormnímu zájmu byla alokace navýšena o 273 mil. Kč, což umožní vybudovat o 110 bytů více. Celkem by tedy mělo vzniknout 474 nových bytových jednotek, více než 75 % výstavby bude dokončeno v roce 2025. SFPI přijalo 43 podpořitelných žádostí za 1,34 mld. Kč, přičemž žádala jak velká města (např. Zlín), tak i malé obce (jako např. Svojeck, kde žije 179 obyvatel). Podporu z programu Nájemní bydlení bylo možné použít pouze na způsobilé náklady a čerpat jen na základě předložených dokladů.

K 31. 12. 2024 BYLO UZAVŘENO
**30 DOTAČNÍCH SMLUV V CELKOVÉM
OBJEMU 286,13 MIL. KČ A 21
ÚVĚROVÝCH SMLUV V CELKOVÉM OBJEMU
544,40 MIL. KČ POČET PODPOŘENÝCH
BYTŮ 436.**

BROWNFIELDY

Od 1. ledna 2021 vstoupilo v platnost nařízení vlády týkající se podpory poskytované formou dotace a úvěru na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití, realizované prostřednictvím programu Brownfieldy, hrazeného ze státního rozpočtu. Oprávněným žadatelem byl územní samosprávný celek, který zároveň byl jediným vlastníkem nebo budoucím jediným vlastníkem území se starou stavební zátěží.

Podporu bylo možné čerpat pouze na způsobilé náklady, kterými jsou náklady nepřesahující výši uvedenou v investičním záměru, na koupi území nebo revitalizaci a na technický dozor stavebníka, autorský

dozor projektanta, zajištění dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, s výjimkou nákladů na sanaci ekologické zátěže a na přípravu a realizaci zadávacích a výběrových řízení, a daň z přidané hodnoty, s výjimkou části daně, u níž příjemci podpory vznikne nárok na odpočet daně na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty. Podpora byla poskytována formou dotace, úvěru či kombinace obojího, a to až do výše 90 % způsobilých nákladů. Výše dotace byla stanovena podle typu žadatele (30 %, 40 %, nebo 50 %). Výše úvěru činila maximálně 40 % celkových nákladů. Úvěr se poskytoval bezúročně, nejdelší doba splácení byla stanovena na 10 let. Celková výše podpory činila v součtu nejméně 400 000 Kč a nejvýše 50 000 000 Kč.

K 31. 12. 2024 BYLO UZAVŘENO 38 DOTAČNÍCH SMLUV V CELKOVÉM OBJEMU 501,62 MIL. KČ A 19 ÚVĚROVÝCH SMLUV V CELKOVÉM OBJEMU 238,40 MIL. KČ.



VÝSTAVBA PRO OBCE

První výzva k předkládání žádostí do programu Výstavba pro obce byla zveřejněna 20. května 2019. Jednalo se o dotačně-úvěrový program na podporu rozšíření bytového fondu ve vlastnictví měst a obcí o sociální a dostupné byty. Z dotace bylo možné financovat sociální byty, sociální (a částečně i smíšené) domy, zatímco úvěr byl určen na vybudování dostupných bytů, dostupných (a částečně smíšených) domů. Samostatné sociální byty bylo možné pořídit formou rekonstrukce nebytových, ale i bytových domů, rekonstrukcí nebytových prostor na byt nebo koupí již existující bytové jednotky za účelem jejího využívání pro sociální bydlení. Z úvěru šlo pořídit dostupné byty, které však mohly být pouze součástí dostupného domu nebo součástí smíšeného domu. Dotace mohla být poskytnu-

ta do výše způsobilých nákladů, které byly omezeny průměrnou cenou výstavby za daný rok. Tento údaj zveřejňuje Český statistický úřad. Dotace byla poskytována v režimu veřejné podpory služeb obecného hospodářského zájmu malého rozsahu (SOHZ de minimis), nebo v režimu rozhodnutí SOHZ formou vyrovnávací platby. Úvěr mohl být poskytnut do výše způsobilých nákladů bez omezení, a to v režimu veřejné podpory malého rozsahu (de minimis), nebo v režimu nařízení Evropské komise o blokových výjimkách. Úroková sazba úvěru byla stanovena ve výši základní sazby EU pro ČR snižené o 0,5 %, nejméně však ve výši 1 % ročně. Splatnost úvěru může být max. 30 let. Kvůli složitým podmínkám a v případě úvěru i kvůli vysokým úrokovým sazbám byl o program malý zájem. Příjem žádostí do programu Výstavba pro obce byl proto ukončen 31. března 2023.



K 31. 12. 2024 BYLO UZAVŘENO
42 DOTAČNÍCH SMLUV V CELKOVÉM
OBJEMU 400,60 MIL. KČ
A 3 ÚVĚROVÉ SMLOUVY
V CELKOVÉM OBJEMU 42,54 MIL. KČ.
POČET PODPOŘENÝCH BYTŮ 253.

PROGRAMY VE FÁZI ADMINISTRACE A SPLÁCENÍ

Po uzavření úvěrových a dotačních smluv a čerpání finančních prostředků začíná fáze splácení úvěrů, což u některých programů může trvat až 30 let. Během této doby Fond stále smlouvy spravuje, sleduje dodržování podmínek programů, průběh splácení úvěrů, zasílá klientům přehledy o nesplacených zůstatcích nebo upomíná zapomnětlivé dlužníky, vymáhá dluhy

u neplatičů a hledá řešení, jak získat půjčené finance zpět. I u dotačních smluv je třeba po dobu udržitelnosti sledovat, zda příjemci dotace dodržují všechny podmínky programu. Ještě dlouho po ukončení některých programů Fond vyplácí úrokové dotace, spravuje záruky nebo poskytuje dotace při narození dítěte.

V ROCE 2024 FOND V REŽIMU ADMINISTRACE A SPLÁCENÍ SPRAVOVAL SMLOUVY U TĚCHTO PROGRAMŮ:

- Živel
- Nájemní byty
- Vlastní bydlení
- Zateplování
- Regenerace sídlišť
- Program pro mladé
- Program 150
- Program 600
- Program 200
- Program 300
- Panel
- Záruky za splácení úvěrů na výstavbu nájemních bytů
- Podpora výstavby družstevních bytů
- Úvěry fyzickým osobám na opravy po povodni

Podrobnosti najdete v tabulce na str. 56.

DOTACE PŘI NAROZENÍ NEBO OSVOJENÍ DÍTĚTE

V uplynulých letech nabízel SFPI mladým rodinám programy na pořízení a modernizaci vlastnického bydlení, jejichž součástí byla také dotace 30 tisíc Kč ve formě snížení nesplacené jistiny úvěru na pořízení obydlí při narození nebo osvojení nezletilého dítěte během trvání úvěrové smlouvy. V roce 2024 mohli tuto výhodu využít příjemci podpory z programů Vlastní bydlení, Programu pro mladé a Programu 300. O dotaci loni požádali rodiče celkem 168 dětí.

A KOLIK DĚTÍ SE BĚHEM POSKYTOVÁNÍ DOTACE NARODILO?

- Program 300: 24 122
- Program pro mladé: 437
- Vlastní bydlení: 260



DOTACE V ROCE
2024 ČINILY
4,92 mil. Kč





KONTROLNÍ ČINNOST



KONTROLNÍ ČINNOST FONDU ZA ROK 2024

KONTROLA DODRŽOVÁNÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK U POSKYTNUTÝCH ÚVĚROVÝCH A DOTAČNÍCH SMLUV, TO JE HLAVNÍ NÁPLŇ ČINNOSTI KONTROLNÍHO ODDĚLENÍ SFPI. KOLEGYNĚ A KOLEGOVÉ Z PRAŽSKÉ A OLOMOUCKÉ POBOČKY ZVLÁDLI USKUTEČNIT V UPLYNULÉM ROCE VÍCE NEŽ 4 000 KONTROL.

V souladu s plánem Kontrolní činnosti na rok 2024, sestaveným na základě analýzy rizik, byly provedeny veřejnosprávní kontroly u níže uvedených dotačních a úvěrových programů.

KONTROLY NA MÍSTĚ

U dotací na výstavbu nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby, poskytnutých na základě nařízení vlády č. 146/2003 Sb., bylo v roce 2024 provedeno 116 veřejnosprávních kontrol. Kontroly byly zaměřeny na plnění podmínek daného nařízení vlády, především na dodržení podlahové plochy bytů, stanovení výše nájemného, výše příjmů nájemců těchto bytů, délku nájemních vztahů, zákaz podnájomu a vlastnictví. Ve 2 případech bylo zjištěno závažné porušení podmínek smlouvy. Tyto případy byly postoupeny k řešení právní sekci SFPI k podání podnětu pro porušení rozpočtové kázně k příslušnému finančnímu úřadu. V 50 případech byly shledány méně závažné nedostatky. K odstranění těchto nedostatků byla stanovena lhůta k nápravě.

U obcí a měst jako příjemců dotací proběhly v roce 2024 i kontroly plnění podmínek poskytnutých podpor dle nařízení vlády č. 481/2000 Sb. - dotace na výstavbu domů s pečovatelskou službou. V tomto programu bylo provedeno 95 veřejnosprávních kontrol. Ve všech případech se jednalo o kontroly po uplynutí 20leté vázací doby. U jednoho příjemce podpory bylo zjištěno závažné porušení podmínek nařízení vlády a zjištění bylo postoupeno k řešení právní sekci SFPI k podání podnětu pro porušení rozpočtové kázně k příslušnému finančnímu úřadu.

Dále byla provedena 1 veřejnosprávní kontrola naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace nebo úvěru na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů dle NV č. 112/2019 Sb. - kontrola realizace projektu. U této kontroly nebylo shledáno žádné pochybení. V rámci tohoto programu byly také provedeny veřejnosprávní kontroly plnění podmínek při pronájmu sociálních bytů u 8 příjemců

podpory. Tyto kontroly jsou ve fázi doplňování potřebných dokladů.

Veřejnosprávní kontrola podmínek - realizace projektu - naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití dle NV č. 496/2020 Sb. byla provedena u 1 příjemce podpory bez zjištění pochybení.

U 13 projektů, na které byla poskytnuta dotace z prostředků Státního fondu podpory investic na úhradu nákladů na regeneraci veřejného prostranství na sídlišti dle NV č. 390/2017 Sb., byla provedena veřejnosprávní kontrola na místě - kontrola realizace projektu. Všechny projekty byly realizovány v souladu s podmínkami nařízení vlády.

V rámci plnění podmínek nařízení vlády č. 378/2005 Sb., o podpoře výstavby družstevních bytů, byla provedena veřejnosprávní kontrola u 3 příjemců podpory - bez zjištění porušení podmínek.



Plnění podmínek smlouvy o dotaci poskytnuté ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů určených přednostně pro zaměstnance příjemců investičních pobídek dle nařízení vlády č. 369/2003 Sb. bylo kontrolováno v jednom případě a to u projektu, u kterého v tomto roce skončila vázací doba, bez zjištění pochybení.

Dalším dotačním titulem, u kterého byla provedena 1 veřejnosprávní kontrola, je nařízení vlády č. 333/2009 Sb. - dotace právníkům a fyzickým osobám ke krytí části nákladů spojených s výstavbou sociálních bytů. Tato kontrola plnění podmínek nařízení vlády a smlouvy o dotaci byla zaměřena na kontrolu dodržení podlahové plochy bytů, kontrolu nájemních smluv, stanovení výše nájemného a výši příjmů nájemců sociálních bytů. U zjištěných nedostatků byla stanovena lhůta na jejich nápravu.

V rámci veřejnosprávních kontrol plnění podmínek úvěrů poskytnutých na opravy a modernizace bytových domů dle nařízení vlády č. 468/2012 Sb. bylo zkontrolováno 11 příjemců úvěru. Kontrolami bylo prověřeno účelové použití úvěru, tj. zda byly práce skutečně provedeny a zda byly i řádně profinancovány. U těchto kontrol nebylo zjištěno žádné závažné pochybení.

U 18 příjemců bezúročného úvěru poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů dle NV č. 16/2020 Sb. byla provedena kontrola po realizaci modernizace zaměřená na prověření účelového použití úvěru, tj. zda byly práce skutečně provedeny a zda byly i řádně profinancovány a celkové náklady zaneseny do účetnictví v souladu s podmínkami nařízení vlády. U uvedených kontrol nebylo zjištěno žádné závažné pochybení.

Kontrola plnění podmínek úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí dle nařízení vlády č. 136/2018 Sb. byla provedena u 14 příjemců podpory. Kontroly na místě byly zaměřeny na vlastnictví domu, trvalé bydliště příjemce úvěru, příp. členů jeho domácnosti, prověření daňových dokladů na uvedené práce a materiál. V žádném případě nebylo zjištěno porušení podmínek nařízení vlády.

V rámci kontroly plnění podmínek nařízení vlády č. 1/2021 Sb., úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí, byla provedena jedna veřejnosprávní kontrola na místě, bez zjištění pochybení.

U fyzických osob byly dále provedeny veřejnosprávní

kontroly na místě na základě nařízení vlády č. 28/2006 Sb. - úvěry ke krytí části nákladů spojených s modernizací bytu, v počtu 7 kontrol, přičemž v 1 případě bylo zjištěno porušení podmínek nařízení vlády. Příjemce podpory obratem poskytnutý úvěr jednorázově doplatil. V rámci kontroly podmínek tohoto úvěru bylo také provedeno 150 kontrol vlastnictví v katastru nemovitostí, bez zjištění porušení podmínek nařízení vlády.

Veřejnosprávní kontrola na místě, kontrola plnění podmínek úvěrů na pořízení obydlí osobami mladšími 36 let pečujícími o dítě do 6 let poskytnutého na základě nařízení vlády č. 100/2016 Sb., byla provedena u 3 příjemců podpory, bez zjištění pochybení. Zároveň bylo v rámci kontroly podmínek tohoto úvěru provedeno 36 kontrol vlastnictví v katastru nemovitostí, bez zjištění porušení podmínek nařízení vlády.

KONTROLY OD STOLU

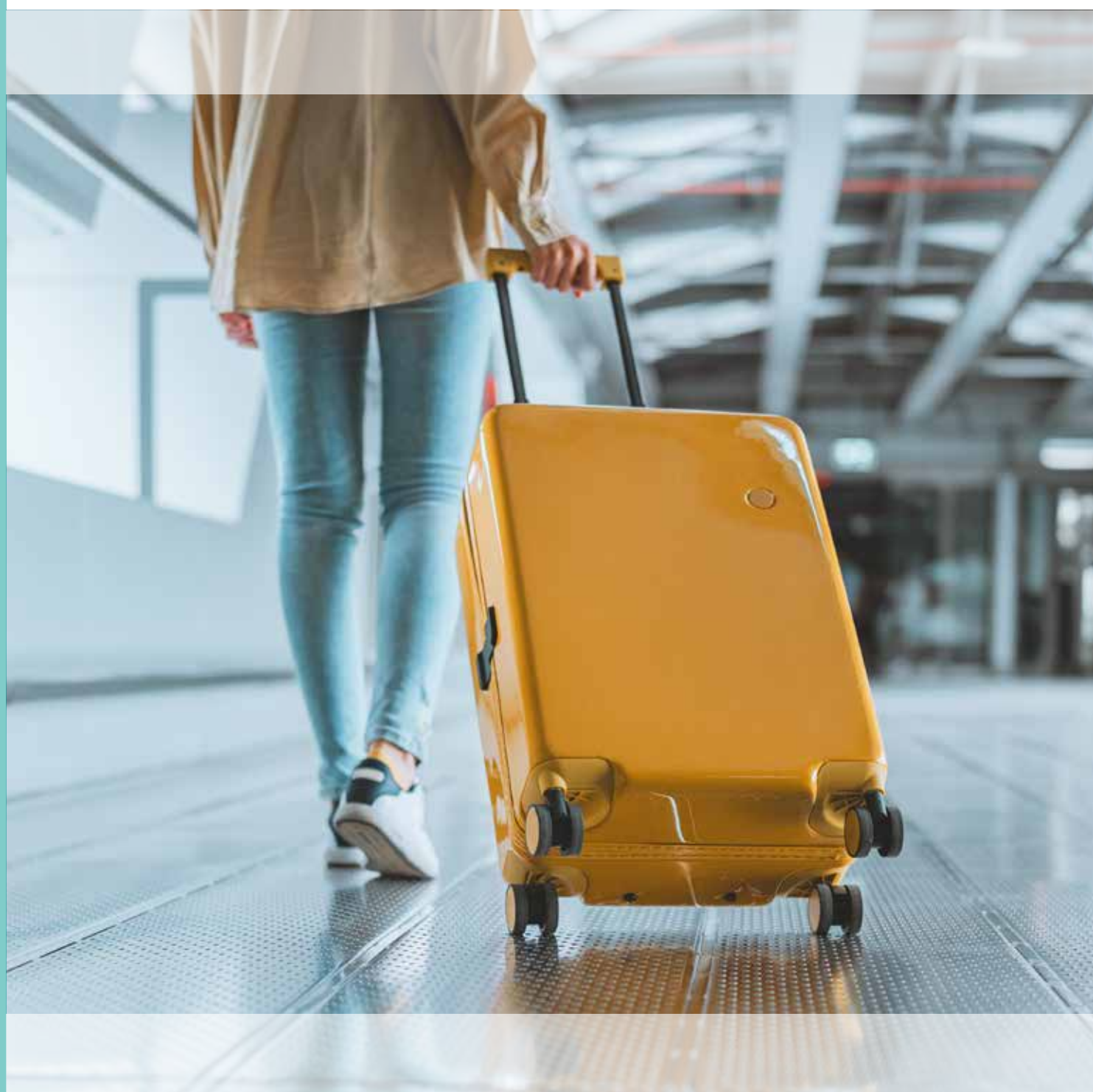
V rámci provádění kontrol od stolu bylo u příjemců úvěru poskytnutého dle nařízení vlády č. 616/2004 Sb. - na úhradu části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením bytu některými osobami mladšími 36 let provedeno 3 700 kontrol vlastnictví v katastru nemovitostí. V 10 případech bylo zjištěno porušení podmínek nařízení vlády a podmínek úvěrové smlouvy spočívající v převodu vlastnického práva na jinou osobu.

35 kontrol vlastnictví bylo provedeno u příjemců úvěrů na úhradu části nákladů spojených s výstavbou bytu fyzickými osobami postiženými povodněmi dle nařízení vlády č. 396/2002 Sb. Ani v jednom případě nebylo zjištěno porušení.

Všechny případy, u kterých bylo zjištěno porušení spočívající v převodu vlastnického práva, byly předány právní sekci SFPI.



**CELKEM
BYLO PROVEDENO
4213 kontrol**





GARANČNÍ FOND



GARANČNÍ FOND

Garanční fond cestovních kanceláří vznikl v roce 2018 na základě zákona a slouží jako dozajistiťovací zdroj financí pro případ úpadku cestovních kanceláří. V souladu s tímto zákonem vznikla cestovním kancelářím povinnost hradit každý rok do fondu příspěvek. Garanční fond se skládá z peněžních prostředků cestovních kanceláří, pokut vybraných za přestupky a peněžních prostředků obstaraných Státním fondem podpory investic. Prostředky sdružené v garančním fondu jsou vlastnictvím České republiky a hospodaření s těmito prostředky je v kompetenci Státního fondu podpory investic.

Při výběru příspěvků Fond úzce spolupracuje s Ministerstvem pro místní rozvoj. Cestovním kancelářím poskytuje informační podporu a ke každé úhradě příspěvku zasílá potvrzení. Kontrolu povinností cestovních kanceláří souvisejících s úhradou příspěvku do garančního fondu provádí Ministerstvo pro místní rozvoj.

Výše příspěvku může činit maximálně 0,1 % z plánovaných ročních tržeb cestovních kanceláří z prodeje zájezdů nebo služeb cestovního ruchu, které jsou součástí spojených cestovních služeb na daný rok, nebo z tržeb dosažených v roce předcházejícím, přičemž se zohledňuje částka, která je vyšší. Konkrétní výše příspěvku na následující rok je vždy stanovena vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj, která je vydávána do

konce září. Pro rok 2025 byla stanovena výše příspěvku do garančního fondu vyhláškou č. 314/2021 Sb. na 0,03 %, přičemž příspěvek byl splatný do 31. 12. 2024. K tomuto dni činil stav finančních prostředků garančního fondu 82 870 177,12 Kč.

V případě pojistné události Státní fond podpory investic (SFPI) zašle peníze z garančního fondu pojišťovně, u které je cestovní kancelář pojištěna, a to do 14 dnů od obdržení seznamu zákazníků včetně jejich zákonných nároků, které přesahují limit pojistného plnění. Po obdržení platby pojišťovna vyplatí zákazníkům jejich zákonné nároky. V rámci správy prostředků garančního fondu SFPI sleduje vývoj a přihlašuje pohledávky do insolvenčních řízení, spolupracuje s insolvenčními správci, příslušnými soudy, pojišťovnami, u kterých byly cestovní kanceláře pojištěny proti úpadku, a případně s klienty cestovních kanceláří.

V roce 2024 došlo k úpadku jedné cestovní kanceláře. V tomto případě nebyl pojistný limit dostatečný pro uspokojení oprávněných nároků zákazníků a z prostředků garančního fondu byla vyplacena částka 16 139 226,46 Kč.

