

20
23

VÝROČNÍ ZPRÁVA

A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2023



byla schválena dozorčí radou v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., ze dne 12. června 2012, kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, a v souladu se zákonem č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění zákona č. 61/2005 Sb. a zákona č. 113/2020 Sb.



Státní fond podpory investic

Vinohradská 1896/46

120 00 Praha 2

tel.: 234 712 611

Pobočka Olomouc

Dolní náměstí 192/9

779 00 Olomouc

tel.: 585 206 121



OBSAH

- 06** | SEZNAM ZKRATEK
- 07** | ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY VÝBORU FONDU
- 08** | ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY
- 09** | ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE FONDU
- 11** | PROGRAMOVÁ ČINNOST
 - 12** | NÁJEMNÍ BYDLENÍ
 - 16** | NPO BROWNFIELDY
 - 18** | DALŠÍ PROGRAMY ROKU 2023
 - 24** | PROGRAMY VE FÁZI ADMINISTRACE A SPLÁCENÍ

- 29** | KONTROLNÍ ČINNOST
- 33** | GARANČNÍ FOND
- 37** | DIGITALIZACE SFPI
- 41** | FOND 2.0
- 45** | POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ DLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB.,
O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM
- 47** | ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
 - 48** | KOMENTÁŘ K FINANČNÍMU HOSPODAŘENÍ SFPI
 - 66** | ROZVAHA A DALŠÍ ČÁSTI ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
DLE VYHLÁŠKY Č. 410/2009 SB.



SEZNAM ZKRATEK

EU	EVROPSKÁ UNIE
GF	GARANČNÍ FOND
IROP	INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM
ISO	INTERNATIONAL ORGANIZATION OF STANDARDIZATION
KB	KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST
MMR	MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
NPO	NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY
NRB	NÁRODNÍ ROZVOJOVÁ BANKA
NV	NAŘÍZENÍ VLÁDY
PO	PRÁVNICKÁ OSOBA
SFPI	STÁTNÍ FOND PODPORY INVESTIC
SOHZ	SLUŽBY OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU
ÚSC	ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝ CELEK

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY VÝBORU FONDU



Po roce vás opět oslovuji, abych se s vámi z pozice ministra pro místní rozvoj a zároveň i předsedy výboru Státního fondu podpory investic podělil o výsledky, kterých jsme v roce 2023 dosáhli.

Loni jsem v úvodním slovu psal o bytové krizi, kterou ještě zhoršila pandemie a ruská agrese na Ukrajině. Zvýšit dostupnost bydlení je úkol, který bude vyžadovat roky náročné práce nezávisle na střídání vlád. Státní fond podpory investic minulý rok nezhálel a uskutečnil řadu kroků na cestě k dlouhodobému a udržitelnému řešení. Už v květnu jsme spustili program Nájemní bydlení, který nabídl kombinaci výhodných úvěrů a dotací. Alokaci 800 milionů, kterou jsme ještě navýšili o dalších 273 milionů, si žadatelé rozebrali za pouhé čtyři měsíce. To svědčí o enormním zájmu samospráv

i vhodném načasování a zacílení programu. Díky němu vznikne 474 nových bytových jednotek, většina z nich do roku 2025. Jde o slibný první krok v oblasti investic do bydlení, které nově nastavujeme. Chceme v nich vyjít vstříc hlavně potřebám obcí - podle našeho průzkumu chtějí byty rekonstruovat nebo stavět téměř tři čtvrtiny z nich.

S Evropskou komisí dojednáváme program na podporu výstavby obecních nájemních bytů, který plánujeme spustit ještě letos. Kromě peněz ze státního rozpočtu ho budou tvořit hlavně evropské prostředky z Národního plánu obnovy. Vedle bydlení sociálního nově definujeme i bydlení dostupné. Nový domov najdou v takto podpořených bytech třeba prospěšná povolání jako zdravotníci, hasiči nebo učitelé. Díky příjmovým a věkovým kritériím na něj dosáhnou například také mladí lidé ze střední třídy. S tímto programem souvisí i dotační podpora MMR na přípravu bytových projektů - z Národního plánu obnovy na ni už v prvním čtvrtletí půjde zhruba 370 milionů korun. Mířit bude na zpracování projektové dokumentace pro výstavbu bytových domů. Obcím pomůže připravit a dokončit projekty až do fáze vyhlášení soutěže na zhotovitele.