TVORBA A POUŽITÍ PROSTŘEDKŮ GARANČNÍHO FONDU OD JEHO VZNIKU DO 31. 12. 2024

Rok	Výše příspěvku v %	Příspěvky CK v Kč	Pokuty v Kč	Výplaty při úpadku CK v Kč	Vymoženo v Kč	Počet úpadků s plněním z GF
2018	0,1	13 094 013,41				
2019	0,1	31 557 953,69	30 000,00			
2020	0,05	17 003 462,94	8 000,00			
2021	0	0		-2 131 913,00		2
2022	0,03	5 679 334,44	182 000,00	-4 355 538,26		3
2023	0,03	9 417 098,12	51 000,00			
2024	0,03	12 599 708,60		-16 139 226,46	7 829,29	1
2025	0,03	15 002 724,14				
celkem		105 218 025,55	271 000,00	-22 626 677,72	7 829,29	6







PORADENSTVÍ SFPI



SLUŽBY PORADENSTVÍ PRO MĚSTA, OBCE A DALŠÍ VEŘEJNÉ INVESTORY

STÁTNÍ FOND PODPORY INVESTIC (SFPI) VEDLE POSKYTOVÁNÍ DOTAČNÍHO A ÚVĚROVÉHO FINANCOVÁNÍ V ROCE 2024 VÝZNAMNĚ ROZŠÍŘIL SVOU ČINNOST SPUŠTĚNÍM PORADENSKÝCH SLUŽEB POD PROJEKTEM OBEC ON. JEHO SLUŽBY JSOU PRIMÁRNĚ URČENY PRO VEŘEJNÉ INVESTORY, ZEJMÉNA PRO MĚSTA, OBCE, KRAJE A JEJICH ZŘÍZENÉ ORGANIZACE A PRO PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE STÁTU.

Sekce poradenství vznikla jako nový organizační útvar v rámci SFPI, který má v působnosti podporu regionálního rozvoje a dostupného bydlení. Multioborový tým interních odborníků a externích expertů nabízí unikátní komplexnost know-how v investiční výstavbě a jedinečný typ služby poradenství pro veřejný sektor, který mohou veřejní investoři využívat.



OBEC ON PROPOJUJE OBCE S ODBORNÍKY NA INVESTIČNÍ VÝSTAVBU

Cílem je v rámci nově založené Sekce poradenství SFPI poskytovat městům a obcím přístup k síti odborníků v regionálních centrech nebo expertů z různých oblastí od finančního modelování přes projektové řízení a strategické plánování, až po právní, ekologické a technologické poradenství.

Projekt Obec ON (www.ObecON.cz) komunikačně zastřešuje poradenské aktivity Koordinačního a kompetenčního centra a Regionálních center SFPI, která ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj s podporou Národního plánu obnovy poskytují veřejným investorům odbornou pomoc.

Koordinační a kompetenční centrum (KKC) bylo zřízeno za účelem podpory reformy veřejných investic v souladu s cíli Evropské unie a Národního plánu obnovy (NPO). Centrum vzniklo 18. prosince 2023 společně s nově zřízenou Sekcí poradenství Státního fondu podpory investic. Jeho hlavním cílem je rozvoj kapacit

pro implementaci projektů kofinancovaných z veřejných zdrojů, a to na základě úkolů NPO subkomponenty 4.1.1 Metodická podpora při přípravě projektů v souladu s cíli EU, aby se postupně stalo mezirezortní platformou pro veřejné zadavatele zajišťující znalostní, inovační a koordinační kapacity pro podporu kvalitní přípravy projektů.

Regionální centra podpory investic do bydlení SFPI působí od dubna letošního roku přímo ve třinácti regionech, kde jeho pracovníci pomáhají maximálně zvyšovat potenciál obecního nájemního bydlení, a jsou tak obcím nablízku. Centra jsou financována z evropských zdrojů, konkrétně z komponenty 2.10 Národního plánu obnovy určené pro podporu dostupného bydlení v České republice. Od května 2024 tak Sekce poradenství funguje v plném obsazení a dodává svoje konzultační služby ke konkrétním investičním projektům veřejným investorům.

Poradenské služby Obec ON zastřešující Koordinační a kompetenční centrum SFPI a Regionální centra podpory investic do bydlení již na základě prvních výsledků prokazatelně hrají nezastupitelnou roli v podpoře veřejných investic a rozvoje bydlení a infrastruktury obcí a přechodu na zelenou a digitální ekonomiku. Díky metodické a informační podpoře, rozvoji kapacit a koordinaci investičních aktivit přispívá k efektivnímu a udržitelnému rozvoji veřejných projektů v České republice.

Součástí Sekce poradenství SFPI se v posledním čtvrtletí roku 2024 stala také interdisciplinární znalostní nepochitická platforma Housing Investment Advisory Hub (HIAH), jejímž cílem je nastartovat spolupráci v oblasti veřejného investování a spojení mezi veřejným, výzkumným a soukromým sektorem vedoucí ke stimulaci vzniku strategických partnerství s důrazem na realizaci a zhodnocení výsledků nejnovějších trendů v praxi a při naplňování veřejného zájmu.

KOORDINAČNÍ A KOMPETENČNÍ CENTRUM A JEHO KLÍČOVÉ AKTIVITY

Jednou částí aktivit je zajišťování metodické a informační podpory pro veřejné investory. Centrum poskytovalo v roce 2024 metodická doporučení a informační podporu pro přípravu projektů, což zahrnovalo adaptaci zahraničního know-how a příkladů dobré praxe.

Na počátku realizovalo marketingový průzkum potřeb mezi obcemi v oblasti expertní podpory investiční výstavby, následně publikovalo metodické průvodce, které byly žádané ze strany veřejných zadavatelů a směřovaly na aktuálně nejpalčivější problematiky rezonující oblastí veřejných investic, konkrétně například témata principu DNSH souvisejícího s problematikou ESG a taxonomie EU, dále praktického průvodce hlavními změnami ve stavebním právu a jednoduché-

ho průvodce procesem posuzování vlivu stavby na životní prostředí.

Prioritní oblastí aktivit je poskytování poradenských služeb Koordináčního a kompetenčního centra zejména městům a obcím. Centrum slouží jako poradenská platforma pro veřejné zadavatele a rozvíjí odborné kapacity ve veřejném sektoru především prostřednictvím odborných konzultací poskytovaných veřejným investorům, zejména z řad municipalit. A to zcela zdarma.

Zpracování požadavků obcí na experty probíhá velmi rychle - do čtyřiceti osmi hodin. Největší zájem je o právní poradenství, finanční modelování a řešení legislativních a regulačních požadavků.

PORADENSKÉ SLUŽBY KKC PRO PŘÍPRAVU INVESTIČNÍ VÝSTAVBY



EXPERTI Z ODBORNÉHO HLEDISKA POKRÝVAJÍ TYTO OBLASTI:

- Územní plánování a urbanismus
- Architektonické soutěže
- Architektura a stavitelství
- Metoda výstavby Design-Build
- Krajinná architektura a zelená infrastruktura
- Bytová politika; participace s občany
- Pozemní stavitelství
- Certifikace budov
- Technika prostředí staveb
- Biodiverzita
- Vodní infrastruktura
- Projekty PPP a EPC
- Princip DNSH a taxonomie EU
- Hodnocení projektů
- Veřejná podpora
- Finanční nástroje a dotační management
- Náklady životního cyklu (LCA)
- Facility management
- Development nájemního bydlení
- Energetické aspekty staveb
- Právo v oblasti bydlení
- Právní služby - nemovitostní a majetkové právo
- Právní služby pro veřejné zakázky
- Demografie
- Sociální geografie
- Informační model budovy - BIM

ZKUŠENOSTI VEŘEJNÝCH INVESTORŮ

”

„Rádi jsme využili poradenství SFPI pro lepší nastavení hospodárnosti provozu a využití potenciálu rozvoje volnočasového areálu a kempu v prostoru bývalého koupaliště. Poradenství SFPI nám pomohlo zamyslet se nad lepším nastavením potřeb pro turisty a návštěvníky našeho města a potřeb našich místních obyvatel, kteří sem každodenně přicházejí za odpočinkem i zábavou. Díky odborným konzultacím jsme si definovali vizi dalšího rozvoje za účelem zlepšení atraktivity našeho areálu, který má pro turisty i místní uživatele velký potenciál.“

Jana Blechová, starostka města Bakov nad Jizerou

“

„Na stavbu nové svazkové základní školy v Louňovicích pro 540 žáků, kde je investorem náš dobrovolný svazek obcí, chceme navázat výstavbou bytového domu o šesti bytových jednotkách, které budou určeny pro nájemní bydlení zaměstnanců školy. Chceme podpořit nábor pedagogů a další potřebné profese a víme, že dostupnost bydlení je a bude nadále problém. Se žádostí o konzultace jsme se obrátili na poradenství SFPI, kde nám pomohli s nastavením financování projektu a pustili jsme se do toho. Na nic nečekáme, protože víme, že nikdo jiný to za nás nevyřeší.“

Josef Řehák, starosta obce Louňovice a předseda DSO LOŠBATES

Využili jsme konzultační služby expertů SFPI pro přípravu aktivit na základě koncepce rozvoje portfolia více než tři tisíc bytů. Jedná se o bytové jednotky umístěné v budovách spravovaných Správou železnic v rámci celé republiky, ale technický stav bytových jednotek mnohdy neodpovídá standardu moderního bydlení. Potřebujeme využít alternativní modely financování a naplánovat scénáře ve spolupráci s lokálními partnery. Obnovou bytového fondu můžeme podpořit potřeby obcí, které se potýkají s nedostatečnou kapacitou bytových jednotek. Spolupráce se SFPI nám v tom pomůže.“

Tomáš Čoček, náměstek generálního ředitele pro ekonomiku, Správa železnic

SÍŤ REGIONÁLNÍCH CENTER PODPORY INVESTIC DO BYDLENÍ

Jedním z klíčových nástrojů pro podporu rozvoje dostupného a energeticky udržitelného nájemního bydlení jsou Regionální centra podpory investic do bydlení SFPI. Vytvoření skupiny regionálních poradců na oblast rezidenčního developmentu bylo realizováno s cílem napomáhat identifikovat a realizovat rezidenční projekty s využitím prostředků z Národního plánu obnovy. Sdílení zkušeností a identifikovaných úzkých míst z obcí na krajskou a následně celonárodní úroveň je další významnou částí aktivit.

Odborníci z Regionálních center jsou partnerem měst a obcí a působí ve všech krajích České republiky. Bezplatně poskytují komplexní konzultační, informační a edukační služby primárně obcím a neziskovým organizacím v České republice. Pomáhají ve všech etapách investičního projektu dostupného nájemního bydlení

od identifikace záměru až po konzultace na projektové řízení.

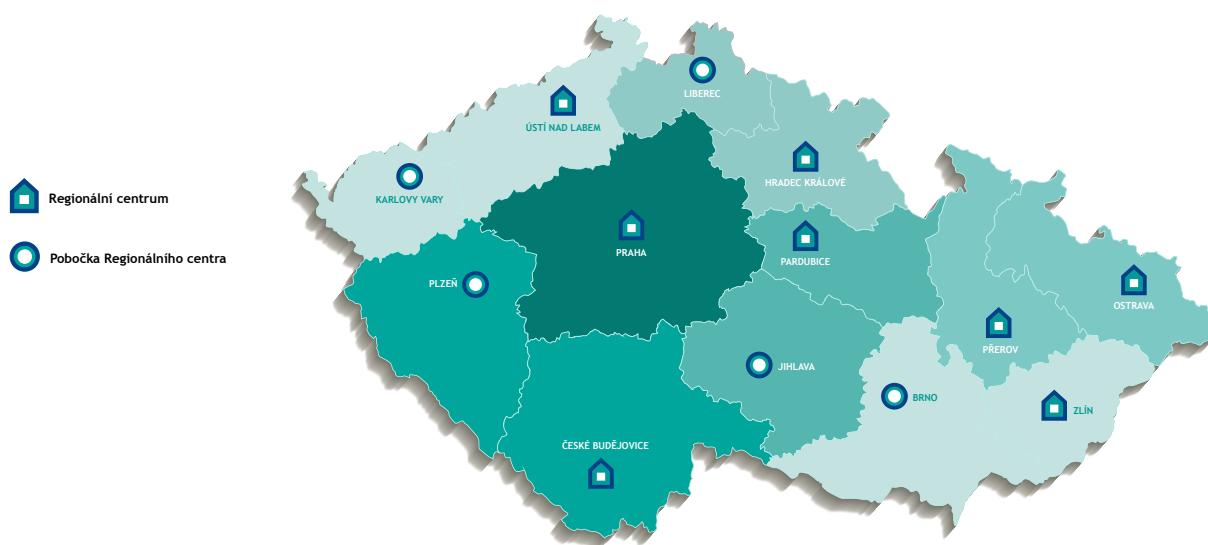
Spuštění služeb doprovázelo vytvoření aplikace pro správu a řízení konzultací, které proběhlo během dvou měsíců včetně proškolení pěti desítek regionálních specialistů center, následně probíhalo postupné doplnění funkcionalit systému během dalších čtyř měsíců. Podařilo se pro development projektů nabrat a proškolit téměř 50 projektových specialistů dostupného nájemního bydlení.

Specialisté regionálních center spolupracují na plánování investic, pomáhají s finančním modelováním a financováním projektů, a také s technologickými návrhy a řešením staveb, aby byly efektivní a udržitelné.

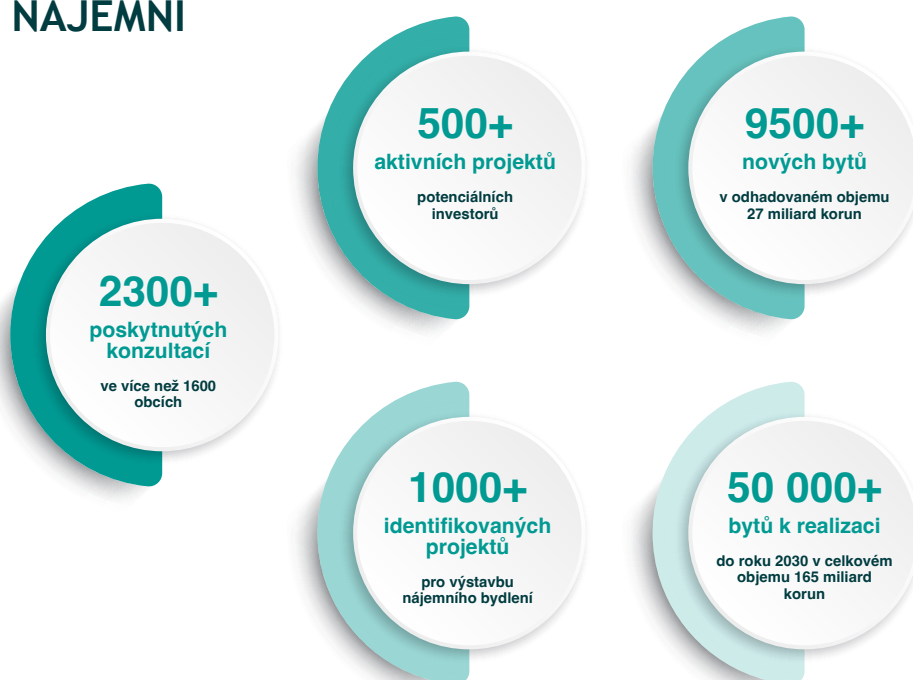
Na základě více než dvou tisíc poskytnutých konzultací v obcích byly identifikovány stovky připravovaných projektů obecního bydlení s investičním potenciálem více než sto padesát miliard korun. Podařilo se již aktivovat konkrétní projekty se zájmem o financování z programu Dostupné nájemní bydlení, jenom za první měsíc spuštění programu byly podány žádosti za téměř 2 miliardy korun z celkové alokace 7 miliard korun.

Bariérou investičních projektů obecního bydlení nejsou jenom finance, ale také chybějící personální zdroje, zejména menší obce nemají zázemí investičních specialistů. Obcím specialisté Regionálních center SFPI tak přímo v regionech nadále nabízí praktickou pomoc s bytovými projekty, vhodné modely financování projektů dostupného bydlení a poradí s technickými dotazy přípravy projektů.

SPECIALISTÉ GEOGRAFICKY POKRÝVAJÍ CELÉ ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY:



PORADENSKÉ SLUŽBY RC PRO DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ



ZKUŠENOSTI VEŘEJNÝCH INVESTORŮ

”

„Chceme udržet obec při životě, ale bez bydlení to nejde. Připravujeme bytový dům, kde vznikne 14 bytových jednotek. V Regionálním centru SFPI nám velmi pomohli a namodelovali jsme financování této investice. Rozpočet výstavby je 48 milionů, což je rozpočet Vacova na celý rok, ale plánujeme využít financování z programu SFPI a část splácet z nájemného. Podobné programy podpory stát nabízel naposledy před dvaceti lety.“

František Čtvrtník, starosta obce Vacov

“

”



„Není mi jedno, když vidím seniora, o kterého se jeho děti či příbuzní nemožou postarat. Na místě bývalé školy připravujeme projekt areálu pro seniorské bydlení a zázemí pečovatelské služby, kde vznikne 21 nájemních bytů pro seniory, což je investice okolo 80 milionů korun. Menší obce nemají kapacity investičních specialistů, ale díky pomoci SFPI můžeme zrychlit přípravu investičních plánů.“

Josef Klon, starosta obce Korytná

“

REGIONÁLNÍ FÓRUM SFPI NAVŠTÍVILO 650 ZÁSTUPCŮ MĚST A OBCÍ

Projekt Obec ON, jehož hlavním záměrem je poskytnout poradenství obcím a městům v oblasti investiční výstavby a rozvoje obcí, přinesl prostřednictvím Regionálních fór podpory investic do bydlení cenné informace pro samosprávy, které se snaží reagovat na rostoucí potřebu dostupného a udržitelného

nájemního bydlení. Regionální investiční fóra SFPI jsou organizovaná ve spolupráci s kraji a pod záštitou Ministerstva pro místní rozvoj. Podzim 2024 tak byl pro Sekci poradenství SFPI ve znamení intenzivních setkání s obcemi po celé republice.

Od září do listopadu proběhlo jedenáct setkání, na kterých se sešlo více než 650 účastníků. Každé fórum bylo bohaté na diskuse a sdílení zkušeností. Stěžejním tématem setkání se stala přetrvávající poptávka po bydlení, která zejména v menších krajích vyžaduje zapoje-

ní veřejných zadavatelů. Důležitou přidanou hodnotou každého regionálního fóra byl networking. Regionální fóra tak spojila starosty a další zástupce samospráv s odborníky na finanční modelování, projektové řízení a právní, environmentální či sociální poradenství.



REGIONÁLNÍ INVESTIČNÍ FÓRA SFPI

650+
účastníků

z měst, obcí a dalších
veřejných investorů
ze všech krajů

50+
mluvčích

z řad expertů, klíčových
institucí a zástupců
samospráv v panelových
diskusích

VZNIK THINK TANKU PRO EFEKTIVNÍ INVESTICE DO BYDLENÍ V ČR

Poradní platforma HIAH (Housing Investment Advisory Hub) je další aktivitou, kterou realizuje Sekce poradenství SFPI ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj a s podporou Národního plánu obnovy, komponenta 2.10. Funguje jako mezioborová poradní a analytická platforma, spojující odborníky z neziskového, soukromého a veřejného sektoru.

Dne 12. prosince 2024 proběhlo ustavující zasedání HIAH. Účastnilo se 24 expertů, kteří zastupují široké spektrum oborů: energetika, právo, development, stavebnictví, urbanismus, územní rozvoj, nemovitosti, financování, bankovnictví, sociologie, datová analýza, zaměstnanost a politika bydlení.

Think tank HIAH propojuje české i zahraniční experty, kteří se zaměřují na zkvalitnění přípravy programů a politik investic do bydlení, efektivnější využití nástrojů podpory bydlení a sdílení osvědčených postupů a zkušeností z oblasti dostupného bydlení. Důležitou prioritou HIAH je podpora municipalit a rozvoj partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem.



Ze setkání platformy HIAH

PORADENSTVÍ SFPI OCENĚNO NÁRODNÍ CENOU KVALITY

Státní fond podpory investic za služby poradenství veřejným investorům získal první místo v soutěži Národní ceny kvality České republiky za rok 2024 v kategorii START. Ocenění vyzdvihuje nejlépe řízené start-upové projekty ve veřejném i soukromém sektoru.

Porota ocenila zejména kvalitní výkonnost organizace konzultačních služeb, efektivní systém využívání sítě expertů a přínos těchto služeb k podpoře strategických veřejných investic. Projektem Obec ON pomáhá nastartovat investice vedoucí k rozvoji regionů a lepší dostupnosti bydlení. Projekt zastřešuje aktivity Koordinačního a kompetenčního centra a Regionálních center podpory investic do bydlení SFPI. Nezávislí hodnotitelé potvrdili, že poskytované služby dosáhly mezinárodně uznávané úrovně kvality podle standardu EFQM.



Vrchní ředitel Leo Steiner (MMR), ředitel SFPI Daniel Ryšávka a ředitel SEA Martin Kavka



POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ DLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

V roce 2024 bylo v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, podáno celkem 5 žádostí o poskytnutí informace.

Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	Počet podaných žádostí: 5 Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 1 Částečná odmítnutí žádosti: 0
Počet podaných odvolání proti rozhodnutí	0
Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí SFPI o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle zákona č. 106/1999 Sb., a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení.	Státní fond podpory investic v roce 2024 nebyl účastníkem žádného takového řízení.
Výčet poskytnutých výhradních licencí včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence.	Žádná výhradní licence nebyla poskytnuta.
Počet stížností podaných podle § 16a zákona č. 106/1999 Sb. a stručný popis způsobu jejich vyřízení.	Podle § 16a zákona č. 106/1999 Sb. nebyly v roce 2024 podány vůči SFPI žádné stížnosti.
Další informace vztahující se k uplatňování zákona č. 106/1999 Sb.	Žádné další informace nebyly Státním fondem podpory investic v roce 2024 poskytnuty.

Všechny informace poskytnuté podle zákona č. 106/1999 Sb. jsou zveřejněny na webových stránkách www.sfpi.cz v samostatné sekci Povinně zveřejňované informace.

Ostatní požadavky na informace o podporách, metodické pomoci a další dotazy vztahující se jak k činností Fondu, tak přesahující gesci Fondu, jsou podávány běžnými komunikačními prostředky: e-mailem, telefonicky či písemně, případně při osobních jednáních a v rámci školení, přednášek a prezentací. Všechny dotazy jsou průběžně zodpovídaný, doba vyřízení záleží na složitosti dotazu.



A large, teal-colored L-shaped graphic that frames the text on the left side of the page.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

KOMENTÁŘ K FINANČNÍMU HOSPODAŘENÍ SFPI

Rozpočet SFPI na rok 2024 a střednědobý výhled na roky 2025-2026 byl odsouhlasen vládou usnesením č. 704 e dne 27. září 2023, Poslaneckou sněmovnou byl schválen dne 29. listopadu 2023 usnesením č. 833 (sněmovní tisk 557). Následně dne 15. května 2024 schválila vláda a dne 13. června 2024 Poslanecká sněmovna změnu rozpočtu Fondu na rok 2024.

CHARAKTERISTIKA PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

V roce 2024 hospodařil Státní fond podpory investic s kladným saldem ve výši 45,96 mil. Kč při celkových příjmech ve výši 1 261,10 mil. Kč a výdajích ve výši 1 215,14 mil. Kč.

Příjmy a výdaje odpovídají charakteru činností, které v roce 2024 byly Fondem realizovány. Jednalo se zejména o intenzivní a časově náročnou přípravu 4 nových programů, zavedení nových činností v rámci komponent Národního plánu obnovy včetně zřízení 8 regionálních poradenských center s 5 pobočkami, která pokrývají celou ČR, a v neposlední řadě podporu příjemců úvěrů a dotací v programech otevřených v minulých letech. V nových programech se jednalo celkem ve vyhlášených výzvách o objem podpor 11 mld. Kč, tedy navýšení o 170 % oproti letům 2020-2022.

Schválený rozpočet SFPI na rok 2024 v oblasti příjmů činil 5 658,02 mil. Kč. Rozpočet zahrnoval dotace ze státního rozpočtu celkem ve výši 2 740 mil. Kč, dotace z EU v rámci NPO ve výši 2 134,02 mil. Kč a vlastní příjmy Fondu ze splátek poskytnutých úvěrů a poplatky z poskytnutých ručení ve výši 784 mil. Kč. V oblasti dotací byly rozpočtovány prostředky určené na nově otevírané programy podpor Dostupné nájemní bydlení a programy Podpory bydlení 2022+ (jedná se o programy převedené z MMR ČR) celkem ve výši 1 500 mil. Kč. Jako v minulých letech bylo počítáno s dotacemi pro mladé lidi, které se poskytují při narození (osvojení) dítěte, a úrokovými dotacemi v programu Panel dle NV č. 299/2001 Sb. o objemu 90 mil. Kč. Dotace určené na čerpání podpor zasmělných v minulých letech v programech Výstavba pro obce, Živel, Nájemní bydlení a Brownfieldy (financované ze SR i z EU) byly rozpočtovány v maximální možné míře 3 000 mil. Kč, dotace na plnění úkolů v rámci komponent 4.1.1., 4.1.4 a 2.10 Národního plánu obnovy byly Fondu přiznány v objemu 284 mil. Kč. Ve stěžej-

ních programech Nájemní bydlení a NPO Brownfieldy bylo čerpání oproti předpokladu výrazně pomalejší, a to zejména z důvodu časové náročnosti realizace veřejných zakázek na výběr dodavatelů staveb u příjemců podpor. Z uvedených rozpočtovaných maximálních objemů dotací bylo v roce 2024 vyčerpáno 477 mil. Kč, ostatní dotační prostředky budou čerpány postupně v následujících až 5 letech v závislosti na postupu realizací jednotlivých programů a podpořených projektů. V případě prostředků určených na komponenty NPO je čerpání omezeno na období let 2025 a 2026. V oblasti příjmů ze splátek úvěrů, úroků a ostatních nedaňových příjmů byl rozpočet naplněn ve výši 784,01 mil. Kč, tj. 100 %.

Celkové výdaje SFPI byly pro rok 2024 rozpočtovány ve výši 6 318,06 mil. Kč. Ve výdajích byly obdobně jako v příjmech uvedeny položky pokrývající maximální možné čerpání podpor, položky na financování komponent NPO a dále správní výdaje Fondu. Celkové výdaje v roce 2024 činily 1 215,14 mil. Kč, z toho čerpání úvěrů a dotací příjemci podpor představovalo částku 1 067,49 mil. Kč, výdaje na zajišťování podpor činily 15,35 mil. Kč a správní výdaje včetně výdajů na komponenty pak 132,30 mil. Kč.

Kladné saldo hospodaření ve výši 45,96 mil. Kč se promítlo ve zvýšení stavu finančních prostředků SFPI.

PŘÍJMY ROKU 2024: 1 261 104 959,00 Kč

Údaje v Kč

	ROZPOČET	SKUTEČNOST
DOTACE ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU	4 874 021 661,00	477 091 215,74
SPLÁTKY Z POSKYTNUTÝCH ÚVĚŘŮ	690 000 000,00	669 771 505,13
ÚROKY Z ÚVĚŘŮ A VKLADŮ, SANKCE Z POSKYTNUTÝCH PODPOR	93 700 000,00	100 189 183,16
OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY Z TOHO:	300 000,00	14 053 054,97
- přijaté poplatky za poskytnutá ručení	300 000,00	272 502,00
- příjem z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	0,00	95 316,98
- přijaté vratky transferů	0,00	13 482 581,57
- příjem z pojistných plnění	0,00	0,00
- přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0,00	134 730,23
- ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0,00	67 924,19

DOTACE ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU

V roce 2024 obdržel SFPI prostřednictvím kapitoly Ministerstva pro místní rozvoj celkem 6 tranší dotací na pokrytí části programových a provozních výdajů:

1. Jednorázovou neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu ČR v celkové výši 52,30 mil. Kč. Dotace byla rozpočtována v objemu 90 mil. Kč. Z toho 70 mil. Kč bylo určeno na krytí skutečných výdajů spojených s realizací programu podpory rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů, tzv. programu Nový Panel, dle nařízení vlády č. 299/2001 Sb. Zbývajících 20 mil. Kč bylo rozpočtováno na krytí skutečných výdajů spojených se snížením jistiny úvěrů poskytnutých mladým lidem při narození dítěte dle nařízení vlády č. 616/2004 Sb., č. 136/2018 Sb. a č. 1/2021 Sb. V roce 2024 dosáhla celková výše vyplacených úrokových dotací v programu Nový Panel částky 47,16 mil. Kč, dotace poskytnuté mladým lidem při narození dítěte činily ve všech třech uvedených programech celkem 4,92 mil. Kč. Prostředky byly poskytnuty zálohově na základě žádosti o tranši ve výši 52,30 mil. Kč, dle skutečného čerpání celkem ve výši **52,08 mil. Kč** došlo v závěru rozpočtového roku 2024 k vrácení nepoužitých prostředků ve výši 0,22 mil. Kč na účet Ministerstva pro místní rozvoj. Dotace bude vypořádána v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb. v únoru 2025.
2. Dotaci ze státního rozpočtu ve výši **118,38 mil. Kč** obdržel Fond jako **2. a 3. tranši** na poskytování úvěrů a dotací v programu revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití dle NV č. 496/2020 Sb., a to dle rozhodnutí o poskytnutí dotace z kapitoly MMR v celkové výši 919,8 mil. Kč s plánovaným ukončením financování v roce 2028.
3. Dotaci ve výši **300 mil. Kč** jako 1. tranši na financování programu NPO brownfieldy (NV č. 2/2023 Sb.) dle rozhodnutí o poskytnutí dotace v celkové výši 2 832 mil. Kč. Program je financován z prostředků Evropské unie, konkrétně z fondu RRF (Recovery and Resilience Facility - RRF) neboli Nástroje pro oživení a odolnost, zřízeného

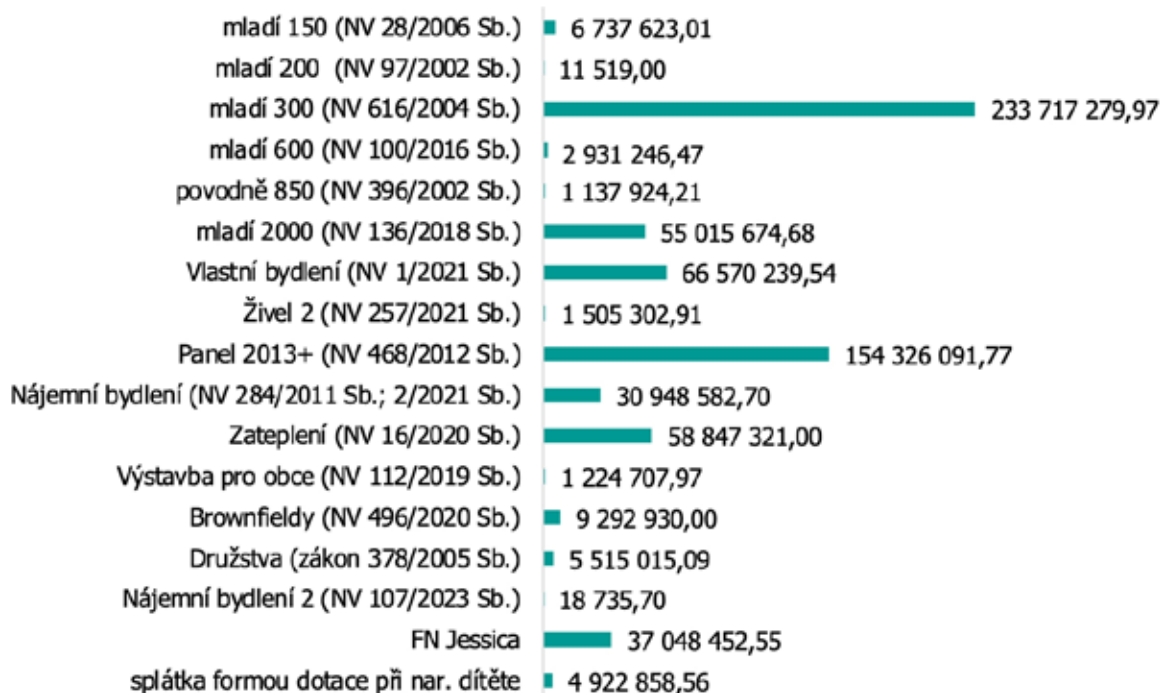
nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, ukončení financování programu je stanoveno na 31. 12. 2025.

4. Dotaci z Evropské unie ve výši **4,40 mil. Kč** na pokrytí nákladů na administraci programu NPO brownfieldy v rámci subkomponenty 4.1.4 - Zefektivnění a posílení implementace Národního plánu obnovy. Jedná se o první tranši vyplacenou dle rozhodnutí o poskytnutí dotace v celkové výši 24,92 mil. Kč, financování programu je plánováno do konce roku 2026.
5. Dotaci z Evropské unie ve výši **2,23 mil. Kč** na pokrytí nákladů na činnosti realizované v rámci subkomponenty 4.1.1 - Metodická podpora při přípravě projektů v souladu s cíli EU, navýšenou o 0,01 mil. Kč ze státního rozpočtu na pokrytí příslušného DPH. Jedná se o první tranši vyplacenou dle rozhodnutí o poskytnutí dotace v celkové výši 148 mil. Kč z Evropské unie (k tomu přísluší 15,06 mil. Kč na DPH ze SR), financování programu je plánováno do poloviny roku 2026.

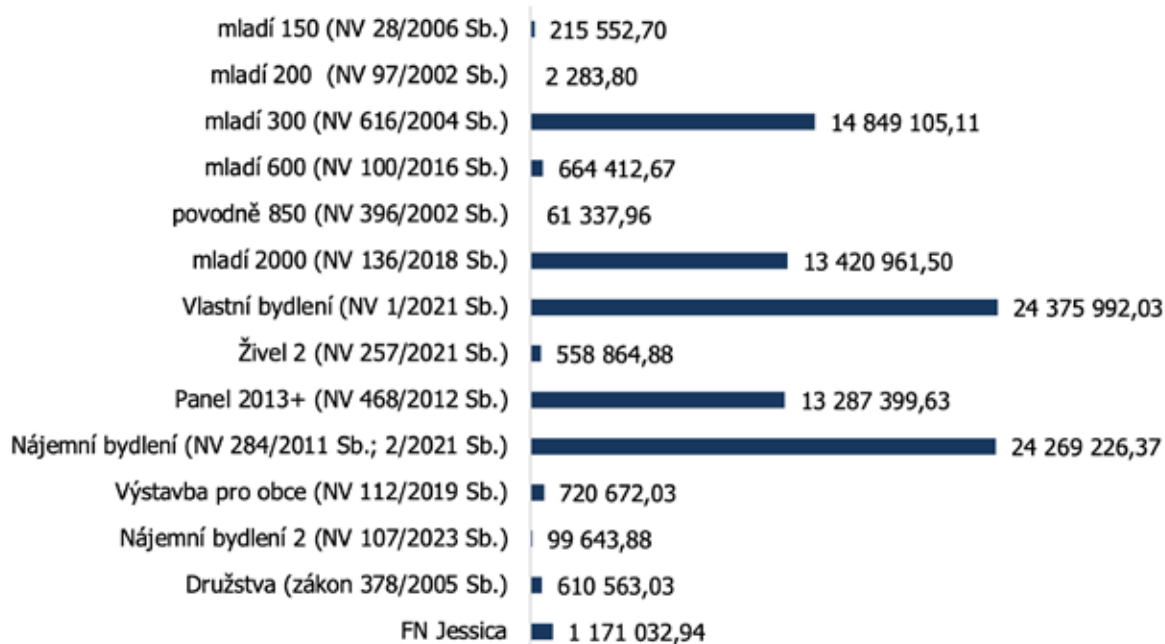
VÝŠE SPLÁTEK ÚVĚŘŮ V OBDOBÍ 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024 DLE JEDNOTLIVÝCH PROGRAMŮ

ÚVĚROVÉ PROGRAMY	Jistina v Kč	Úrok v Kč	Sankce v Kč
mladí 150 (NV 28/2006 Sb.)	6 737 623,01	215 552,70	89 859,20
mladí 200 (NV 97/2002 Sb.)	11 519,00	2 283,80	26 292,00
mladí 300 (NV 616/2004 Sb.)	233 717 279,97	14 849 105,11	2 591 059,13
mladí 600 (NV 100/2016 Sb.)	2 931 246,47	664 412,67	448,00
povodně 850 (NV 396/2002 Sb.)	1 137 924,21	61 337,96	14 711,00
mladí 2000 (NV 136/2018 Sb.)	55 015 674,68	13 420 961,50	28 711,85
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.)	66 570 239,54	24 375 992,03	2 176,86
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.)	1 505 302,91	558 864,88	138,80
Panel 2013+ (NV 468/2012 Sb.)	154 326 091,77	13 287 399,63	1 030,99
Nájemní bydlení (NV 284/2011 Sb.; 2/2021 Sb.)	30 948 582,70	24 269 226,37	1 209 810,63
Zateplení (NV 16/2020 Sb.)	58 847 321,00	x	227,00
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.)	1 224 707,97	720 672,03	0,00
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.)	9 292 930,00	x	0,00
Nájemní bydlení 2 (NV 107/2023 Sb.)	18 735,70	99 643,88	0,00
Družstva (zákon 378/2005 Sb.)	5 515 015,09	610 563,03	0,00
FN JESSICA	37 048 452,55	1 171 032,94	0
Splátka formou dotace při nar. dítěte	4 922 858,56	x	x
CELKEM	669 771 505,13	94 307 048,53	3 964 465,46

SPLÁTKY JISTINY V OBDOBÍ 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024 DLE PROGRAMŮ V KČ



SPLÁTKY ÚROKŮ V OBDOBÍ 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024 DLE PROGRAMŮ V KČ



VÝDAJE ROKU 2024: 1 215 143 562,95 Kč

Údaje v Kč

	Rozpočet	Smluvně uzavřeno	Skutečnost
úvěry FO a PO	1 933 565 000,00	661 970 350,46	297 885 317,26
dotace celkem	3 921 000 000,00	871 216 617,63	769 608 487,29
výdaje na zajišťování podpor celkem	34 401 400,00	x	15 345 182,55
správní výdaje SFPI	429 098 261,00	x	132 304 575,85

VÝDAJE V OBDOBÍ 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024 DLE JEDNOTLIVÝCH PROGRAMŮ V Kč

Údaje v Kč

Dotační programy	Smluvně uzavřeno	Vyčerpáno
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.) - dotace	7 768 186,79	62 541 868,71
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.) - dotace	65 097 735,08	124 295 893,71
NPO brownfieldy (NV 2/2023 Sb.) - dotace	325 906 937,93	101 860 939,86
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.) - dotace	223 214 500,84	193 860 855,41
Nájemní bydlení 2 (NV 107/2023 Sb.) - dotace	249 229 256,99	154 075 111,19
Dotace při narození dítěte	x	4 922 858,56
PANEL (NV 299/2001 Sb.) - dotace	x	128 050 959,85
Dotace celkem	871 216 617,63	769 608 487,29

Údaje v Kč

Úvěrové programy	Smluvně uzavřeno	Vyčerpáno
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.) - úvěry	x	67 019 514,30
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.) - úvěry	1 200 000,00	10 507 084,32
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.) - úvěry	x	0,00
Zateplení (NV 16/2020 Sb.) - úvěry	0,00	1 834 964,55
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.) - úvěry	116 375 271,98	118 545 053,67
Nájemní bydlení 2 (NV 107/2023 Sb.) - úvěry	544 395 075,48	99 978 700,42
Úvěry celkem	661 970 350,46	297 885 317,26

Celkem bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 1 067 493 804,55 Kč.

Údaje v Kč

Výdaje spojené s realizací programů	rozpočet	čerpání v roce
odměny bankám	20 200 000,00	14 330 195,25
konzultační, poradenské a právní služby	1 000 000,00	442 717,20
podpora programů včetně propagace SFPI	1 350 000,00	319 669,12
ostatní výdaje spojené s realizací programů	11 851 400,00	252 600,98
Celkem	34 401 400,00	15 345 182,55

Na zajišťování programů podpor bylo použito 15,35 mil. Kč. Z toho na odměnách bankám bylo uhrazeno 14,33 mil. Kč. Nejvýznamnější částka ve výši 12,68 mil. Kč připadá na poplatky NRB, a.s., za administraci úrokových dotací a poskytnutých záruk v programu PANEL (dle NV č. 299/2001 Sb.) a dále 1,56 mil. Kč bylo vyplaceno KB, a.s., za administraci finančního nástroje JESSICA.

Oproti původně plánovanému objemu bylo dosaženo částečné úspory z důvodu odkladu části výplat úrokových dotací do následujícího roku, případně nedočerpáním úrokových dotací, a v oblasti záruk bylo nižší čerpání ovlivněno snížením objemu zaručovaných úvěrů.

Údaje v Kč

Výdaje na správu SFPI	rozpočet	čerpání v roce
neinvestiční výdaje	240 305 000,00	28 185 945,35
investiční výdaje	36 070 000,00	8 951 101,50
mzdové výdaje, ostatní osobní výdaje, odvody	152 723 261,00	95 167 529,00
- mzdy pracovníků v hlavním pracovním poměru	86 120 281,00	59 435 464,00
- odměny orgánům Fondu	720 000,00	706 006,00
- odměny z dohod konaných mimo pracovní poměr	27 538 000,00	11 496 856,00
- odstupné	370 000,00	0,00
- odvody pojistného	38 694 980,00	24 235 209,00
Celkem	429 098 261,00	132 304 575,85

Výdaje na správu SFPI činily 132,3 mil. Kč, což představuje 30,83 % čerpání rozpočtovaných položek. Nízké čerpání rozpočtu bylo způsobeno zejména postupným náběhem činností realizovaných při plnění úkolů stanovených v jednotlivých komponentách Národního plánu obnovy. V návaznosti na časový průběh schvalovacích procesů došlo k výraznému časovému posunu započetí plánovaných činností a z předpokládaného objemu výdajů ve výši 284,02 mil. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno pouze 47,54 mil. Kč. Dále došlo k přesunu některých investičních akcí v oblasti IT do dalších období a výrazně byly sníženy režijní náklady Fondu. K 31. 12. 2024 měl SFPI 106 zaměstnanců v evidenčním počtu a 71 zaměstnanců pracujících na základě dohody o pracovní činnosti. Ve vztahu k objemům poskytnutých a spravovaných podpor výdaje na správu SFPI (vyjma komponent) a realizaci podpor v roce 2024 představují 1,25 % z objemu skutečně vyčerpaných úvěrů a dotací a úvěrových pohledávek spravovaných k ultimu roku. Do výpočtu nejsou zahrnuty údaje k podporám realizovaným pověřenými bankami. Náklady na správu SFPI, vyjma komponent, jsou plně pokryty úrokovými výnosy.