Pracujeme také na realizaci Koordinačního a kompetenčního centra, které samosprávám nabídne poradenství pro přípravu bytových projektů, pomůže s hledáním vhodných investičních nástrojů a nastavením spolupráce s bankou nebo developerem. Přímou v území budou působit také regionální poradenské týmy - pilotní projekt startuje v Královéhradeckém kraji.

Dobře si vedou i výzvy z programu Brownfieldy, který spadá pod Národní plán obnovy. Nejen že města a obce budou díky němu hezčí, ale hlavně vzniknou nové knihovny, kulturní domy, školky a další potřebné instituce. Na program jsme vyčlenili 2,8 miliardy korun.

Do dalšího roku přeji všem pevné zdraví, stejně jako hodně energie a zdaru při naplňování naší vize.

IVAN BARTOŠ

ministr pro místní rozvoj

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY



V době, kdy umělá inteligence stále více proniká do našich životů, možná přemýšlíte, zda mají tradiční úvodní slova výročních zpráv ještě své místo. Pokud tato slova nyní čtete, je to pro mě znak, že ano, a rád bych vám za to vyjádřil upřímné díky.

Pro Státní fond podpory investic (SFPI) byl rok 2023 dalším z řady let plných významných změn a výzev. Posledních třicet měsíců bylo pro nás všechny náročných - pandemie, přírodní katastrofy, válečná krize, rostoucí ceny energií, inflace a uprchlická vlna zasáhly mnohé aspekty našeho života, včetně oblasti bydlení. Tyto události nás přiměly neustále se adaptovat a hledat nové cesty, někdy i s nutností provést důležité změny.

Rád bych vyjádřil díky naší bývalé ředitelce Haně Pejpalové za její cenný přínos a současně přivítal našeho nového ředitele Daniela Ryšávku, který se chopil vedení s mimořádným nasazením a vizionářskými plány. Jeho hlavním cílem je dosáhnout soběstačnosti Fondu, což je klíčové pro naši budoucí stabilitu a růst. Tato vize má naši plnou podporu v dozorčí radě, i když víme, že se výsledky nedostaví přes noc. Čím dříve začneme, tím rychleji uvidíme pozitivní změny.

Výrazným úspěchem roku byl náš program Nájemní bydlení, který ihned po spuštění vykázal vysoký zájem. Tento úspěch ukazuje, že naše cesty vedou správným směrem. Program také zahrnuje úvěrovou složku, jejíž výnosy a splácení jistiny budou klíčové pro generování budoucích zdrojů Fondu. Věříme, že tento typ programů bude v budoucnosti stále více využíván.

Ruská neospravedlnitelná agrese a následné konsekvence na komoditních trzích zdůraznily význam energetické efektivity bydlení. Nyní lidé při výběru svého domova zvažují širší spektrum faktorů, včetně dlouhodobé udržitelnosti a efektivního využívání zdrojů. Tento posun v myšlení je trendem, který SFPI aktivně podporuje a rozvíjí v rámci svých programů.

Přestože jsme čelili mnoha výzvám, já a moji kolegové ve Fondu vidíme v každé krizi příležitost pro změny a růst. I když doufáme v klidnější roky, tyto zkušenosti nás naučily, že musíme být neustále připraveni na reformy a inovace i v dobách klidu.

Těším se na další rok plný nových výzev a příležitostí k dalšímu růstu a inovacím.

ŠIMON BARCZI

předseda dozorčí rady

ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE FONDU



Na jaře 2023 jsem byl jmenován do funkce ředitele Státního fondu podpory investic. Převzal jsem instituci, která funguje bezmála čtvrtstoletí a významnou měrou přispívá k podpoře bydlení v České republice. Následující půlrok byl pracovně velmi intenzivní, ale jsem velice rád, že ho mohu zpětně hodnotit také jako velmi úspěšný a plný výzev.

Krátce po mém nástupu jsme otevřeli nový program Nájemní bydlení a během čtyř měsíců jsme v něm rozdělili 1,073 mld. Kč. Tento program je určen na podporu výstavby, rekonstrukce a modernizace nájemních bytů. Jeho cílem je zvýšit dosažitelnost kvalitního a finančně výhodného bydlení pro širokou veřejnost. V tomto směru chceme i nadále pokračovat. Společně s MMR proto pracujeme

na tvorbě podmínek pro program Dostupné bydlení, kde SFPI poskytne městům a obcím zvýhodněné financování ve výši zhruba 7 mld. Kč. Program plánujeme spustit v druhé polovině roku 2024.

Vyhlásili jsme také několik výzev v programu NPO Brownfieldy, abychom podpořili obnovu opuštěných a znehodnocených pozemků a budov. Do konce roku jsme uzavřeli 47 smluv v objemu vyšším než 2 mld. Kč. Tyto prostředky z Národního plánu obnovy pomohou zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost našich měst a regionů.

Kromě poskytování zvýhodňovaného financování se Fond začal věnovat rozšíření své poradenské činnosti. Využili jsme proto příležitosti, kterou nabízí Národní plán obnovy pro podporu projektů veřejného investování, díky které pomůžeme připravit a profinancovat dostatek kvalitních projektů v České republice. Připravili jsme se na spuštění struktury regionálních center a podpořili vznik Koordinačně kompetenčního centra. Tímto krokem chceme posílit naši regionální působnost a stát se průvodcem v oblasti poradenství a poskytování služeb, primárně pro města a obce.

Rád bych také zmínil, že jsme zahájili prenotifikační proces s Evropskou komisí ohledně nového programu Dostupného bydlení. Tento program je navržen tak, aby splňoval pravidla státní podpory a zároveň nabízel co největší flexibilitu pro realizaci projektů.

Z výše uvedeného vyplývá, že pokud byl rok 2023 nabitý událostmi, rok 2024 se od něho nebude lišit. Děkuji svému týmu za skvěle odvedenou práci a důvěru. Ministerstvu pro místní rozvoj a zejména ministru Ivanu Bartošovi patří můj dík za podporu a spolupráci.

DANIEL RYŠÁVKA

ředitel SFPI





PROGRAMOVÁ ČINNOST



NÁJEMNÍ BYDLENÍ

NÁJEMNÍ BYDLENÍ V ČESKÉ REPUBLICE JE ČASTO NEJEN FINANČNĚ NEDOSTUPNÉ, ALE MNOHDY TAKÉ NEDOSAŽITELNÉ, PROTOŽE POPTÁVKA PO NĚM VÝRAZNĚ PŘEVYŠUJE NABÍDKU. PROGRAM, KTERÝ VZNIKL VE SPOLUPRÁCI SFPI A MMR, SI KLADL ZA CÍL ZVÝŠIT KAPACITU NÁJEMNÍCH BYTŮ A NAPOMOCI KE ZMÍRNĚNÍ KRIZE V TÉTO OBLASTI.

Příjem žádostí do programu Nájemní bydlení probíhal od 15. května 2023 do 31. srpna 2023 s tím, že původní alokace na rok 2023 byla 800 mil. Kč. Z toho bylo 500 mil. Kč vyčleněno pro žadatele z řad územních samosprávných celků a 300 mil. Kč pro ostatní právnické osoby. Program byl určen pro všechny právnické osoby, které chtějí stavět nájemních bytů. Díky enormnímu zájmu byla alokace navýšena o 273 mil. Kč, což umožní vybudovat o 110 bytů více. Celkem by tedy mělo vzniknout 474 nových bytových jednotek, více jak 75 % výstavby bude dokončeno v roce 2025.