ÚDAJE Z ROZVAHY K 31. 12. 2024

AKTIVA SFPI

Údaje v Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek	25 301 160,56
Dlouhodobý hmotný majetek	9 735 219,77
Dlouhodobý finanční majetek - pohledávky z úvěrů*	5 263 322 135,22
Ostatní dlouhodobé pohledávky - úvěry FN JESSICA	69 233 194,97
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	360 729,45
Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	958 087 231,21
Krátkodobé pohledávky**	2 444 624 651,23
Krátkodobý finanční majetek (prostředky na účtech Fondu, účet FKSP, pokladna)	3 552 583 122,53
Aktiva celkem	12 323 247 444,94

* Pohledávky z poskytnutých úvěrů jsou sníženy o vytvořené opravné položky ve výši 43 494 385,25 Kč.

** Krátkodobé pohledávky jsou sníženy o vytvořené opravné položky ve výši 72 381 794, 26 Kč.

DLOUHODOBÝ MAJETEK SFPI

Hodnota dlouhodobého dokončeného majetku v evidenci ke konci roku 2024 činila 62,76 mil. Kč, po provedení odpisů je účetní hodnota tohoto majetku 26,61 mil. Kč. Z toho nehmotný majetek - programové vybavení a ocenitelná práva (logo SFPI a jiná ocenitelná práva) 21,17 mil. Kč, hmotný majetek - osobní automobily v hodnotě 0,87 mil. Kč, přístrojové vybavení a počítačová technika 2,64 mil. Kč, nemovitý majetek 1,90 mil. Kč (převod příslušnosti hospodařit s majetkem ČR v 09/2019) a kulturní předměty 0,03 mil. Kč. Kancelářský nábytek na pracovištích v Praze a Olomouci a ostatní drobný dlouhodobý majetek je v souladu s účetními metodami pomocí oprav k drobnému dlouhodobému majetku ke dni zařazení do majetku SFPI 100 % odepisován. Hodnota nedokončeného dlouhodobého majetku k 31. 12. 2024 byla 8,43 mil. Kč.

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK - POHLEDÁVKY Z POSKYTNUTÝCH ÚVĚŘŮ K 31. 12. 2024

POČET UZAVŘENÝCH ÚVĚROVÝCH SMLUV, OBJEM ČERPÁNÍ A PŘIJATÝCH SPLÁTEK ZA OBDOBÍ 1. 1. 2001 - 31. 12. 2024, STAV POHLEDÁVEK (BRUTTO) K 31. 12. 2024

Program podpory	Počet smluv	Smluvně uzavřeno	Poskytnuto v Kč	Splaceno v Kč	Počet aktivních smluv	Pohledávky v Kč
Mladí 150* (NV 28/2006 Sb.)	13 465	1 959 628 944,00	1 938 024 929,20	1 929 875 884,20	305	7 724 352,03
Mladí 300* (NV 616/2004 Sb.)	24 256	7 144 794 226,00	7 114 006 498,23	6 490 437 707,49	14 192	616 628 501,49
Mladí 200* (NV 97/2002 Sb.)	1 408	276 504 352,00	272 804 403,95	272 428 112,74	3	359 552,40
Mladí 600 (NV 100/2016 Sb.)	63	35 055 000,00	31 285 464,93	20 516 492,76	36	10 768 972,17
Povodně 850 (NV 396/2002 Sb.)	185	143 047 720,00	139 068 755,53	135 060 073,80	21	4 008 681,73
Mladí 2000 (NV 136/2018 Sb.)	846	896 863 083,00	834 736 663,13	273 592 633,14	711	561 144 029,99
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.)	732	1 297 209 980,00	1 249 209 575,68	150 547 060,49	710	1 098 662 515,19
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.)	36	66 088 777,00	62 104 416,98	2 573 914,51	35	59 530 502,47
Obce (NV 396/2001 Sb.)	218	1 350 806 000,00	967 439 550,65	967 439 550,65	0	0,00
Družstva (zákon 378/2005 Sb.)	16	184 720 000,00	184 596 815,25	167 206 815,95	10	17 389 999,30
Nájemní bydlení (NV č. 284/2011 Sb., NV 2/2021 Sb.)	32	1 351 410 375,00	1 315 903 973,51	332 149 010,59	22	983 754 962,92
Panel 2013+ (NV 468/2012 Sb.)	628	2 436 648 446,00	2 385 022 112,62	1 691 529 986,19	427	693 492 126,43
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.)	3	42 539 387,00	38 919 304,62	2 348 909,61	3	36 570 395,01
Zateplení (NV 16/2020 Sb.)	262	1 120 225 315,00	1 091 638 767,88	150 906 417,71	260	940 732 350,17
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.)	19	238 396 532,98	186 380 671,45	10 291 057,00	19	176 089 614,45
Nájemní bydlení 2 (NV 107/2023 Sb.)	21	544 395 078,4	99 978 700,42	18 735,70	21	99 959 964,72
Celkem	42 190	19 088 333 216,46	17 911 120 604,03	12 596 922 362,53	16 775	5 306 816 520,47

* U těchto programů došlo k upuštění od vymáhání pohledávek v celkové výši 7 381 721,03 Kč (program 150 -424 692,97 Kč, program 300 -6 940 289,25 Kč a program 200 -16 738,81 Kč).

Poskytnuté úvěry jsou standardně hrazeny řádně a včas, splátková disciplína příjemců úvěrů je na velmi dobré úrovni, objem pohledávek z jistin úvěrů po splatnosti smluv běžných a v právním řešení činí celkem 0,88 % z úvěrových pohledávek evidovaných k 31. 12. 2024. Všechny případy splátkových deliktů jsou důsledně sledovány a s dlužníky aktivně řešeny.

V případě více než tří měsíčních splátek po splatnosti jsou případy předávány k řešení právní sekci SFPI. Právní sekce spravuje i všechny mimořádné případy jako např. insolvence dlužníka, nálezy finančních úřadů, úmrtí příjemce úvěru apod. SFPI upřednostňuje řešení delikventních pohledávek formou uzavření dohod o uznání dluhu s dlužníkem nebo jeho ručitelem a stanovení nových splátkových kalendářů, v těchto případech nejsou při řádném splácení vytvářeny opravné položky.

PŘEHLED POHLEDÁVEK PO SPLATNOSTI Z JISTIN ÚVĚRŮ K 31. 12. 2024

Údaje v Kč

Program podpory	Krátkodobé pohledávky běžné smlouvy			Pohledávky v právním řešení			Opravné položky celkem
	V Kč	Počet	Opravné položky v Kč	V Kč	Počet	Opravné položky v Kč	
Mladí 300 (NV 616/2004 Sb.)	176 065,90	131	34,60	* 16 000 914,18	126	15 296 066,41	15 296 101,01
Mladí 150 (NV 28/2006 Sb.)	2 653,70	3	0,00	312 655,39	5	312 655,39	312 655,39
Mladí 200 (NV 97/2002 Sb.)	0,00	0	0,00	359 552,40	3	359 552,40	359 552,40
Povodně 850 (396/2002 Sb.)	0,00	0	0,00	2 078 282,38	5	2 042 747,78	2 042 747,78
Mladí 600 (NV 100/2016 Sb.)	556,00	8	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Mladí 2000 (NV 136/2018 Sb.)	52 421,78	17	0,00	58 297,80	1	1 660,92	1 660,92
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.)	19 807,53	6	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Nájemní bydlení (NV 2/2021 Sb.)	0,00	0	0,00	25 475 773,455	1	25 475 773,45	25 475 773,45
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.)	20 122,73	2	0,00	23 561,70	1	5 894,30	5 894,30
Celkem	271 627,64	167	34,60	43 923 095,57	142	43 494 350,65	43 494 385,25

* Z toho se 17 dlužníky nebo ručiteli, jejichž dluh činí 499 249,30 Kč, uzavřeny dohody o plnění dluhu ve splátkách, dluh je řádně splácen a nejsou tvořeny opravné položky.

Pohledávky po splatnosti a tvorba opravných položek (v Kč)	
pohledávky z jistin běžných smluv po splatnosti v Kč	271 627,64
pohledávky z jistin ze smluv v právním řešení v Kč	43 309 037,30
stav pohledávek z jistin úvěrů v Kč	5 306 816 520,47
pohledávky po splatnosti běžné smlouvy v %	0,01 %
pohledávky po splatnosti smlouvy v právním řešení v %	0,83 %
opravné položky v % z celkové výše jistin úvěrů	0,82 %

POHLEDÁVKY Z JISTIN ÚVĚRŮ POSKYTNUTÝCH HOLDINGOVÝM FONDEM V RÁMCI FN JESSICA V LETECH 2014 A 2015

Úvěry poskytnuté v rámci FN JESSICA	Poskytnuto (v Kč)	Splaceno (v Kč)	Zbývá - pohledávka (v Kč)
	601 336 017,20	532 354 387,33	68 981 629,87

POHLEDÁVKY SFPI

Ke dni 31. 12. 2024 vykazoval SFPI pohledávky v rozvaze v celkovém objemu **3 544,69 mil. Kč**, ke kterým vytvořil opravné položky v celkové výši **72,38 mil. Kč**:

dlouhodobé pohledávky ve výši 1027,68 mil. Kč:

dlouhodobé úvěry poskytnuté Holdingovým fondem snížené o přijaté splátky: 68,98 mil. Kč;
pohledávka za správcem FRM z titulu přijatých úroků: 0,25 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy: 0,36 mil. Kč (jistina CCS, kauce, fond oprav bytových jednotek);
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 390/2017 Sb.): 6 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 112/2019 Sb.): 127,06 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 257/2021 Sb.): 308,74 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 496/2020 Sb.): 238,65 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 2/2023 Sb.): 101,86 Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 107/2023 Sb.): 175,78 mil. Kč.

krátkodobé pohledávky ve výši 2 517,01 mil. Kč, opravné položky ve výši 72,38 mil. Kč:

krátkodobé poskytnuté zálohy: 0,63 mil. Kč (zálohy na energie a služby k zúčtování v roce 2024);
pohledávky za zaměstnanci: 0,16 mil. Kč, z toho půjčky z FKSP ve výši 0,14 mil. Kč;
krátkodobé pohledávky za obcemi z poskytnutých dotací a úvěrů 0,18 mil. Kč;
krátkodobé pohledávky z ručení: 1,00 mil. Kč, ve stejné výši 1,00 mil. Kč opravná položka;
náklady příštích období (služby roku 2024): 1,08 mil. Kč;

příjmy příštích období (pojistné plnění, služby podnájem): 0,02 mil. Kč;
 náklady příštích období (časové rozlišení výnosů z transferů) 2 439,02 mil. Kč, z toho:

- 47,16 mil. Kč dotace program PANEL/NOVÝ PANEL NV č. 299/2001 Sb.;
- 4,92 mil. Kč dotace při narození dítěte NV č. 616/2004 Sb., NV č. 136/2018 Sb. a NV č. 1/2021 Sb.;
- 382,04 mil. Kč dotace na financování programu Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.);
- 1 014,01 mil. Kč dotace na financování programu Živel (NV č. 257/2021 Sb.);
- 560,41 mil. Kč dotace program Brownfieldy (NV č. 496/2020 Sb.);
- 101,86 mil. Kč dotace program NPO Brownfieldy (NV č. 2/2023 Sb.);
- 276,82 mil. Kč dotace na financování programu Nájemní bydlení (NV č. 107/2023 Sb.);
- 0,74 mil. Kč cílová odměna FN JESSICA
- 51,06 mil. Kč dotace komponenty 4.1.1 a 4.1.4 v rámci NPO.

ostatní krátkodobé pohledávky: 74,92 mil. Kč, opravné položky 71,38 mil. Kč, z toho:

- pohledávky z poskytnutých dotací obcím, právnickým a fyzickým osobám k vrácení na základě kontrolní činnosti SFPI 8,51 mil. Kč, opravné položky ve stoprocentní výši 8,51 mil. Kč;
 - pohledávky z příslušenství k úvěrovým smlouvám uzavřeným s fyzickými a právnickými osobami k poskytnutým úvěrům 55,85 mil. Kč (v tom úroky při čerpání 0,96 mil. Kč, úroky a sankce z nesplacených úvěrů po splatnosti 8,04 mil. Kč, úroky z prodlení 26,49 mil. Kč, penále FÚ 20,28 mil. Kč, ostatní pohledávky 0,07 mil. Kč);
 k pohledávkám po splatnosti byly v souladu s platnými účetními postupy vytvořeny opravné položky ve výši 52,35 mil. Kč a snížily jejich hladinu na výši 3,50 mil. Kč;
 - pohledávka z vrácení jistiny dle NV 284/2011 Sb. ve výši 10,42 mil. Kč, ke které byla vytvořena opravná položka ve stejné výši;
 - pohledávky z pokut předepsaných MMR ČR cestovním kancelářím nebo členům jejich statutárních orgánů, které jsou příjmem garančního fondu ve výši 0,12 mil. Kč;
 - opravné položky byly vytvořeny ve výši 0,10 mil. Kč ostatní pohledávky 0,02 mil. Kč.
- příjmy příštích období (pojistné plnění, služby podnájem): 0,02 mil. Kč;

STAV FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ NA ÚČTECH SFPI K 31. 12. 2024

Banka	Stav finančních prostředků	Roční úrokový výnos (v Kč)
ČNB	3 531 012 482,18	0,00
Česká spořitelna, a.s.	0,00	
NRB, a.s.	20 612 120,64	1M PRIBOR-0,23 %
Celkem	3 551 624 602,82	

PASIVA SFPI K 31. 12. 2024

Údaje v Kč

Vlastní kapitál (vyjma fondů)*	8 382 242 510,61
FKSP	1 051 054,74
Fond FN Jessica	68 933 571,17
Rezervy	668 922,00
Ostatní dlouhodobé závazky - garanční fond CK	82 882 977,12
Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	2 749 374 430,06
Krátkodobé závazky (vyjma dohadných položek)	79 500 074,99
Dohadné účty pasivní (dotace k vyúčtování)	958 593 904,25
Pasiva celkem	12 323 247 444,94

* V tom hospodářský výsledek roku 2024 - ztráta ve výši -41 399 499,64 Kč způsobená zejména náklady na výplatu úrokových dotací v již ukončeném programu PANEL/NOVÝ PANEL dle NV č. 299/2001 Sb., včetně poplatků za administraci NRB, a.s.

ZÁVAZKY SFPI

Závazky SFPI promítnuté v rozvaze k 31. 12. 2024 dosahovaly **3 870,35 mil. Kč**:

dlouhodobé závazky ve výši 2 832,26 mil. Kč:

přijaté příspěvky do garančního fondu CK ve výši 82,88 mil. Kč;

dlouhodobé přijaté zálohy na transfery 2 749,38 mil. Kč - poskytování podpor:

- 980,76 mil. Kč dle NV č. 16/2020 Sb.;
- 239,91 mil. Kč dle NV č. 112/2019 Sb.;
- 930,81 mil. Kč dle NV č. 257/2021 Sb.;
- 297,90 mil. Kč dle NV č. 496/2020 Sb.
- 300,00 mil. Kč dle NV č. 2/2023 Sb.

krátkodobé závazky ve výši 1 038,09 mil. Kč:

závazky vůči dodavatelům: 0,06 mil. Kč (v souladu se splatností budou tyto závazky uhrazeny v I. pololetí roku 2025); krátkodobé přijaté zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytových jednotek ve vlastnictví Fondu a pronájmem nebytových prostor: 0,03 mil. Kč; závazky z nevyplacených platů včetně odvodů v souvislosti s výplatou za prosinec 2025: 9,15 mil. Kč; krátkodobé přijaté zálohy na transfery 52,08 mil. Kč:

- 53,39 mil. Kč dotace program PANEL/NOVÝ PANEL NV č. 299/2001 Sb.;
- 7,30 mil. Kč dotace při narození dítěte NV č. 616/2004 Sb., NV č. 136/2018 Sb. a NV č. 1/2021 Sb.;

výdaje příštích období: 4,00 mil. Kč (náklady časově a věcně související s rokem 2024 - jedná se o poplatky správci FRM za poslední čtvrtletí roku, odměny za administraci programu PANEL/NOVÝ PANEL dle NV č. 299/2001 Sb., právní služby, poštovné apod.);

dohadné účty pasivní: 958,59 mil. Kč činí časové rozlišení nákladů k rozvahovému dni, z toho:

- 6,00 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery - dotace dle NV č. 390/2017 Sb.;
- 127,06 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery - dotace dle NV č. 112/2019 Sb.;
- 308,73 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery - dotace dle NV č. 257/2021 Sb.;
- 238,65 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery - dotace dle NV č. 496/2020 Sb.;
- 101,86 mil. Kč dotace program NPO Brownfieldy (NV č. 2/2023 Sb.);
- 175,78 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery - dotace dle NV č. 107/2023 Sb.;
- 0,51 mil. Kč dohadné položky z nezúčtovaných záloh na služby a energie apod.;

ostatní krátkodobé závazky: 14,17 mil. Kč (vrácení jistiny dle NV č. 284/2011 Sb., přijaté prostředky do úschovy, odměny statutárních orgánů za prosinec 2024).

Rezerva SFPI

K 31. 12. 2024 byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců ve výši **668,92 tis. Kč**.

ÚDAJE Z PODROZVAHY K 31. 12. 2024

V souladu s platnými účetními postupy a interními předpisy Fondu jsou na podrozvahových účtech evidovány následující skutečnosti:

	Údaje v Kč
Dlouhodobý majetek v operativní evidenci	2 214 918,44
Podmíněné pohledávky z příslušenství poskytnutých úvěrů vyřazené z rozvahy	464 748,00
Podmíněné pohledávky z transferů (financování programů realizovaných dle NV. č. 112/2019 Sb., NV č. 257/2021 Sb., NV č. 496/2020 Sb., NV č. 2/2023 Sb. a financování komponent 4.1.1., 4.1.4 a 2.10)	4 933 189 495,42
Podmíněné pohledávky z uzavřených smluv (úroky z úvěrových smluv, poplatky z ručení)	221 532 634,17
Přijaté zástavy nemovitostí - zajištění úvěrů poskytnutých dle NV. č. 396/02 Sb., NV č. 616/2004 Sb., zákona č. 378/2005 Sb., NV č. 284/2011 Sb., NV č. 2/2021 Sb., NV č. 468/2012 Sb., NV č. 100/2016 Sb., NV č. 136/2018 Sb., NV č. 112/2019 Sb., NV č. 16/2020 Sb., NV č. 1/2021 Sb., NV č. 257/2021 Sb. a NV č. 107/2023 Sb.	3 127 202 557,89
Přijaté zástavy nemovitostí - zajištění záruk poskytnutých dle NV č. 370/2004 Sb.	18 191 723,78
Záruky poskytnuté dle NV č. 370/2004 Sb.	18 191 723,78
Rezervy ke krytí rizik program PANEL/NOVÝ PANEL dle NV č. 299/2001 Sb. a rizik z poskytnutých záruk NV č. 370/2004 Sb.	578 233 732,85
Podmíněné závazky z uzavřených dotačních a úvěrových smluv (viz přehled uvedený níže)	3 578 470 228,24
Podmíněné závazky z uzavřených smluv - předpokládané poplatky hrazené bankám (NRB, a.s., KB, a.s.)	17 692 128,29
Podmíněné závazky z uzavřených smluv - významné výdaje na správu Fondu	463 950 642,33

PŘEHLED ZÁVAZKŮ SFPI VEDENÝCH V PODROZVAZE Z UZAVŘENÝCH PROGRAMOVÝCH SMLUV

Údaje v Kč

Program PANEL (NV 299/2001 Sb.) - smlouvy do 2010	17 873 662,00	závazky z dotačních smluv 3 061 878 991,87
Program PANEL (NV 299/2001 Sb.) - smlouvy od 2011	92 136 751,57	
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.)	20 660 679,72	
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.)	167 289 579,24	
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.)	127 587 917,94	
Nájemní bydlení (NV 107/2023 Sb.)	106 744 731,78	
Brownfieldy NPO (NV č. 2/2023 Sb.)	2 529 585 669,62	
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.)	19 239 202,76	závazky z úvěrových smluv 516 591 236,37
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.)	3 284 360,02	
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.)	49 651 295,53	
Nájemní bydlení 2 (NV 107/2023 Sb.)	444 416 378,06	
CELKEM	3 578 470 228,24	