SFPI přijalo 43 podpořitelných žádostí za 1,34 mld. Kč, přičemž žádala jak velká města (např. Zlín), tak i malé obce (jako např. Svojeck, kde žije 179 obyvatel). Podporu z programu Nájemní bydlení bylo možné použít pouze na způsobilé náklady a čerpat jen na základě předložených dokladů.

Finanční prostředky lze čerpat buď jednorázově, nebo postupně, a to v souladu s postupem uvedeným ve smlouvě o poskytnutí podpory. Mezi další podmínky programu patří povinnost pojistit rozestavěnou stav-

bu s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Fondu, a to do výše poskytnutého úvěru, přičemž po celou dobu výstavby nelze pozemek, stavbu nebo byt bez souhlasu Fondu převést na třetí osobu nebo zatížit zástavním právem nebo jiným zajišťovacím nástrojem ve prospěch třetí osoby.

Podmínky pro nakládání s nájemními byty jsou následující: doba udržitelnosti je nejméně 20 let; nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v daném místě a čase; nájemní smlouva se uzavírá nejméně na 1 rok, následná pak nejméně na 2 roky; vlastnické právo k bytu nebo bytovému domu nebude převedeno na jinou osobu ani zatíženo zástavním právem s výjimkou zástavního práva ve prospěch Fondu; alespoň 25 % nájemních bytů bude obsazováno nájemci, které určí obec, na jejímž území se nájemní byt nachází; nájemník a členové jeho domácnosti nemají vlastnické právo k nemovitosti, jejíž součástí je bytový nebo rodinný dům nebo byt ani nejsou členem bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu.

CELKOVÁ ALOKACE
PROGRAMU:
800 mil. Kč

ÚZEMNÍ
SAMOSPRÁVNÉ CELKY:
500 mil. Kč

OSTATNÍ PRÁVNICKÉ
OSOBY:
300 mil. Kč

ALOKACE NAVÝŠENA:
o 273 mil. Kč

”

Mezi největší investice Hlinska bude v příštím roce patřit rekonstrukce bývalého generálního ředitelství společnosti Eta, které město přebuduje na bytový dům se 24 nájemními byty za 80 milionů korun. V budově nedaleko hlineckého sídliště vzniknou i dvě lékařské ordinace.

„Financování rekonstrukce budovy máme zajištěno ze Státního fondu podpory investic, kde jsme získali sedmnáctimilionovou dotaci. Předschválený máme i úvěr v hodnotě 45 milionů korun s úrokovou sazbou tři procenta,“ řekl starosta Hlinska Miroslav Krčil.

MF Dnes - Pardubický, 22. 12. 2023

“

PRO města & OBCE Kategorie: Aktuality a krajina Kalendář akcí Exkluzivní

Dotace a finance Místní rozvoj Všeobecné zprávy

Miliardu v programu Nájemní bydlení si žadatelé rozebrali za čtyři měsíce

Rozhodnutí • 22. 12. 2023 • 4 min čtení



Dotace a úvěry v programu Nájemní bydlení Státního fondu podpory investic (SFPI) získalo 23 samospráv a 9 jiných právnických osob. Fond kvůli vysokému zájmu navýšil prostředky na tento rok z původních 600 milionů korun o dalších 266 milionů korun. Vznikne 474 nových bytových jednotek, většina z nich do roku 2025.

„Je to silný nový začátek. Během 10ti letových období je naplánováno se svým bytovým fondem, a státní podpory na výstavbu ale v posledních letech skoro neobdržely. Výsledně jsme uplatnili podmínky, aby samosprávy s vyhovující úroveň vlcapremise pro digitální a minister pro místní rozvoj **Ivan Bartoš**. Kvůli vysokému zájmu SFPI navýšil původní alokaci o 250 milionů korun na 1,056 miliardy korun. Zhruba dvě třetiny této částky žadatelé získali z podílu vzhledem k výše uvedenému kolému 8 %, zbytek tvoří dotace. „Jedná se o náročný finanční nástroj, takže peníze se budou dlouhodobě do systému vracet a stál je třeba posílit na další podporu výstavby,“ dodal Bartoš.