REKAPITULACE OD POČÁTKU SFPI DO 31. 12. 2024

Rekapitulace příjmů a výdajů v Kč

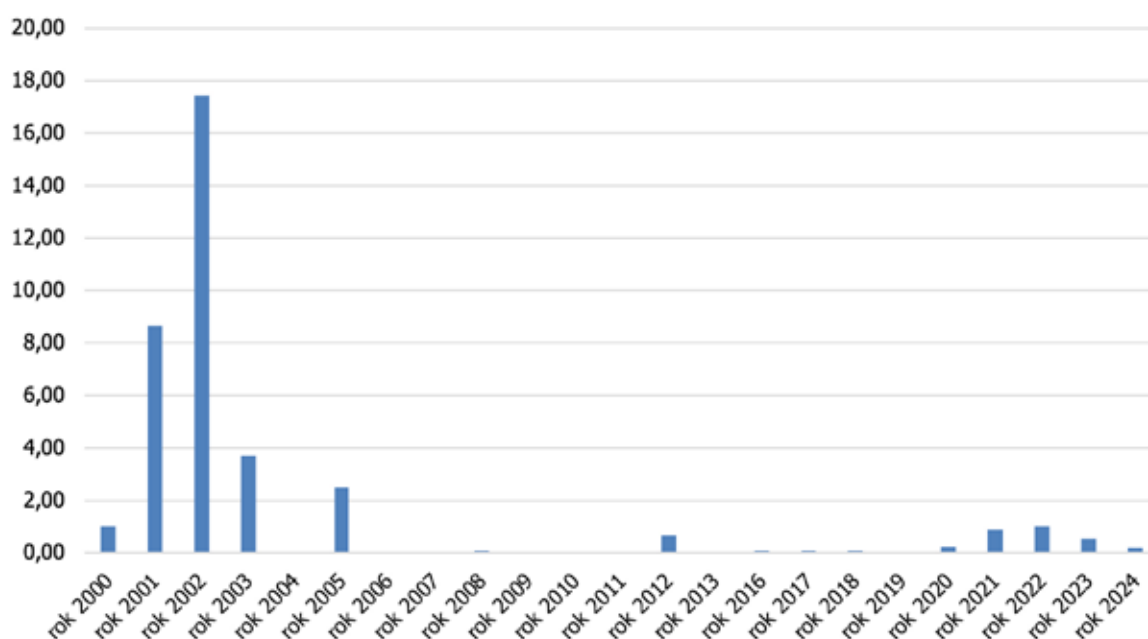
	rok 2000	rok 2001	rok 2002	rok 2003	rok 2004	rok 2005	rok 2006
Příjmy	1 000 855 551,09	8 769 039 629,66	17 774 853 843,74	4 207 314 363,80	507 088 247,12	3 038 538 947,54	745 085 405,91
dotace	1 000 000 000,00	8 644 763 692,00	17 440 000 000,00	3 700 000 000,00	0,00	2 493 000 000,00	0,00
splátky	0,00	0,00	907 975,70	20 437 937,90	61 733 548,53	145 257 660,15	315 003 372,91
úroky z úvěrů, sankce	0,00	0,00	934 175,90	9 822 396,16	19 372 505,22	35 954 735,44	72 685 788,57
úroky z vkladů	855 551,09	124 271 027,66	331 862 346,14	438 613 792,19	413 896 071,48	323 266 543,58	331 055 304,68
ostatní příjmy	0,00	4 910,00	1 149 346,00	38 440 237,55	12 086 121,89	41 060 008,37	26 340 939,75
Výdaje	998 654,55	1 583 871 202,21	3 358 588 310,94	4 231 916 891,24	3 837 749 548,60	3 884 502 190,52	4 083 706 175,89
dotace		1 556 408 110,90	3 163 945 410,69	3 630 534 206,63	3 449 927 559,81	1 872 477 251,10	1 757 337 196,58
úvěry		0,00	156 735 293,80	547 798 884,72	310 921 858,73	1 919 012 872,93	2 192 091 102,00
správní + realizace	998 654,55	27 463 091,31	37 907 606,45	53 583 799,89	76 900 130,06	93 012 066,49	134 277 877,31
Finanční prostředky	999 856 896,54	8 185 025 323,99	22 601 290 856,79	22 576 688 329,35	19 246 027 027,87	18 400 063 784,89	15 061 443 014,91

	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013
Příjmy	1 896 133 384,07	1 701 093 938,05	1 480 910 093,26	1 365 759 759,76	1 140 061 095,68	1 747 645 769,75	967 652 028,46
dotace	0,00	90 300 000,00	0,00	0,00	33 000 000,00	661 194 489,00	0,00
splátky	511 999 790,43	687 262 711,57	722 583 972,49	734 027 575,03	767 933 327,24	733 552 448,90	726 494 778,96
úroky z úvěrů, sankce	112 272 171,60	135 845 505,37	141 872 397,09	143 394 245,06	141 602 769,96	127 431 109,23	113 696 018,62
úroky z vkladů	352 792 846,55	407 893 562,46	340 989 501,70	210 001 973,43	180 429 063,38	203 394 456,09	112 712 155,45
ostatní příjmy	919 068 575,49	379 792 158,65	275 464 221,98	278 335 966,24	17 095 935,10	22 073 266,53	14 749 075,43
Výdaje	4 275 557 909,55	2 934 855 778,09	2 180 052 242,20	2 079 320 959,38	1 553 979 810,88	1 186 674 533,87	1 427 482 602,13
dotace	1 984 388 643,45	1 585 947 484,54	1 142 693 058,63	1 050 423 568,26	960 850 905,25	1 000 400 898,01	956 969 091,75
úvěry	2 121 736 371,64	1 186 321 186,84	862 631 899,97	851 555 279,00	423 531 192,20	28 772 823,00	310 584 937,22
správní + realizace	169 432 894,46	162 587 106,71	174 727 283,60	177 342 112,12	169 597 713,43	157 500 812,86	159 928 573,16
Finanční prostředky	12 682 018 489,43	11 448 256 649,39	10 749 114 500,45	10 035 553 300,83	9 621 634 585,63	10 182 605 821,51	9 722 775 247,84

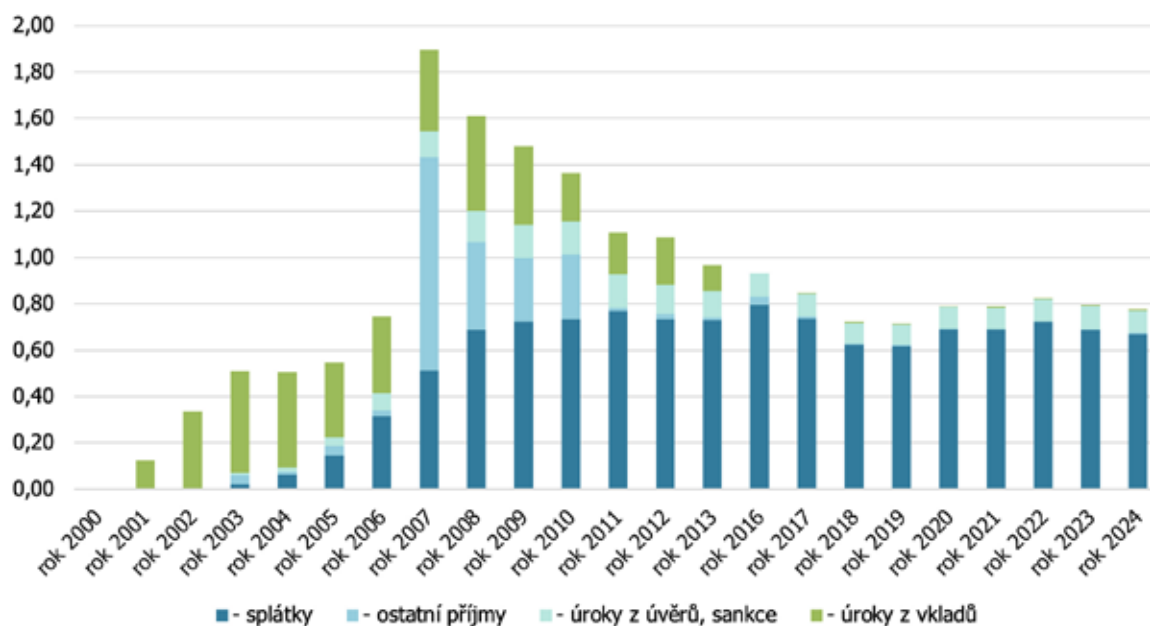
	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019
Příjmy	821 464 026,01	994 421 570,19	1 024 547 670,21	926 173 209,28	800 001 938,07	712 600 806,30
dotace	0,00	129 000 000,00	92 282 621,59	82 774 256,11	80 601 537,10	0,00
splátky	701 530 184,19	747 058 068,66	794 981 146,97	736 496 388,56	623 781 290,24	616 904 746,30
úroky z úvěrů, sankce	105 975 142,24	104 568 387,28	103 049 527,60	98 461 743,03	89 609 329,67	87 315 632,84
úroky z vkladů	31 955,36	4 516,96	0,00	71 846,00	868 871,40	1 837 787,17
ostatní příjmy	13 926 744,22	13 790 597,29	34 234 374,05	8 368 975,58	5 140 909,66	6 542 639,99
Výdaje	1 857 242 573,25	1 707 343 581,22	1 432 873 318,35	1 207 531 318,59	1 218 281 306,15	1 661 660 127,46
dotace	918 697 034,00	836 882 618,50	853 489 675,72	799 650 935,32	775 551 118,57	805 526 916,80
úvěry	788 078 321,11	731 975 007,45	409 250 914,16	282 749 562,36	325 070 852,65	727 463 408,40
správní + realizace	150 467 218,14	138 485 955,27	170 132 728,47	125 130 820,91	117 659 334,93	128 669 802,26
FN Jessica/garanční fond	-349 817 341,41	-236 453 118,98			36 639 221,06	23 188 248,98
Finanční prostředky	8 337 179 359,19	7 387 804 229,18	6 979 478 581,04	6 698 120 471,73	6 316 480 324,71	5 390 609 252,53

	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2024	CELKEM
Příjmy	1 006 827 697,29	1 663 312 149,39	1 822 918 947,45	1 336 165 062,84	1 261 104 959,00	58 711 570 093,92
dotace	220 844 170,19	878 224 354,67	999 389 599,08	542 321 845,47	477 091 215,74	37 564 787 780,95
splátky	689 663 115,91	688 263 045,48	721 389 550,20	685 680 699,73	669 771 505,13	13 102 714 841,18
úroky z úvěrů, sankce	92 711 682,48	94 124 102,40	97 463 289,28	102 001 108,69	98 744 717,44	2 128 908 481,17
úroky z vkladů	754 580,23	874 294,97	2 865 439,18	2 393 663,91	1 444 465,72	3 783 181 616,78
ostatní příjmy	2 854 148,48	1 826 351,87	1 811 069,71	3 767 745,04	14 053 054,97	2 131 977 373,84
Výdaje	1 719 650 082,04	2 367 352 469,23	2 358 239 158,05	1 293 733 416,09	1 215 143 562,95	54 658 307 723,43
dotace	835 795 781,02	1 108 255 270,14	1 040 856 549,83	765 297 800,02	769 608 487,29	33 621 915 572,81
úvěry	760 767 960,67	1 140 434 056,54	1 205 815 500,53	422 971 707,87	297 885 317,26	18 004 156 311,05
správní + realizace	123 086 340,35	118 663 142,55	111 567 107,69	105 463 908,20	147 649 758,40	3 032 235 839,57
FN Jessica/garanční fond	1 859 804,00	2 431 844,40	3 730 393,65	15 285 607,85	-264 942,82	-503 400 283,27
Finanční prostředky	4 679 646 671,78	3 978 038 196,34	3 446 448 379,39	3 504 165 633,99	3 549 862 087,22	3 549 862 087,22

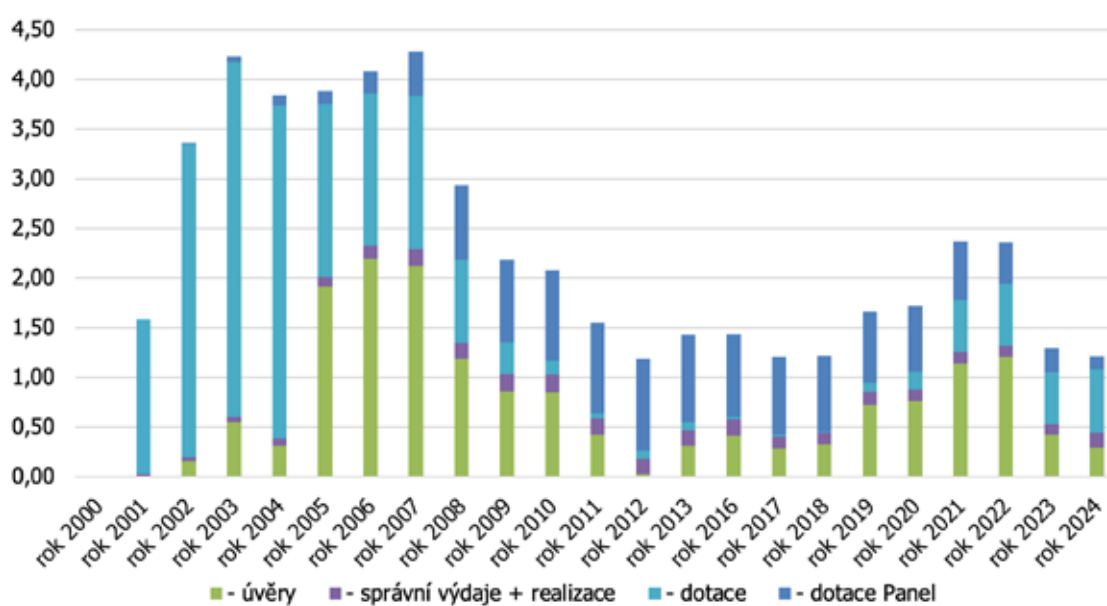
PŘEHLED PŘÍJMŮ - DOTACE V MLD. KČ



PŘEHLED PŘÍJMŮ - VYJMA DOTACÍ V MLD. KČ



PŘEHLED VÝDAJŮ V MLD. KČ



ROZVAHA A DALŠÍ ČÁSTI ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DLE VYHLÁŠKY Č. 410/2009 SB.

Rozvaha						
STÁTNÍ FONDY						
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788						
sestavená k 31.12.2024						
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)						
okamžik sestavení: 07.02.2025 13:41:09						
			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA CELKEM			12 475 279 167.67	152 031 722.73	12 323 247 444.94	11 758 603 365.65
A.	Stálá aktiva		6 405 689 599.65	79 649 928.47	6 326 039 671.18	6 720 544 831.41
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		36 935 606.25	11 634 445.69	25 301 160.56	19 607 598.32
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Software	013	28 493 798.88	9 602 231.56	18 891 567.32	5 549 853.73
3.	Ocenitelná práva	014	2 559 650.00	280 747.00	2 278 903.00	215 250.00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 751 467.13	1 751 467.13	0.00	0.00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	4 130 690.24	0.00	4 130 690.24	13 842 494.59
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0.00	0.00	0.00	0.00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		34 256 317.30	24 521 097.53	9 735 219.77	6 588 068.77
1.	Pozemky	031	47 248.00	0.00	47 248.00	47 248.00
2.	Kulturní předměty	032	28 100.00	0.00	28 100.00	28 100.00
3.	Stavby	021	2 426 959.41	570 798.00	1 856 161.41	1 918 861.41
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	10 758 477.36	7 251 961.00	3 506 516.36	4 593 859.36
5.	Pěstelské celky trvalých porostů	025	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	16 698 338.53	16 698 338.53	0.00	0.00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	4 297 194.00	0.00	4 297 194.00	0.00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0.00	0.00	0.00	0.00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0.00	0.00	0.00	0.00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		5 306 816 520.47	43 494 385.25	5 263 322 135.22	5 595 216 886.18
4.	Dlouhodobé půjčky	067	5 306 816 520.47	43 494 385.25	5 263 322 135.22	5 595 216 886.18
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0.00	0.00	0.00	0.00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		1 027 681 155.63	0.00	1 027 681 155.63	1 099 132 278.14
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	360 729.45	0.00	360 729.45	175 010.70
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	69 233 194.97	0.00	69 233 194.97	106 349 487.45
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	958 087 231.21	0.00	958 087 231.21	992 607 779.99

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.	Oběžná aktiva		6 069 589 568.02	72 381 794.26	5 997 207 773.76	5 038 058 534.24
I.	Zásoby		0.00	0.00	0.00	15 234.00
1.	Pořízení materiálu	111	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Materiál na skladě	112	0.00	0.00	0.00	15 234.00
3.	Materiál na cestě	119	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Nedokončená výroba	121	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Výrobky	123	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Pořízení zboží	131	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Zboží na skladě	132	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Zboží na cestě	138	0.00	0.00	0.00	0.00
10.	Ostatní zásoby	139	0.00	0.00	0.00	0.00
II.	Krátkodobé pohledávky		2 517 006 445.49	72 381 794.26	2 444 624 651.23	1 533 077 450.04
1.	Odběratelé	311	18 176.93	0.00	18 176.93	0.00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	613 444.63	0.00	613 444.63	354 200.35
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	156 480.82	0.00	156 480.82	209 182.25
10.	Sociální zabezpečení	336	0.00	0.00	0.00	0.00
11.	Zdravotní pojištění	337	0.00	0.00	0.00	0.00
12.	Důchodové spoření	338	0.00	0.00	0.00	0.00
13.	Daň z příjmů	341	0.00	0.00	0.00	0.00
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0.00	0.00	0.00	0.00
15.	Daň z přidané hodnoty	343	0.00	0.00	0.00	0.00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0.00	0.00	0.00	0.00
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0.00	0.00	0.00	0.00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	177 605.99	0.00	177 605.99	0.00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	997 699.85	997 699.85	0.00	0.00
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0.00	0.00	0.00	0.00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0.00	0.00	0.00	0.00
30.	Náklady příštích období	381	1 081 721.93	0.00	1 081 721.93	237 554.04
31.	Příjmy příštích období	385	20 945.29	0.00	20 945.29	173 674.57
32.	Dohadné účty aktivní	388	2 439 020 048.79	0.00	2 439 020 048.79	1 526 807 411.21
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	74 920 321.26	71 384 094.41	3 536 226.85	5 295 427.62
III.	Krátkodobý finanční majetek		3 552 583 122.53	0.00	3 552 583 122.53	3 504 965 850.20
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Jiné běžné účty	245	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Běžný účet	241	0.00	0.00	0.00	0.00
10.	Běžný účet FKSP	243	903 057.71	0.00	903 057.71	746 069.21
13.	Běžné účty státních fondů	224	3 551 624 602.82	0.00	3 551 624 602.82	3 504 165 633.99
15.	Ceniny	263	0.00	0.00	0.00	0.00
16.	Peníze na cestě	262	1 546.00	0.00	1 546.00	0.00
17.	Pokladna	261	53 916.00	0.00	53 916.00	54 147.00

Rozvaha		
STÁTNÍ FONDY		
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:41:09		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA CELKEM			12 323 247 444.94	11 758 603 365.65
C.	Vlastní kapitál		8 452 227 136.52	8 279 939 403.38
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		18 292 263 977.90	18 074 199 130.10
1.	Jmění účetní jednotky	401	9 594 369 621.99	9 594 369 621.99
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	373 422 163.82	155 357 316.02
4.	Kurzové rozdíly	405	0.00	0.00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	8 324 472 192.09	8 324 472 192.09
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0.00	0.00
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0.00	0.00
II.	Fondy účetní jednotky		69 984 625.91	74 362 240.93
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	1 051 054.74	1 010 242.74
6.	Ostatní fondy	419	68 933 571.17	73 351 998.19
III.	Výsledek hospodaření		-9 910 021 467.29	-9 868 621 967.65
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-41 399 499.64	- 239 824 775.19
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0.00	0.00
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	-9 868 621 967.65	-9 628 797 192.46
D.	Cizí zdroje		3 871 020 308.42	3 478 663 962.27
I.	Rezervy		668 922.00	118 549.00
1.	Rezervy	441	668 922.00	118 549.00
II.	Dlouhodobé závazky		2 832 257 407.18	2 414 288 461.90
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0.00	0.00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0.00	120 000.00
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	82 882 977.12	83 175 519.94
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	2 749 374 430.06	2 330 992 941.96

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
III.	Krátkodobé závazky		1 038 093 979.24	1 064 256 951.37
1.	Krátkodobé úvěry	281	0.00	0.00
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0.00	0.00
5.	Dodavatelé	321	62 930.47	3 620.42
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	30 596.80	31 196.80
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0.00	0.00
10.	Zaměstnanci	331	5 116 749.00	3 073 283.00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	284 608.00	25 580.00
12.	Sociální zabezpečení	336	2 132 572.00	1 253 205.00
13.	Zdravotní pojištění	337	905 254.00	540 537.00
14.	Důchodové spoření	338	0.00	0.00
15.	Daň z příjmů	341	0.00	0.00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	708 413.00	383 826.00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	0.00	0.00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0.00	0.00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0.00	0.00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0.00	0.00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	52 083 143.55	60 690 071.47
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0.00	0.00
35.	Výdaje příštích období	383	4 000 225.43	5 113 342.47
36.	Výnosy příštích období	384	0.00	0.00
37.	Dohadné účty pasivní	389	958 593 904.25	993 097 889.21
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	14 175 582.74	44 400.00

Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení:
RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

Jméno a podpis statutárního orgánu:
Mgr. Daniel Ryšávek, ředitel SFPI

Sestaveno dne: 7. 2. 2025

Výkaz zisku a ztráty
STÁTNÍ FONDY
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavený k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:41:59

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		971 639 816.59	0.00	915 464 590.61	0.00
I.	Náklady z činnosti		190 665 337.29	0.00	131 960 552.91	0.00
1.	Spotřeba materiálu	501	963 682.95	0.00	674 247.68	0.00
2.	Spotřeba energie	502	804 864.55	0.00	820 601.95	0.00
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Prodané zboží	504	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	-3 422 953.24	0.00	-4 064 739.57	0.00
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Opravy a udržování	511	438 333.79	0.00	829 679.42	0.00
9.	Cestovné	512	1 543 662.55	0.00	269 234.15	0.00
10.	Náklady na reprezentaci	513	383 413.45	0.00	119 396.17	0.00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0.00	0.00	0.00	0.00
12.	Ostatní služby	518	20 439 622.07	0.00	10 532 889.47	0.00
13.	Mzdové náklady	521	73 625 908.00	0.00	51 034 633.00	0.00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	24 866 054.00	0.00	17 172 270.00	0.00
15.	Jiné sociální pojištění	525	275 411.00	0.00	205 949.00	0.00
16.	Zákonné sociální náklady	527	2 473 184.00	0.00	2 008 240.00	0.00
17.	Jiné sociální náklady	528	0.00	0.00	0.00	0.00
18.	Daň silniční	531	0.00	0.00	0.00	0.00
19.	Daň z nemovitostí	532	0.00	0.00	0.00	0.00
20.	Jiné daně a poplatky	538	8 983.50	0.00	7 500.00	0.00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0.00	0.00	0.00	0.00
23.	Jiné pokuty a penále	542	0.00	0.00	0.00	0.00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0.00	0.00	0.00	0.00
25.	Prodaný materiál	544	0.00	0.00	0.00	0.00
26.	Manka a škody	547	0.00	0.00	0.00	0.00
27.	Tvorba fondů	548	23 885 089.85	0.00	51 170 663.08	0.00
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	3 262 024.00	0.00	2 666 942.56	0.00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0.00	0.00	0.00	0.00
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0.00	0.00	0.00	0.00
31.	Prodané pozemky	554	0.00	0.00	0.00	0.00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	550 373.00	0.00	-95 024.00	0.00
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	24 582 139.39	0.00	-3 562 973.57	0.00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	516 665.40	0.00	1 403 691.68	0.00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	2 841 641.49	0.00	599 294.89	0.00
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	12 627 237.54	0.00	168 057.00	0.00
II.	Finanční náklady		11 365 992.01	0.00	18 206 237.68	0.00
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Úroky	562	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Kurzové ztráty	563	12 484.00	0.00	7 328.28	0.00
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Ostatní finanční náklady	569	11 353 508.01	0.00	18 198 909.40	0.00
III.	Náklady na transfery		769 608 487.29	0.00	765 297 800.02	0.00
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	769 608 487.29	0.00	765 297 800.02	0.00
V.	Daň z příjmů		0.00	0.00	0.00	0.00
1.	Daň z příjmů	591	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0.00	0.00	0.00	0.00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		930 240 316.95	0.00	675 639 815.42	0.00
I.	Výnosy z činnosti		47 096 615.75	0.00	90 915 625.36	0.00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	272 502.00	0.00	418 056.00	0.00
3.	Výnosy z pronájmu	603	92 880.91	0.00	119 194.26	0.00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	130 052.45	0.00	90 000.00	0.00
10.	Jiné pokuty a penále	642	7 121 061.00	0.00	401 796.00	0.00
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0.00	0.00	0.00	0.00
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0.00	0.00	0.00	0.00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0.00	0.00	0.00	0.00
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0.00	0.00	0.00	0.00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0.00	0.00	0.00	0.00
16.	Čerpání fondů	648	29 047 116.87	0.00	89 673 209.76	0.00
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	10 433 002.52	0.00	213 369.34	0.00
II.	Finanční výnosy		108 876 073.29	0.00	101 260 962.65	0.00
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Úroky	662	108 876 073.29	0.00	101 256 736.46	0.00
3.	Kurzové zisky	663	0.00	0.00	4 226.19	0.00
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Ostatní finanční výnosy	669	0.00	0.00	0.00	0.00
III.	Výnosy z daní a poplatků		0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Výnosy ze spotřebních daní	635	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Výnosy z energetických daní	637	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Výnosy z daně silniční	638	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Výnosy z ostatních daní a poplatků	639	0.00	0.00	0.00	0.00
IV.	Výnosy z transferů		774 267 627.91	0.00	483 463 227.41	0.00
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	774 267 627.91	0.00	483 463 227.41	0.00
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		0.00	0.00	0.00	0.00
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	0.00	0.00	0.00	0.00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	-41 399 499.64	0.00	- 239 824 775.19	0.00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	-41 399 499.64	0.00	- 239 824 775.19	0.00

Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení:
RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce

Sestaveno dne: 7. 2. 2025

Jméno a podpis statutárního orgánu:
Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel SFP

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.		
Přehled o peněžních tocích		
ZÁKLADNÍ		
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavený k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:42:34		

Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	3 504 965 850.20
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	- 643 387 291.00
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-41 399 499.64
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+ / -)	364 094 810.98
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	3 262 024.00
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	24 582 139.39
A.I.3.	Změna stavu rezerv	550 373.00
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	0.00
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	0.00
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	335 700 274.59
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+ / -)	- 966 082 602.34
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	- 938 366 193.21
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	-27 731 643.13
A.II.3.	Změna stavu zásob	15 234.00
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0.00
A.III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	0.00
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	0.00
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-12 102 737.24
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-12 102 737.24
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0.00
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	0.00
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	0.00
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	0.00
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0.00
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+ / -)	0.00
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	703 107 300.57
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+ / -)	213 687 232.78
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+ / -)	417 968 945.28
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+ / -)	71 451 122.51
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	47 617 272.33
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+/-)	0.00
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni	3 552 583 122.53

Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení: RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce Sestaveno dne: 7. 2. 2025		Jméno a podpis statutárního orgánu: Mgr. Daniel Ryšávek, ředitel SFPI 
--	--	---

Příloha č. 4 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.					
Přehled o změnách vlastního kapitálu					
ZÁKLADNÍ					
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788					
sestavený k 31.12.2024					
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)					
okamžik sestavení: 07.02.2025 13:43:20					

Číslo položky	Název položky	1	2	3	4
		Minulé účetní období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné účetní období
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		8 279 939 403.38	255 005 447.69	82 717 714.55	8 452 227 136.52
A.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	18 074 199 130.10	230 256 447.84	12 191 600.04	18 292 263 977.90
I.	Jmění účetní jednotky	9 594 369 621.99	0.00	0.00	9 594 369 621.99
	1. Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-	0.00	0.00	-
	2. Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0.00	0.00	-
	3. Bezúplatné převody	-	0.00	0.00	-
	4. Investiční transfery	-	0.00	0.00	-
	5. Dary	-	0.00	0.00	-
	6. Ostatní	-	0.00	0.00	-
II.	Fond privatizace	0.00	0.00	0.00	0.00
III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	155 357 316.02	230 256 447.84	12 191 600.04	373 422 163.82
	1. Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0.00	0.00	-
	2. Bezúplatné převody	-	0.00	0.00	-
	3. Investiční transfery	-	230 256 447.84	12 191 600.04	-
	4. Dary	-	0.00	0.00	-
	5. Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	0.00	-
	6. Ostatní	-	0.00	0.00	-
IV.	Kurzové rozdíly	0.00	0.00	0.00	0.00
V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	8 324 472 192.09	0.00	0.00	8 324 472 192.09
	1. Opravné položky k pohledávkám	-	0.00	0.00	-
	2. Odpisy	-	0.00	0.00	-
	3. Ostatní	-	0.00	0.00	-
VI.	Jiné oceňovací rozdíly	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-	0.00	0.00	-
	2. Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	0.00	0.00	-
	3. Ostatní	-	0.00	0.00	-
VII.	Opravy předcházejících účetních období	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Opravy minulého účetního období	-	0.00	0.00	-
	2. Opravy předchozích účetních období	-	0.00	0.00	-
B.	Fondy účetní jednotky	74 362 240.93	24 748 999.85	29 126 614.87	69 984 625.91
C.	Výsledek hospodaření	-9 868 621 967.65	0.00	41 399 499.64	-9 910 021 467.29
D.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření	0.00	0.00	0.00	0.00

Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení: RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce		Jméno a podpis statutárního orgánu: Mgr. Daniel Ryšávek, ředitel SFPI	
Sestaveno dne: 7. 2. 2025			

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05	

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)
Nejsou známy informace o skutečnostech, které by omezovaly nebo zabraňovaly v pokračování činnosti účetní jednotky.	

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)
V roce 2024 nedošlo ke změnám uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení a způsobu oceňování.	

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)
Použité účetní metody: Účetní jednotka postupuje podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (ZoÚ). Postupuje podle vyhlášky č. 410/2009 Sb. v platném znění. Postupuje podle platných Českých účetních standardů pro některé vybrané účetní jednotky č. 701 - 710. Opravné položky k pohledávkám tvoří účetní jednotka v souladu s § 65 vyhl. č. 410/2009 Sb. Tvoří opravné položky k účtu 361 - k pohledávkám z plnění vůči NRB, a.s. v rámci záruk programu PANEL/NOVÝ PANEL - NV č. 299/2001 Sb. Tvoří opravné položky k účtu 377: 1) k předepsaným pohledávkám k poskytnutým dotacím v minulých letech, z titulu následné kontrolní činnosti SFPI a příslušného Finančního úřadu, 2) k pohledávkám po splatnosti z příslušenství poskytnutých nízkouročených úvěrů fyzickým osobám a právnickým osobám dle NV č. 97/2002 Sb., NV č. 396/2002 Sb., NV č. 616/2004 Sb., NV č. 28/2006 Sb., NV č. 136/2018 Sb., NV č. 284/2011 Sb., NV č. 1/2021 Sb. - úrokům po splatnosti, úrokům z prodlení, úrokům při čerpání, vyměřeným sankcím a jiným pohledávkám vzniklým z těchto úvěrových smluv, a to ve výši 20% za 90 dnů prodlení, v případě, že u daného úvěru není uhrazena jistina, vytváří se opravná položka k příslušenství minimálně ve stejné procentuální výši jako u nesplacené jistiny. Opravná položka se netvoří, pokud došlo k uznání dluhu nebo ke smíru a byl sjednán a nastaven nový splátkový kalendář dodržovaný dlužníkem a termín splatnosti pohledávky se prodloužil, 3) k pohledávkám z pokut vyměřených MMR ČR cestovním kancelářím dle zákona č. 159/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které tvoří příjmy garančního fondu. Tvoří opravné položky k účtu 067, prostřednictvím kterého jsou účtovány pohledávky z poskytnutých úvěrů (změna od 1. 1. 2020 v souladu s metodikou MF ČR, do 31.12.2019 bylo účtováno na syntetickém účtu 462): opravné položky dle § 65, vyhl. č. 410/2009 Sb. k dlouhodobému finančnímu majetku - pohledávkám po splatnosti z poskytnutých nízkouročených úvěrů fyzickým a právnickým osobám dle NV č. 97/2002 Sb., NV č. 396/2002 Sb., NV č. 616/2004 Sb., NV č. 28/2006 Sb. NV č. 136/2018 Sb., NV č. 284/2011 Sb., NV č. 1/2021 Sb. ve výši 20% za každých 90 dnů prodlení. Rezervy jsou vytvářeny k 31.12. daného kalendářního roku. Pro účtování kurzových rozdílů v průběhu účetního období účetní jednotka používá pevný kurz ČNB, který je platný první den účetního období. U nákupu a prodeje devizových prostředků používá kurz nákupu nebo prodeje v souladu s § 24 odst. 6 ZoÚ. Účetní jednotka odepisuje drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek do nákladů ihned při pořízení majetku. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek účetní jednotka odepisuje na základě stanoveného odpisového plánu rovnoměrným způsobem. Odepisování je nastaveno individuálně k jednotlivému majetku a odpisový plán je nastavován také individuálně. Účetní jednotka používá metodu časového rozlišení v souladu s výše uvedenými předpisy, zejména § 69 vyhl. č. 410/2009 Sb., časové rozlišení neprovádí pouze u nevýznamných a pravidelně se opakujících nákladů (výdajů) a výnosů (příjmů), které významně neovlivní hospodářský výsledek, a to pouze u částek, které by se časově rozlišovaly jen mezi dvěma po sobě jdoucími účetními obdobími. Za nevýznamné částky se považují částky nepřesahující 50 000 Kč, vždy ale musí být časově rozlišeny náklady na spotřebu elektrické energie, plynu, vody, nájemné, finanční leasing a transfery (dotace) poskytnuté na více období. Finanční nástroj JESSICA Koncem roku 2012 došlo ke vzniku Holdingového fondu (HF) jako samostatné vnitřní účetní jednotky, zálohově poskytnutý transfer ve výši 609 869 489,- Kč byl v r. 2016 vypořádán v plné výši, zúčtován na SU 388 a 472. Finanční prostředky HF jsou uloženy na zvláštním účtu v ČNB. Z transferu byly hrazeny způsobilé náklady na správu HF a v letech 2014 až 2015 poskytnuté úvěry ve výši 601 336 017,20 Kč prostřednictvím pověřeného správce Fondu rozvoje měst (FRM) - KB, a.s. Byl vytvořen fond na SU 419 - ostatní fondy, který je dále navyšován přijatými úroky z poskytnutých úvěrů a používán ke krytí nákladů na správu střediska HF (do roku 2016) a na poplatky správci FRM. Od roku 2016 náklady a výnosy HF tvoří HV SFPI. Od 1. 7. 2018 do 31.12.2023 SFPI realizoval 2. obrátku prostředků FN JESSICA v dotačně úvěrovém programu Regenerace veřejných prostranství dle NV č. 390/2017 Sb. 1. 7. 2018 vznikl garanční fond cestovních kancelářů, s jehož prostředky přísluší hospodařit SFPI, prostředky jsou vytvářeny příspěvky cestovních kancelářů a případnými pokutami CK hrazenými na zvláštní bankovní účet, o prostředcích garančního fondu účetní jednotka účtuje jako o dlouhodobých závazcích na účtu 459. Z prostředků garančního fondu jsou vypláceny nároky zákazníků cestovních kancelářů v případě jejich úpadku ve výši zákonných nároků přesahujících limit pojistného plnění. Informace o stavu účtů v knize podrozvahových účtů: 1) 110 010 413,57 Kč - přísliby neinv. transferů právnickým osobám NV č. 299/2001 Sb. (úrok. dotace dle NV č. 299/2001 Sb. - program PANEL/NOVÝ PANEL)	

- 2) 0,00 Kč - poskytnuté záruky obcím NV č. 370/2004 Sb. - Kolín z roku 2004
- 3) 18 191 723,78 Kč - poskytnuté záruky právnickým a fyzickým osobám NV č. 370/2004 Sb.
- 4) 0,00 Kč - přijaté zástavy nemovitostí, zajištění poskytnuté záruky Kolín
- 5) 18 191 723,78 Kč - přijaté zástavy nemovitostí, zajištění poskytnuté záruky, NV č. 370/2004 Sb.
- 6) 17 389 999,30 Kč - přijaté zástavy nemovitostí, zajištění úvěrů dle zákona č. 378/2005 Sb.
- 7) 3 109 812 558,59 Kč - přijaté zástavy nemovitostí, zajištění úvěrů dle NV č. 396/2002 Sb., NV č. 616/2004 Sb., NV č. 284/2011 Sb., NV č. 2/2021 Sb., NV č. 468/2012 Sb., NV č. 100/2016 Sb., NV č. 136/2018 Sb., NV č. 112/2019 Sb., NV č. 1/2021 Sb., NV č. 257/2021 Sb., NV č. 16/2020 Sb., NV č. 496/2020 Sb. a NV č. 107/2023 Sb.
- 8) 576 414 560,47 Kč - rezervy ke krytí rizik dle NV č. 299/2001 Sb. - program PANEL/NOVÝ PANEL
- 9) 1 819 172,38 Kč - rezervy ke krytí rizik dle NV č. 370/2004 Sb.
- 10) 2 214 918,44 Kč - majetek v operativní evidenci včetně publikací v knihovně Fondu
- 11) 464 748,00 Kč - pohledávky z poskytnutých úvěrů FO - upuštění od vymáhání, odpis FÚ
- 12) 19 239 202,76 Kč - závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Vlastní bydlení dle NV č. 1/2021 Sb.
- 13) 49 651 295,53 Kč - závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Brownfieldy dle NV č. 496/2020 Sb.
- 14) 3 284 360,02 Kč - závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Živel dle NV č. 257/2021 Sb.
- 15) 444 416 378,06 Kč - závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Nájemní bydlení dle NV č. 107/2023 Sb.
- 16) 20 660 679,72 Kč - závazek poskytnutí dotace z uzavřených smluv - program Výstavba pro obce dle NV č. 112/2019 Sb.
- 17) 167 289 579,24 Kč - závazek poskytnutí dotace z uzavřených smluv - program Živel dle NV č. 257/2021 Sb.
- 18) 2 657 173 587,56 Kč - závazek poskytnutí dotace z uzavřených smluv - program Brownfieldy dle NV č. 496/2020 Sb. a NV č. 2/2023 Sb.
- 19) 106 744 731,78 Kč - závazek poskytnutí dotace z uzavřených smluv - program Nájemní bydlení dle NV č. 107/2023 Sb.
- 20) 2 023 895 896,51 Kč - podmíněná pohledávka - dotace ze SR - Živel (NV č. 257/2021 Sb.), Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.), Brownfieldy (NV č. 496/2020 Sb.) a Nájemní bydlení (NV č. 107/2023 Sb.)
- 21) 2 532 000 000,00 Kč - podmíněná pohledávka - dotace z EU - komponenta 2.8 - Brownfieldy (NV č. 2/2023) - NPO
- 22) 166 293 598,91 Kč - podmíněná pohledávka - dotace z EU - komponenta 4.1.1 a 4.1.4 - NPO
- 23) 211 000 000,00 Kč - podmíněná pohledávka - dotace MMR - komponenta 2.10 - NEINVEST.- NPO
- 24) 207 777 124,10 Kč - podmíněné závazky - předpokládané významné výdaje na správu Fondu v roce 2025 dle uzavřených smluv
- 25) 256 173 518,23 Kč - podmíněné závazky - předpokládané významné výdaje na správu Fondu v letech 2026 - 2027 dle uzavřených smluv
- 26) 9 388 071,72 Kč - podmíněné závazky - předpokládané poplatky NRB, a.s. (dle NV č. 299/2001 Sb.) a KB, a.s. (FN JESSICA) v roce 2025
- 27) 8 304 056,57 Kč - podmíněné závazky - předpokl. poplatky NRB, a.s. (dle NV č. 299/2001 Sb.) a KB, a.s. (FN JESSICA) v letech 2026 - 2027
- 28) 80 771 980,53 Kč - podmíněné pohledávky - předpokládané úroky z úvěrových smluv a poplatky ze záruk k přijetí v roce 2025
- 29) 140 760 653,64 Kč - podmíněné pohledávky - předpokládané úroky z úvěrových smluv a poplatky ze záruk k přijetí v letech 2026 - 2027

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 679 666.44	2 633 847.53
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	382 160.57	382 160.57
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 832 757.87	1 786 938.96
3.	Vyřazené pohledávky	905	464 748.00	464 748.00
4.	Vyřazené závazky	906	0.00	0.00
5.	Ostatní majetek	909	0.00	0.00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		405 956 268.14	269 739 178.57
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0.00	0.00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0.00	0.00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0.00	0.00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	312 782 443.57	69 272 901.00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	93 173 824.57	200 466 277.57
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0.00	0.00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		3 366 926 915.84	3 267 732 855.34
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	80 771 980.53	87 504 628.71
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	140 760 653.64	150 347 070.32
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0.00	0.00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0.00	0.00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	3 145 394 281.67	3 029 881 156.31
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0.00	0.00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0.00	0.00

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		7 589 112 219.15	3 746 538 264.56
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0.00	0.00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0.00	0.00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	4 620 407 051.85	893 567 058.04
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	2 968 705 167.30	2 852 971 206.52
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0.00	0.00
P.VII.	Další podmíněné závazky		1 594 659 463.62	1 312 353 676.84
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	810 000.00	218 230.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	216 355 195.82	148 575 871.77
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	1 359 302 544.02	1 114 691 827.01
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0.00	0.00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0.00	0.00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	18 191 723.78	48 867 748.06
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0.00	0.00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0.00	0.00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0.00	0.00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0.00	0.00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0.00	0.00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0.00	0.00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0.00	0.00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0.00	0.00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0.00	0.00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	3 646 257 622.21	- 132 584 499.02

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05	

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
IČO 70856788	

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
Všechny známé skutečnosti, poskytující informace o podmínkách či situacích k 31. 12. 2024 jsou promítnuty v účetních výkazech.	

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05	

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)
Účetní jednotkou byl uskutečněn v r. 2019 převod nemovitosti - do majetku SFPI byly převedeny dvě bytové jednotky, odpisování bylo zahájeno v souladu s §66, odst. 6 vyhl. č. 410/2009 Sb. (viz příloha G).	

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)
Účetní jednotka netvoří investiční fond ani fond reprodukce majetku.	

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)
0 - K 31. 12. 2024 nedošlo k významnému vzájemnému zúčtování částek.	