Celkem vznikne 474 bytů, přičemž 75 % z nich by mělo být dokončeno v roce 2025. O podporu se přihlásily města, obce a další právnické osoby téměř ze všech krajů.

„Z velkých měst mělo zájem například statutární město Zlín, které získalo dotaci 111 milionů korun a kde díky státní podpoře vznikne nový bytový dům o 240 podlažích s 27 byty v velikosti 3+kk. Zlínský projekt vznikl v glijemném prostředí v blízkosti dleky v blízkosti a mezi jeho nájemníky by měli patřit příslušníci rodiny v dělní „194 ředitel SFPI **Daniil Rykárka** s tím, že naspak z menších obcí může jmenovitě třeba obec Sušice se 170 obyvateli. Ta získá 1,5 milionu korun na přebudování staré budovy malého lázeň na nájemní byty.

Nabídka podpory výstavby obecních nájemních bytů v rámci SFPI by už v příštím roce má rozšířit také program Dostupné bydlení. První z třech objevených jeho podmínek s Evropskou komisí. Kromě prostředků ze státního rozpočtu budou program realizovat také z Národního plánu obnovy. Ministerstvo plánuje, že byto v evropské peníze budou do podporu výstavby umožňovat velké SFPI také přes Národní rozvojového banku. „U takto objevených investic se nemůžeme spolíhat jen na veřejné zdroje, ale například soukromého sektoru vzhledem do dostupného bydlení v příštích několika letech dostat až 20 miliard korun. Je to příležitost, jak rozvíjet dlouhodobý posilování trend,“ uvedl Bartoš.

Ve Zlíně Na Slanici vyroste nový čtyřpodlažní dům. Nabídne k pronájmu 31 bytů

22. 12. 2023

Iva Neděšáková
Redakce
Nabídka k pronájmu

Čtyřpodlažní bytový dům s 31 obecními byty se začne na jaře 2024 budovat v ulici Na Slanici ve Zlíně. Místo, kde se v roce 2020 uskutečnila demolice nevyhovujícího objektu, se tak dočká oživení. První nájemníci by se mohli do nových domů sťahovat v roce 2025.



Na Slanici vyroste nový čtyřpodlažní dům. Nabídne k pronájmu 31 bytů | Foto: město Zlín

Zahájení stavby na jaře 2024

Město nabídnou v novém čtyřpodlažním bytovém domě Na Slanici celkem 28 bytových jednotek velikosti 3+kk a 31 malých bytů 1+kk. Nájemníci budou mít k dispozici 53 skříní, 38 garží a pět domene 24 parkovacích míst. Pracuje se také na úpravě pěšího přístupu do lokality Na východě a západní straně domu budou budovat chodník. Předpokládá se, že stavba bude zahájena na jaře 2024 po opravách pozemku.

Projekt nemocnice v Malenovicích inspiroval zdravotnictví v Česku i na Slovensku
PRŮBĚH ČLÁNKU

„Výstavba nových bytů je jednou ze společných priorit současně vedení města. Poslední bytová výstavba proběhla v roce 2008 v Malenovicích a větší byty nám v bytovém fondu zcela chybí,“ upozornil radní pro oblast bydlení Jiří Roženský.

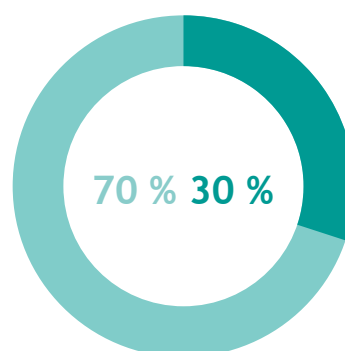
Zlín uvidí na stavbu z státního rozpočtu 6,5 milionů korun. Předpokládaná hodnota investice je 88 milionů korun bez DPH.

„Velká zakázka bude spolufinancována v rámci dotačního projektu Státní fond podpory investic. Už máme vybraného dodavatele a vysocežlázená cena je spíše původnímu předpokladu nižší,“ uvedl Roženský. Státní dotace by podle něj měla pokrýt výdaje ve výši 23 miliard korun.

PO 16 LETECH BUDE ZLÍN ZNOVU STAVĚT VLASTNÍ BYTY. MĚSTO PLÁNUJE OŽIVIT MÍSTO, KDE PŘED PÁR LETY PROBĚHLA DEMOLICE NEVYHOVUJÍCÍ STAVBY. POSTAVÍ TAM ČTYŘPODLAŽNÍ DŮM S 31 BYTY PRO RODINY S DĚTMI. STÁTNÍ FOND PODPORY INVESTIC POSKYTNE NA VÝSTAVBU ZLÍNU DOTACI 31 MILIONŮ KORUN A ZVÝHODNĚNÝ ÚVĚR 81 MILIONŮ KORUN. PRVNÍ NÁJEMNÍCI BY SE MĚLI NASTĚHOVAT UŽ V PŘÍŠTÍM ROCE. ZLÍN VSTUPUJE DO NOVÉ ÉRY, KDY SE MĚSTSKÉ BYTY NEPRODÁVAJÍ, ALE STAVÍ!

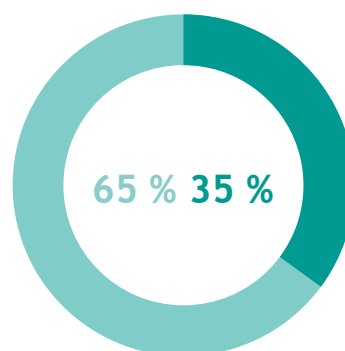


PRÁVNICKÉ OSOBY



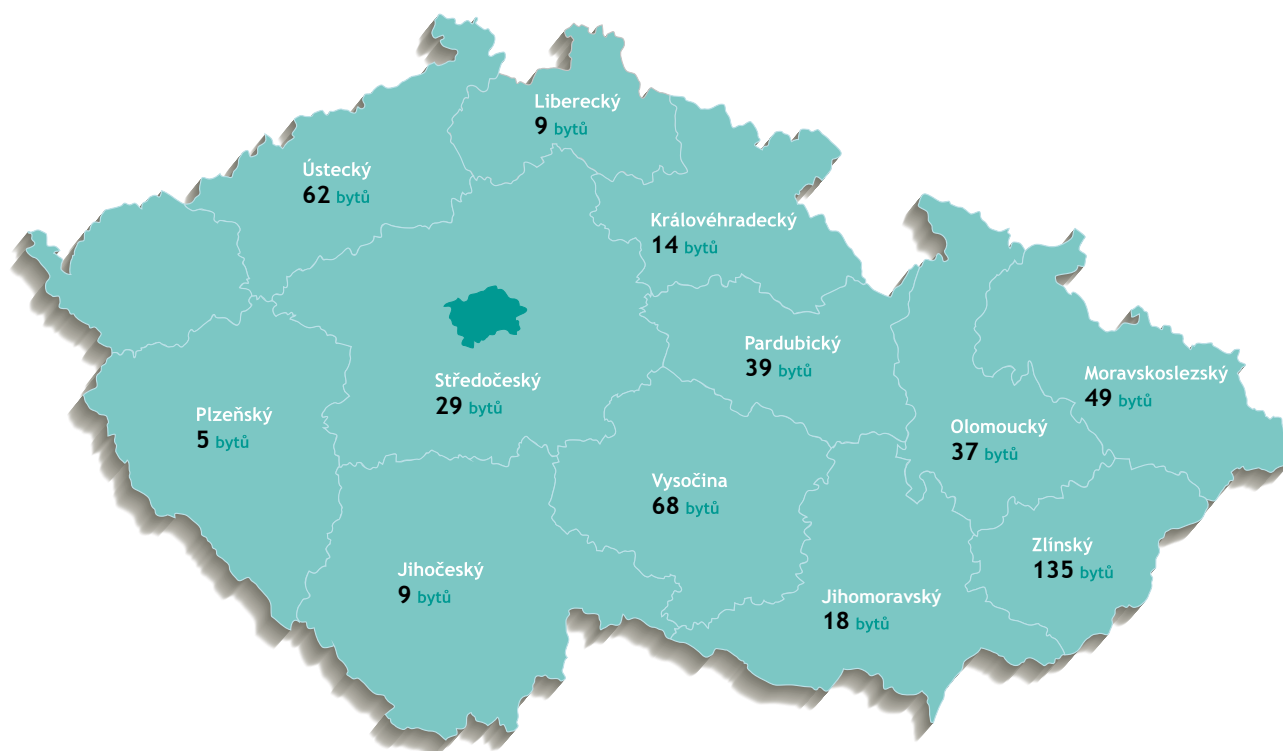
■ Dotace 150,67 mil. Kč
■ Úvěr 347,83 mil. Kč