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05	

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	230 256 447.84	112 213 768.95
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	12 191 600.04	2 479 917.08

Příloha ZÁKLADNÍ	
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05	

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
0 -	
D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
0	
D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
0	
D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
0	
D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
0	
D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
0	
D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
0 -	

Příloha ZÁKLADNÍ Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05
--

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.2.	SW pro správu poskytovaných úvěrů, SW Integrovaný systém správy podpor, Klientský portál SFPI	18 644 307.09
A.I.2.	SW - ostatní (účetnictví EIS JASU, elektronická spisová služba, mzdový program apod.)	3 211 623.15
A.I.2.	SW - Firewall	1 454 047.63
A.I.2.	korekce - opravy k DNM k 31.12.2024	-9 518 891.56
A.I.2.	SW - SQL Server	4 883 821.01
A.I.2.	SW - Online proces činností KKC - komponenta 4.1.1	300 000.00
A.I.2.	korekce - opravy k DNM k 31.12.2024 - komponenta 4.1.1	-83 340.00
A.I.3.	Ocenitelná práva - logo SFPI, metodiky, skóringový model	1 469 650.00
A.I.3.	korekce - opravy k ocenitelným právům	- 200 005.00
A.I.3.	Příručka, metodika - komponenta 4.1.1	1 090 000.00
A.I.3.	korekce - opravy k ocenitelným právům - komponenta 4.1.1	-80 742.00
A.I.5.	DDNM - licence k SW apod.	1 751 467.13
A.I.5.	korekce - opravy k DDNM k 31. 12. 2024	-1 751 467.13
A.I.7.	nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek - technické zhodnocení SW pro správu podpor	2 220 523.36
A.I.7.	nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek - technické zhodnocení Klientského portálu SFPI	1 910 166.88
A.II.1.	podíl na pozemcích k bytovým jednotkám	47 248.00
A.II.2.	kulturní předměty - obrazy	28 100.00
A.II.3.	2 bytové jednotky	2 426 959.41
A.II.3.	korekce - opravy k bytovým jednotkám k 31. 12. 2024	- 570 798.00
A.II.4.	DHM - osobní automobily	2 813 583.16
A.II.4.	DHM - stroje, přístroje, zařízení a ostatní majetek	101 457.00
A.II.4.	DHM - výpočetní technika	7 843 437.20
A.II.4.	korekce - opravy k DHM k 31. 12. 2024	-7 251 961.00
A.II.6.	DDHM - stroje, přístroje, zařízení	2 069 369.61
A.II.6.	DDHM - výpočetní technika	7 900 318.13
A.II.6.	DDHM - nábytek	6 535 147.82
A.II.6.	DDHM - ostatní	193 502.97
A.II.6.	korekce - opravy k DDHM k 31. 12. 2024	-16 698 338.53
A.II.8.	nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - nově pořízený	4 297 194.00
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry FO - NV č. 97/2002 Sb.	359 552.40
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry FO - NV č. 396/2002 Sb.	4 008 681.73
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry FO - NV č. 616/2004 Sb.	616 628 501.49
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry FO - NV č. 28/2006 Sb.	7 724 352.03
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry BD - zákon č. 378/2005 Sb.	17 389 999.30
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry investorům Nájemní bydlení - NV č. 284/2011 Sb. NV č. 2/2021 Sb.	983 754 962.92
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry FO - NV č. 1/2021 Sb.	1 098 662 515.19
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry program Živel NV č.257/2021 Sb.	59 530 502.47
A.III.4.	stav pohledávky - bezúročné úvěry obcím - revitalizace území se starou stavební zátěží - Brownfieldy - NV č. 496/2020 Sb.	176 089 614.45
A.III.4.	stav pohledávky -inv. úvěry obcím - NV č. 107/2023 Sb. NB2	41 355 658.77
A.III.4.	stav pohledávky -inv. úvěry PO - NV č. 107/2023 Sb. NB2	58 604 305.95
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry investorům Panel 13+ NV č. 468/2012 Sb.	693 492 126.43
A.III.4.	stav pohledávky - úvěry FO - NV č. 100/2016 Sb.	10 768 972.17
A.III.4.	korekce - opravné položky k dlouhodobým pohledávkám ze smluv o úvěru FO, PO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 284/2011 Sb., č. 136/2018 Sb., č. 1/2021 Sb.	-43 494 385.25
A.III.4.	stav pohledávky - úvěry FO - NV č. 136/2018 Sb.	561 144 029.99
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry obcím - NV č. 112/2019 Sb.	36 570 395.01
A.III.4.	stav pohledávky - bezúročné úvěry - program Zateplení - NV č. 16/2020 Sb.	940 732 350.17
A.IV.3.	poskytnutá stálá jistina na CCS kartu - trvání po dobu smluvního vztahu	24 000.00
A.IV.3.	dlouhodobé poskytnuté zálohy - fond oprav k bytovým jednotkám	186 729.45

A.IV.3.	dlouhodobé poskytnuté zálohy - kauce RC komponenta 2.10	85 000.00
A.IV.3.	dlouhodobé poskytnuté zálohy - kauce KKC komponenta 4.1.1	65 000.00
A.IV.5.	* poskytnuté úvěry prostřednictvím FRM (KB, a.s.) - FN JESSICA - pohledávky za příjemci podpory	63 703 582.29
A.IV.5.	* pohledávka z poskytnutých úvěrů za FRM (KB, a.s.) - FN JESSICA - pohledávka za KB, a.s.	5 529 612.68
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č. 390/2017 Sb.	6 000 000.00
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č. 112/2019 Sb.	127 056 869.83
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č. 257/2021 Sb.	308 736 290.74
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č. 496/2020 Sb. INV.	236 689 936.72
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č.107/2023 Sb.	175 784 747.88
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č. 496/2020 Sb. NEINV.	1 958 446.18
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery NPO BF dle NV č. 2/2023 Sb.	101 860 939.86
B.II.1.	pohledávka z obchodních vztahů	18 176.93
B.II.4.	poskytnuté zálohy na poštovné, služby spojené s užíváním nebytových prostor, bytových jednotek aj.	521 727.46
B.II.4.	poskytnuté zálohy spojené s nájmem nebytových prostor - RC, komponenta 2.10	91 717.17
B.II.9.	stav nesplacených poskytnutých půjček z FKSP na bydlení a sociální události	139 360.00
B.II.9.	pohledávky za zaměstnanci ostatní	17 120.82
B.II.18.	pohledávky za obcemi z úvěrových smluv - úroky, sankce	10 986.99
B.II.18.	pohledávky za obcemi - odvod a penále dle rozhodnutí FÚ	166 619.00
B.II.23.	krátkodobé pohledávky z plnění vůči NRB, a.s., záruky program PANEL/NOVÝ PANEL - NV č. 299/2001 Sb.	997 699.85
B.II.23.	opravná položka k pohledávkám z plnění vůči NRB, a.s. - záruky program PANEL/NOVÝ PANEL - NV č. 299/2001 Sb.	- 997 699.85
B.II.30.	náklady příštích období - obch. vztahy - komp. 2.10	247 286.26
B.II.30.	náklady příštích období - obch. vztahy - komp. 4.1.1	117 554.54
B.II.30.	náklady příštích období - pojistné, předplatné	716 881.13
B.II.31.	příjmy příštích období - přeúčt. služeb za pronájmy, dobropisy	20 945.29
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.) - úvěry	29 771 712.62
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Živel (NV č. 257/2021 Sb.) - úvěry	62 104 416.98
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.) - dotace	352 263 479.51
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Živel (NV č. 257/2021 Sb.) - dotace	951 902 465.63
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Brownfieldy (NV č. 496/2020 Sb.) - dotace	374 030 473.90
B.II.32.	časové rozlišení - přijatá záloha - neinvestiční dotace na realizaci programu PANEL/NOVÝ PANEL (NV č. 299/2001 Sb.)	47 160 284.99
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci - inv. úvěry NV č.107/2023 Sb.	99 978 700.42
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci - inv. dotace NV č.107/2023 Sb.	176 842 485.47
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci - cílová odměna FN JESSICA	743 600.00
B.II.32.	časové rozlišení - přijatá záloha - neinvest. dotace na snížení jistiny úvěru FO při narození dítěte (NV č. 616/2004 Sb., NV č. 136/2018 Sb., NV č. 1/2021 Sb.)	4 922 858.56
B.II.32.	časové rozlišení - dotace NPO komponenta 4.1.1	12 542 917.15
B.II.32.	časové rozlišení - neinv. dotace NPO komponenta 4.1.4	7 576 546.19
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Brownfieldy (NV č. 496/2020 Sb.) - úvěry	186 380 671.45
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Brownfieldy - NPO komponenta 2.8 BF	101 860 939.86
B.II.32.	časové rozlišení - neinv. dotace NPO komponenta 2.10	30 938 496.06
B.II.33.	pohledávka ze smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 100/2016 Sb., č. 136/2018, č. 1/2021 Sb. - úroky z prodlení, sankce	15 294 422.49
B.II.33.	korekce - opravné položky k pohledávkám z příslušenství ze smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., 136/2018 Sb., č. 1/2021 Sb., č. 257/2021 Sb.	-16 098 699.68
B.II.33.	korekce - opravné položky k pohledávkám z příslušenství ze smluv o úvěru PO - NV č. 284/2011 Sb.	-36 243 388.00
B.II.33.	pohledávka z předpisu poskytnutých dotací - NV č. 333/2009 Sb., určených k vrácení na základě kontrolní činnosti Fondu a příslušného finančního úřadu, včetně penále FÚ	8 513 397.73
B.II.33.	korekce - opravné položky k pohledávkám z předpisu poskytnutých dotací - NV č. 333/2009 Sb., určených k vrácení	-8 513 397.73
B.II.33.	předpis úroků z vyčerpané části poskytnutých úvěrů FO	257 339.53
B.II.33.	pohledávka - vrácení jistiny NV č. 284/2011 Sb.	10 420 013.00
B.II.33.	pohledávky z vyměřených úroků ze splátek po splatnosti - ze smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 100/2016 Sb., č. 136/2018 Sb., č. 1/2021 Sb.	64 423.70
B.II.33.	předpis úroků z vyčerpané části poskytnutých úvěrů PO	706 772.74
B.II.33.	Pohledávky z pokut dle z. č. 159/1999 Sb. - příjem garančního fondu	117 000.00
B.II.33.	korekce - opravné položky k pohledávkám z pokut dle z. č. 159/1999 Sb.	- 104 200.00
B.II.33.	pohledávka z odstoupených smluv o úvěru PO - NV č. 284/2011 Sb. - penále FÚ	17 466 192.00
B.II.33.	pohledávka z odstoupených smluv o úvěru PO - IROP NV. č. 16/2020 Sb. - prodlení	0.00
B.II.33.	opravná položka k pohledávce - ostatní (vrácení jistiny úvěru, pohledávka za býv. zaměstnancem)	-10 424 409.00
B.II.33.	pohledávka ze smluv o úvěru PO - NV č. 284/2011 Sb., NV č. 468/2012 Sb., - úroky z prodlení,	12 304 728.93

	sankce, apod.	
B.II.33.	pohledávky z odstoupených smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb. - penále FÚ, úroky z posečkání	2 818 147.30
B.II.33.	ostatní pohledávky	2 950.83
B.II.33.	pohledávka z odstoupených smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 136/2018 Sb. - úroky smluvní	1 134 175.62
B.II.33.	pohledávka z odstoupených smluv o úvěru PO - NV č. 284/2011 Sb. - úroky smluvní	5 820 757.39
B.III.10.	stav prostředků na bankovním účtu FKSP k 31. 12. 2024	903 057.71
B.III.13.	stav finančních prostředků na bankovních účtech k 31. 12. 2024	3 551 624 602.82
B.III.13.	* z toho středisko HF - FN Jessica stav finančních prostředků na běžném účtu u ČNB k 31. 12. 2024	26 908 671.01
B.III.13.	z toho stav finančních prostředků na účtu Garančního fondu CK k 31. 12. 2024	82 870 177.12
B.III.16.	převod zůstatku z jiné banky do ČNB - peníze na cestě	1 546.00
B.III.17.	stav korunové pokladny v Praze a Olomouci k 31. 12. 2024	53 916.00
C.I.1.	jmění SFPI na základě převodového můstku k účtu 921 k 1. 1. 2010 v souladu s reformou účetnictví státu	9 563 822 516.44
C.I.1.	jmění SFPI (DNM a DHM) na základě převodového můstku k účtu 901 k 1. 1. 2010 v souladu s reformou účetnictví státu	29 047 409.33
C.I.1.	jmění SFPI (DNM a DHM) - zůstatková cena majetku bezúplatně převedeného na jinou VÚJ	- 199 728.78
C.I.1.	jmění SFPI (DNM a DHM) - zůstatková cena majetku bezúplatně nabytého od jiné VÚJ	1 699 425.00
C.I.3.	přijaté dotace k realizaci programu Výstavba pro obce - NV č. 112/2019 Sb. - úvěry	36 570 394.51
C.I.3.	přijaté dotace k realizaci programu Živel 2 - NV č. 257/2021 Sb. - úvěry	59 544 662.71
C.I.3.	přijaté dotace na DM komp. 4.1.1	1 257 527.43
C.I.3.	přijaté dotace k realizaci programu Brownfieldy - NV č. 496/2020 Sb. - úvěry	176 089 614.45
C.I.3.	přijaté dotace k realizaci programu NB2 - NV č. 107/2023 Sb. - úvěry	99 959 964.72
C.I.5.	100% odpis DDNM a DDHM pořízeného do 31. 12. 2009 - změna metody	- 207 370 037.42
C.I.5.	úprava v rámci převodového můstku z účtu 921 v souvislosti se změnou metody	8 538 094 413.51
C.I.5.	dooprávkování DNM a DHM k 31. 12. 2011 - změna metody	-6 252 184.00
C.II.2.	stav účtu FKSP - rozpis tvorby a použití viz tabulka "příloha"	884 721.74
C.II.2.	stav účtu FKSP - rozpis tvorby viz tabulka "příloha" - komponenta 2.10	109 032.00
C.II.2.	stav účtu FKSP - rozpis tvorby viz tabulka "příloha" - komponenta 4.1.1	57 301.00
C.II.6.	* realizace HF - FN Jessica - vznik HF v rámci SFRB - fond vytvořený z investiční dotace určené k realizaci FN JESSICA	68 933 571.17
C.III.1.	saldo výnosů a nákladů k 31. 12. 2024	-41 399 499.64
C.III.3.	hospodářský výsledek - ztráta v minulých obdobích 2010 - 2023	-9 868 621 967.65
D.I.1.	rezerva - náklad na nevyčerpanou dovolenou r. 2024	668 922.00
D.II.7.	závazek - Garanční fond CK	82 882 977.12
D.II.8.	dlouhodobé zálohy na transfery - dotace z MMR (program Zateplení NV č. 16/2020 Sb.)	980 760 000.00
D.II.8.	dlouhodobé zálohy na transfery - dotace z MMR (program Živel NV č. 257/2021 Sb.)	930 808 707.18
D.II.8.	dlouhodobé zálohy na transfery - dotace z MMR (program Výstavba NV č. 112/2019 Sb.)	239 912 798.12
D.II.8.	dlouhodobé zálohy na transfery - dotace z MMR (program Brownfieldy NV č. 496/2020 Sb.)	297 892 924.76
D.II.8.	dlouhodobé zálohy na transfery - dotace z NPO 2.8 BF	300 000 000.00
D.III.5.	neuhrazené závazky z dodavatelstvo - odběratelských vztahů k úhradě v souladu se splatností po 31.12. 2024	10 900.47
D.III.5.	neuhrazené závazky z dodavatelstvo - odběratelských vztahů k úhradě v souladu se splatností po 31.12. 2024 - komponenta 4.1.1	52 030.00
D.III.5.	neuhrazené závazky z dodavatelstvo - odběratelských vztahů k úhradě v souladu se splatností po 31.12. 2024 - komponenta 2.10	0.00
D.III.7.	krátkodobé přijaté zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytových jednotek ve vlastnictví Fondu a pronájmem nebyt. prostor	30 596.80
D.III.10.	čisté mzdy zaměstnanců k převodu na bankovní účty v souladu s termínem výplaty dne 08. 01. 2025	2 586 549.00
D.III.10.	čisté odměny z dohod mimo pracovní poměr k převodu na bankovní účty v souladu s termínem výplaty dne 08. 01. 2025	436 403.00
D.III.10.	čisté mzdy zaměstnanců k převodu na bankovní účty v souladu s termínem výplaty dne 08. 01. 2025 - komponenta 2.10	988 291.00
D.III.10.	čisté odměny z dohod mimo pracovní poměr k převodu na bankovní účty v souladu s termínem výplaty dne 08. 01. 2025 - komponenta 2.10	455 153.00
D.III.10.	čisté mzdy zaměstnanců k převodu na bankovní účty v souladu s termínem výplaty dne 08. 01. 2025 - komponenta 4.1.1 a 4.1.4	579 101.00
D.III.10.	čisté odměny z dohod mimo pracovní poměr k převodu na bankovní účty v souladu s termínem výplaty dne 08. 01. 2025 - komponenta 4.1.1	71 252.00
D.III.11.	ostatní závazky k zaměstnancům (stravenkový paušál, cestovné a ostatní) - SFPI	116 364.00
D.III.11.	příspěvek na penzijní připojištění zaměstnanců k převodu na účet pojišťovny v lednu 2025	21 150.00
D.III.11.	ostatní závazky k zaměstnancům (stravenkový paušál, cestovné a ostatní) - komponenta 2.10	139 052.00
D.III.11.	ostatní závazky k zaměstnancům (stravenkový paušál, cestovné a ostatní) - komponenta 4.1.1	8 042.00

D.III.12.	předpis odvodu na sociální pojištění z mezd za 12/2024	1 258 635.00
D.III.12.	předpis odvodu na sociální pojištění z mezd za 12/2024 - komponenta 2.10	605 287.00
D.III.12.	předpis odvodu na sociální pojištění z mezd za 12/2024 - komponenta 4.1.1 a 4.1.4	268 650.00
D.III.13.	předpis odvodu na zdravotní pojištění z mezd za 12/2024	533 398.00
D.III.13.	předpis odvodu na zdravotní pojištění z mezd za 12/2024 - komponenta 2.10	256 146.00
D.III.13.	předpis odvodu na zdravotní pojištění z mezd za 12/2024 - komponenta 4.1.1 a 4.1.4	115 710.00
D.III.16.	předpis odvodu daně z příjmu ze závislé činnosti z mezd, odměn statutárním orgánům a dohod mimo pracovní poměr za 12/2024	378 614.00
D.III.16.	předpis odvodu daně z příjmu ze závislé činnosti z mezd a dohod mimo pracovní poměr za 12/2024 - komponenta 2.10	237 836.00
D.III.16.	předpis odvodu daně z příjmu ze závislé činnosti z mezd a dohod mimo pracovní poměr za 12/2024 - komponenta 4.1.1	91 963.00
D.III.32.	přijatá dotace ze státního rozpočtu na rok 2024 - NV č. 299/2001 Sb. Panel/ Nový Panel a dotace na úvěry při narození dítěte NV č. 616/2004 Sb., NV č. 136/2018 Sb. a NV č. 1/2021 Sb.	52 083 143.55
D.III.35.	výdaje příštích období- poplatky správci FRM za poslední čtvrtletí roku, odměny za administraci programu PANEL/ NOVÝ PANEL dle NV č. 299/2001 Sb., právní služby, poštovné apod.	3 456 071.64
D.III.35.	výdaje příštích období - komponenta 2.10	292 561.52
D.III.35.	výdaje příštích období - komponenta 4.1.1	251 592.27
D.III.37.	dohadné položky z nezúčtovaných záloh na služby, energie a předpokládané náklady za služby související s užíváním prostor pracoviště Praha apod.	506 673.04
D.III.37.	dohadné položky k zálohově poskytnutým transferům dle NV č. 390/2017 Sb., č. 112/2019 Sb., č. 496/2020 Sb., č. 257/2021 Sb., č. 107/2023 Sb., č. 2/23 Sb.	958 087 231.21
D.III.38.	čisté odměny orgánů Fondu (výbor + dozorčí rada) k převodu v rámci výplatního termínu dne 08. 01. 2025	44 040.00
D.III.38.	platby fyzickým a právnickým osobám k vrácení - úvěry	16 631.20
D.III.38.	poskytnuté náhrady za soudní řízení	730 802.00
D.III.38.	Ostatní krátkodobé závazky - úschova, vrácení jistiny NV č. 284/2011 Sb.	13 384 109.54

Příloha		
ZÁKLADNÍ		
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05		
E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.1.	spotřební materiál, kancelářské potřeby, tiskoviny Z toho komponenta 4.1.1 - 9 694,25 Kč Z toho komponenta 2.10 - 69 430,53 Kč	470 561.72
A.I.1.	pořízený dlouhodobý majetek v operativní evidenci Z toho komponenta 4.1.1 - 6 325,39 Kč Z toho komponenta 2.10 - 68 650,13 Kč	158 775.20
A.I.1.	příslušenství k dlouhodobému majetku	7 367.69
A.I.1.	materiál k prezentaci Fondu - drobné předměty, tiskoviny, letáky apod. Z toho komponenta 2.10 - 2 469,00 Kč	36 511.24
A.I.1.	pohonné hmoty Z toho komponenta 2.10 - 45 066,98 Kč	290 467.10
A.I.2.	vodné, stočné, plyn, energie k nájmu nebytových prostor Z toho komponenta 4.1.1 - 7 209,50 Kč Z toho komponenta 2.10 - 15 416,00 Kč	804 864.55
A.I.5.	aktivace dlouhodobého majetku	-3 422 953.24
A.I.8.	náklady na opravy a udržování majetku Fondu Z toho komponenta 2.10 - 558,17 Kč	438 333.79
A.I.9.	cestovné tuzemsko + zahraniční Z toho komponenta 4.1.1 -16 438,00 Kč Z toho komponenta 2.10 -1 271 573,63 Kč	1 543 662.55
A.I.10.	reprezentace Fondu - pohoštění, drobné dary Z toho komponenta 4.1.1 - 37 725,50 Kč Z toho komponenta 2.10 - 185 392,30 Kč	383 413.45
A.I.12.	ostatní služby - úklid, ostraha, revize, odvoz odpadu, audit, analýzy, telekomunikační služby, poštovné, školení, konference a další Z toho komponenta 4.1.1 -1 076 393,38 Kč Z toho komponenta 2.10 -1 597 045,36 Kč	9 612 691.44
A.I.12.	ostatní služby na podporu programů - právní, odborné studie, prezentace, informační činnosti apod. Z toho komponenta 4.1.1 - 1 732 236,00 Kč Z toho komponenta 2.10 - 536 535,26 Kč	3 050 223.15
A.I.12.	ostatní služby nájemné Praha, Olomouc, archiv Z toho komponenta 4.1.1 - 565 965,40 Kč Z toho komponenta 2.10 - 3 024 080,09 Kč	5 128 216.20
A.I.12.	ostatní služby na podporu programů - odměna správci FRM za správu poskytnutých úvěrů	1 468 258.80
A.I.12.	ostatní služby - podlimitní TZ NM (do 60 tis.) a SW do 1 roku Z toho komponenta 4.1.1 - 93 650,27 Kč Z toho komponenta 2.10 - 401 515,27 Kč	1 168 132.48
A.I.12.	ostatní služby - podlimitní TZ NM (do 7 tis.)	12 100.00
A.I.13.	vyplacené mzdy zaměstnancům Z toho komponenta 4.1.1 a 4.1.4 - 9 747 873,75 Kč Z toho komponenta 2.10 - 10 890 292,00 Kč	61 028 794.00
A.I.13.	odměny orgánům Fondu (výbor + dozorčí rada)	706 006.00
A.I.13.	odměny z dohod konaných mimo pracovní poměr Z toho komponenta 4.1.1 - 1 265 042,00 Kč Z toho komponenta 2.10 - 5 512 334,00 Kč	11 719 062.00
A.I.13.	náhrady v době trvání nemoci Z toho komponenta 4.1.1 - 29 168,00 Kč Z toho komponenta 2.10 - 12 871,00 Kč	172 046.00
A.I.13.	ostatní osobní náklady - odstupné	0.00
A.I.14.	sociální pojištění hrazené zaměstnavatelem Z toho komponenta 4.1.1 a 4.1.4 - 2 721 875,78 Kč Z toho komponenta 2.10 - 4 061 871,00 Kč	18 244 582.00
A.I.14.	zdravotní pojištění hrazené zaměstnavatelem Z toho komponenta 4.1.1 a 4.1.4 - 987 746,26 Kč Z toho komponenta 2.10 - 1 474 060,00 Kč	6 621 472.00
A.I.15.	povinné úrazové pojištění zaměstnanců Z toho komponenta 4.1.1 - 22 339,00 Kč Z toho komponenta 2.10 - 68 790,00 Kč	275 411.00
A.I.16.	tvorba FKSP - 1 % z hrubých mezd Z toho komponenta 4.1.1 - 69 936,00 Kč	612 010.00

	Z toho komponenta 2.10 - 109 032,00 Kč	
A.I.16.	příspěvek na stravování zaměstnanců formou stravenkového paušálu Z toho komponenta 4.1.1 - 193 810,00 Kč Z toho komponenta 2.10 - 392 100,00 Kč	1 858 950.00
A.I.16.	ostatní služby - pracovní lékařské služby dle zákona č. 373/2011 Sb.	2 224.00
A.I.20.	ostatní poplatky - dálniční známky	8 983.50
A.I.27.	* FN JESSICA - přijatý úrok z úvěrů od FRM (KB a.s.)	1 103 193.01
A.I.27.	*FN JESSICA – tvorba fondu z prostředků SFPI přechodně do přijetí splátek 1. obrátky - financování programu REGENERACE	22 781 896.84
A.I.28.	odpisy DNM v roce 2024 Z toho komponenta 4.1.1 - 164 082,00 Kč Z toho komponenta 2.10 - 0,00 Kč	2 070 478.00
A.I.28.	odpisy DHM v roce 2024	1 128 846.00
A.I.28.	odpisy staveb v roce 2024	62 700.00
A.I.32.	tvorba a zúčtování rezervy na nevyčerpanou dovolenou	550 373.00
A.I.33.	tvorba a zúčtování opravných položek - úvěry FO	-3 159 288.18
A.I.33.	tvorba a zúčtování opravné položky k pohledávce úvěr - NV č. 284/2011 Sb.	17 321 414.57
A.I.33.	tvorba a zúčtování opravné položky k pohledávce - ostatní	10 420 013.00
A.I.34.	penále předepsané a prominuté FÚ - k úvěrům FO	0.00
A.I.34.	upuštění od vymáhání - odepsané pohledávky - úvěry, vč. příslušenství, poskytnuté FO	516 665.40
A.I.35.	pořízený drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek do nákladů - 100% odpis Z toho komponenta 4.1.1 - 541 954,96 Kč Z toho komponenta 2.10 - 1 161 467,47Kč	2 841 641.49
A.I.36.	pojištění majetku Fondu, ostatní náklady z činnosti	163 850.60
A.I.36.	ostatní náklady činnosti - Odvod povinného podílu Úřad práce	12 729.00
A.I.36.	ostatní náklady činnosti - vratky příjmů z min. let- vrácení penále dle rozhodnutí FÚ	98 262.00
A.I.36.	ostatní náklady činnosti - vratka jistiny, náklady řízení, úroky z prodlení	12 352 395.94
A.II.3.	kurzové ztráty	12 484.00
A.II.5.	poplatky bankám za realizaci podpor	11 353 508.01
A.III.1.	poskytnuté úrokové dotace k programu PANEL/NOVÝ PANEL - NV č. 299/2001 Sb.	128 050 959.85
A.III.1.	poskytnuté dotace - snížení výše úvěru FO za narozené dítě (NV č. 616/2004 Sb., č. 136/2018 Sb., č. 1/2021 Sb.)	4 922 858.56
A.III.1.	náklady na transfery INVESTIČNÍ - Regenerace NV č. 390/2017 Sb.	0.00
A.III.1.	náklady na transfery NEINVESTIČNÍ - Regenerace NV č. 390/2017 Sb.	0.00
A.III.1.	náklady na transfery - Výstavba pro obce NV č. 112/2019 Sb.	124 295 893.71
A.III.1.	poskytnuté transfery program Živel - NV č. 257/2021 Sb.	62 541 868.71
A.III.1.	poskytnuté transfery NEINVESTIČNÍ - program Brownfieldy - NV č. 496/2020 Sb.	191 736 650.12
A.III.1.	poskytnuté transfery program Nájemní bydlení - NV č.107/2023 Sb.	154 075 111.19
A.III.1.	poskytnuté transfery INVESTIČNÍ - program Brownfieldy - NV č. 496/2020 Sb.	2 124 205.29
A.III.1.	poskytnuté transfery INVESTIČNÍ - program Brownfieldy - NV č. 2/2023 Sb.	101 860 939.86
B.I.2.	přijaté poplatky za poskytnuté záruky	272 502.00
B.I.3.	výnosy z pronájmu	92 880.91
B.I.9.	smluvní sankce, pokuty, penále z podpor poskytnutých obcím, PO, FO	130 052.45
B.I.10.	ostatní sankce z titulu poskytnutých úvěrů FO předepsané Fondem a finančními úřady k odvodu do Fondu	294 953.00
B.I.10.	ostatní sankce z titulu poskytnutých dotací předepsané Fondem a finančními úřady k odvodu do Fondu	6 826 108.00
B.I.16.	* FN JESSICA - použití prostředků vytvořených z dotace FN JESSICA	29 047 116.87
B.I.16.	* FN JESSICA - použití prostředků vytvořených z dotace FN JESSICA v souladu se smlouvou s FRM (KB a.s.) - program REGENERACE	0.00
B.I.17.	ostatní výnosy z činnosti - vznik pohledávky z vrácení jistiny úvěru	10 420 070.52
B.I.17.	ostatní výnosy z činnosti - pojistné plnění	9 032.00
B.I.17.	ostatní výnosy - náhrady nákladů	3 000.00
B.I.17.	přijatá náhrada nákladů řízení	900.00
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů a úroky z prodlení z úvěrových smluv FO (NV č. 97/2002 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 100/2016 Sb., č. 136/2018 Sb. a č.1/2021 Sb.)	54 524 463.44
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů z úvěrových smluv BD - zákon č. 378/2005 Sb., NV č. 465/2005 Sb.	610 563.03
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů, úroky při čerpání, úroky z prodlení - úvěry investorům - NV č. 284/2011 Sb. NV č. 2/2021 Sb.	36 450 987.57
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů, úroky při čerpání, úroky z prodlení - NV č. 468/2012 Sb. - Panel 13+	13 288 430.62
B.II.2.	* FN JESSICA úroky z poskytnutých úvěrů od FRM v souladu s uzavřenou smlouvou	1 103 193.01
B.II.2.	úroky z vkladů	1 444 465.72
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů, úroky při čerpání, úroky z prodlení - NV č.112/2019 Sb. - Výstavba pro obce	720 697.03
B.II.2.	úroky z prodlení - NV č.16/2020 Sb. - Zateplování	227.00

B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů, úroky při čerpání, úroky z prodlení - NV č.257/2021 Sb. - Živel	567 351.94
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů, úroky při čerpání, úroky z prodlení - NV č.107/2023 Sb. - Nájemní bydlení	165 693.93
B.II.3.	kurzové zisky	0.00
B.IV.1.	předpis finančními úřady k odvodu do Fondu - dotace z minulých let (NV č. 481/2000 Sb., č. 146/2003 Sb.)	1 015 900.00
B.IV.1.	vrácené dotace z minulých let od PO (NV č. 299/2001 Sb.)	50 813.53
B.IV.1.	přijatá neinvestiční dotace na výplatu programu PANEL/NOVÝ PANEL - úrok. dotace (NV č. 299/2001 Sb.)	47 160 284.99
B.IV.1.	přijatá neinvestiční dotace na snížení jistiny úvěru FO při narození dítěte (NV č. 616/2004 Sb.)	4 922 858.56
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároku na dotace - NV č.16/2020 Sb. - Zateplení	0.00
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároků na dotace NV č. 257/2021 Sb. - Živel	64 033 013.08
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároků na dotace NV č. 112/2019 Sb. - Výstavba pro obce	125 199 636.68
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároků na dotace NV č. 496/2020 Sb. - Brownfieldy	203 153 785.41
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároků na dotace - komponenta 4.1.1, 4.1.4. a 2.10 Z toho komponenta 4.1.1 a 4.1.4 - 19 070 678,57 Kč Z toho komponenta 2.10 - 30 938 496,06 Kč	50 009 174.63
B.IV.1.	vrácené dotace z minulých let od FO	0.00
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároků na dotace NV č. 2/2023 Sb. - Brownfieldy NPO	101 860 939.86
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároků na dotace NV č. 107/2023 Sb. - Nájemní bydlení	176 861 221.17

Příloha		
ZÁKLADNÍ		
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05		
E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka
P.	Položka zahrnuje Počáteční stavy účtů 224 (bankovní služby) + 243 (běžný účet FKSP) + 261 (pokladna Praha/Olomouc)+ 262 (peníze na cestě) + 263 (ceniny)	3 504 965 850.20
A.	Součet položek Z + A.I + A.II + A.III + A.IV.	- 643 387 291.00
Z.	VH před zdaněním - vazba na C.1. Výkaz zisku a ztrát	-41 399 499.64
A.I.	Součet položek A.I.1 až A.I.6	364 094 810.98
A.I.1.	Položka zahrnuje stav účtu 551 (odpisy)	3 262 024.00
A.I.2.	Položka zahrnuje stav účtu 556 (tvorbu a zaúčtování opravných položek)	24 582 139.39
A.I.3.	Změna stavu rezerv (rezerva na nevyčerpanou dovolenou)	550 373.00
A.I.4.	Položka zahrnuje zisk z prodeje DM přeceňovaného na RH	0.00
A.I.5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku nebyly realizovány	0.00
A.I.6.	Položka zahrnuje změny na účtech 013 (DNM), 014 (ocenitelná práva), 018 (DDNM) 022 (DHM), 028 (DDHM), 041 (obrat DAL, pořízený DNM), 042 (obrat DAL, pořízený DHM), 067 (dlouhodobé půjčky), 073 (oprávky k DNM), 074 (oprávky k oc. právům), 078 (oprávky k DDNM), 081 (oprávky ke stavbám), 082 (oprávky k DHM), 088 (oprávky k DDHM), 175 (OP k dlouh. půjčkám), 199 (OP k pohledávkám), 551 (odpisy), 556 (tvorba a zaúčtování OP), 557 (náklady z vyřazených pohledávek).	335 700 274.59
A.II.	Součet položek A.II.1 až A. II.4	- 966 082 602.34
A.II.1.	Položka zahrnuje změny na účtech 311 (odběratelé), 314 (poskytnuté provozní zálohy), 335 (pohledávky za zaměstnanci), 336 (zúčt. s instit. soc. zab.), 337 (zdravotní pojištění), 342 (ost. daně a poplatky), 348 (pohl. za vybranými místními vl. institucemi), 377 (krátkodobé pohledávky), 381 (náklady příštích období), 385 (příjmy příštích období), 388 (dohad. účty aktivní), 557 (náklady z vyřazených pohledávek)	- 938 366 193.21
A.II.2.	Položka zahrnuje změny na účtech 321 (dodavatelé/FKSP), 324 (krátk. přijaté zálohy), 331 (závazky k zaměstnancům), 333 (ostatní závazky vůči zaměstnancům, cestovné, penzijní příp.), 374 (kr. přijaté zál. na transfery), 378 (ostatní závazky), 383 (výdaje příštích období), 389 (dohad. účty pasivní).	-27 731 643.13
A.II.3.	Položka zahrnuje změnu stavu účtu 112 (materiál na skladě)	15 234.00
A.II.4.	Změna krátkodobého finančního majetku nenastala	0.00
A.III.	Fond nerealizoval příjmy podléhající dani	0.00
A.IV.	Fond nepřijal dividendy ani podíly na zisku	0.00
B.	Součet položek B.I.+ B.II.+ B.III. (zvýšení nebo snížení peněžních prostředků z pořízení či prodeje DM - není zde DDM a bezúplatně nabytý nebo předaný DM)	-12 102 737.24
B.I.	Položka zahrnuje změny na účtech: 041 (obrat MD, pořízený - nedokončený DNM) a 042 (obrat MD, pořízení DHM)	-12 102 737.24
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv nebyly realizovány	0.00
B.II.1.	Fond nerealizoval příjmy z privatizace státního majetku	0.00
B.II.2.	Fondu nevznikly příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	0.00
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji nebyly realizovány	0.00
B.II.4.	Fondu nevznikly příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0.00
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv nevznikly	0.00
C.	Součet položek C.I. + C.II. + C.III.	703 107 300.57
C.I.	Položka zahrnuje rozdíl Vlastního kapitálu minulého období a běžného účetního období, následně započtení Hospodářského výsledku aktuálního období a následné vynásobení -1.	213 687 232.78
C.II.	Položka zahrnuje změny na účtu 455 (dlouhodobé přijaté zálohy), 459 (ostatní dlouhodobé závazky) a 472 (dlouh. přijaté zálohy na transfery)	417 968 945.28
C.III.	Položka zahrnuje změny na účtech: 465 (dlouh. poskytnuté zálohy), 469 (ostatní dlouhodobé pohledávky) a 471 (dlouh. poskytnuté zálohy na transfery)	71 451 122.51
F.	Součet A + B + C, celková změna stavu peněžních prostředků v průběhu běžného období	47 617 272.33
H.	Peněžní toky příjmových a výdajových účtů rozpočtového hospodaření Fondu nevznikly	0.00
R.	Součet P + F + H	3 552 583 122.53

Příloha		
ZÁKLADNÍ		
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05		
E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.	Položka zahrnuje stav na účtu 401: a) 9 563 822 516,44 Kč - státní fondy k 31.12.2009 b) 29 047 409,33 Kč - fond dlouhodobého majetku k 31.12.2009 c) -199 728,78 Kč - zůstatková cena majetku bezúplatně převedeného na jinou VÚJ do 31.12.2024 d) 1 699 425,00 Kč - zůstatková cena majetku bezúplatně nabytého od jiné VÚJ do 31.12.2024	9 594 369 621.99
A.III.	Položka zahrnuje stav na účtu 403 k 31.12.2024: a) 36 570 394,51 Kč - stav na účtu 403 - část investiční dotace přijaté na poskytování dlouhodob. úvěrů v programu Výstavba dle NV 112/2019 Sb., b) 59 544 662,71 Kč - stav na účtu 403 - část investiční dotace přijaté na poskytování dlouhodob. úvěrů v programu Živel dle NV 257/2021 Sb., c) 176 089 614,45 Kč - stav na účtu 403 - část investiční dotace přijaté na poskytování dlouhodob. úvěrů v programu Brownfieldy - NV 496/2020 Sb., d) 99 959 964,72 Kč - stav na účtu 403 - část investiční dotace přijaté na poskytování dlouhodob. úvěrů v programu Nájemní bydlení - NV107/2023Sb., e) 1 257 527,43 Kč - stav na účtu 403 - část investiční dotace přijaté na pořízení dlouhodob. majetku - Komponenta 4.1.1	373 422 163.82
A.V.	Položka zahrnuje stav na účtu 406: a) 8 330 724 376,09 Kč - účetní operace související se změnou metody od 1.1.2010 b) -6 252 184,00 Kč - dooprávkování majetku - změna metody k 31.12.2011	8 324 472 192.09
B.	Položka zahrnuje stav na účtu: a) 412 - fond kulturních a sociálních potřeb - 1 051 054,74 Kč b) 419 - prostředky Holdingového fondu určeného k realizaci FN JESSICA a v rámci druhé obrátky program Regenerace veř. prostranství dle NV č. 390/2017 Sb. - 68 933 571,17 Kč	69 984 625.91

Příloha		
Fond kulturních a sociálních potřeb		
ZÁKLADNÍ		
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05		

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 010 242.74
A.II.	Tvorba fondu	612 010.00
	1. Základní přiděl	612 010.00
	2. Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0.00
	3. Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0.00
	4. Peněžní a jiné dary určené do fondu	0.00
	5. Ostatní tvorba fondu	0.00
A.III.	Užití fondu	571 198.00
	1. Půjčky na bytové účely	0.00
	2. Stravování	261 370.00
	3. Rekreace	0.00
	4. Kultura, tělovýchova a sport	19 228.00
	5. Sociální výpomoci a půjčky	30 000.00
	6. Poskytnuté peněžní dary	10 000.00
	7. Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	250 600.00
	8. Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0.00
	9. Ostatní užití fondu	0.00
A.IV.	Konečný stav fondu	1 051 054.74

Příloha
Stavby
ZÁKLADNÍ
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	2 426 959.41	570 798.00	1 856 161.41	1 918 861.41
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	2 426 959.41	570 798.00	1 856 161.41	1 918 861.41
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0.00	0.00	0.00	0.00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0.00	0.00	0.00	0.00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0.00	0.00	0.00	0.00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0.00	0.00	0.00	0.00
G.6.	Ostatní stavby	0.00	0.00	0.00	0.00

Příloha
Pozemky
ZÁKLADNÍ
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	47 248.00	0.00	47 248.00	47 248.00
H.1.	Stavební pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.2.	Lesní pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.4.	Zastavěná plocha	47 248.00	0.00	47 248.00	47 248.00
H.5.	Ostatní pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0.00	0.00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2024 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 07.02.2025 13:44:05

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0.00	0.00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00

Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení: RNDr. Irena Votrubová, ředitelka ekonomické sekce  Sestaveno dne: 7. 2. 2025	Jméno a podpis statutárního orgánu: Mgr. Daniel Ryšávek, ředitel SFP 
--	---

Zpráva nezávislého auditora

Statutárnímu orgánu Státního fondu podpory investic

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Státního fondu podpory investic, IČO: 70856788 (dále také „účetní jednotka“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a příloh této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán účetní jednotky mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 10. února 2025

NEXIA AP
NEXIA AP a.s.

Sokolovská 5/49, 149 00 Praha 8
evidenční číslo auditorské společnosti 096



Ing. Michal Kupsa
Ing. Michal Kupsa

Státní fond podpory investic
Vinohradská 1896/46
120 00 Praha 2
tel.: 234 712 611

Pobočka Olomouc
Dolní náměstí 192/9
779 00 Olomouc
tel.: 585 206 121