MĚSTA A OBCE



■ Dotace 202,64 mil. Kč
■ Úvěr 371,78 mil. Kč

NÁJEMNÍ BYTY - ROZLOŽENÍ PODLE KRAJŮ



PROJEKTY PODPOŘITELNÝCH ŽÁDOSTÍ PŘIJATÝCH KE DNI 31. 12. 2023

Kraj	Výše podpory podle typu financování v mil. Kč			Počet bytů podle typu žadatele		
	Celkem	Dotace	Úvěr	ÚSC	PO	Celkem
Jihočeský	7,5	7,5	0,0	9	0	9
Jihomoravský	111,6	31,0	80,6	0	18	18
Královéhradecký	48,8	13,6	35,2	14	0	14
Liberecký	25,6	8,0	17,6	9	0	9
Moravskoslezský	95,0	37,5	57,5	39	10	49
Olomoucký	69,8	19,4	50,4	2	35	37
Pardubický	75,9	25,8	50,1	39	0	39
Plzeňský	10,2	2,8	7,4	5	0	5
Středočeský	49,7	15,3	34,4	6	23	29
Ústecký	64,0	32,7	31,3	42	20	62
Vysočina	130,0	52,9	77,1	13	55	68
Zlínský	384,8	106,9	277,9	73	62	135
Součty	1072,9	353,4	719,5	251	223	474

NPO BROWNFIELDY

NEVYUŽÍVANÝCH NEBO NEEFEKTIVNĚ VYUŽÍVANÝCH BUDOV A POZEMKŮ, KTERÉ ČASTO ZNAMENAJÍ ZNAČNOU ZÁTĚŽ PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDNÍ, JSOU V ČESKÉ REPUBLICE TISÍCE. ŘADA Z NICH SE NACHÁZÍ NA LUKRATIVNÍCH MÍSTECH, PŘÍMO V CENTRECH OBCÍ A MĚST. JEJICH REVITALIZACÍ DOJDE K NOVÉMU, A HLAVNĚ SMYSLUPLNÉMU VYUŽITÍ.

Státní fond podpory investic 1. února 2023 zveřejnil výzvu k podávání žádostí o dotace na revitalizaci území se starou stavební zátěží. Podpora je financovaná z Nástroje pro oživení a odolnost. Program s rozpočtem 2,8 miliardy korun se jmenuje NPO brownfieldy a je zaměřen na ne hospodářské využití území. Program nabízí dvě varianty dotací, a to pro malé a pro velké projekty. V případě malých projektů je oprávněným žadatelem územně samosprávný celek, v případě velkých projektů může žádat právnická osoba. Dotaci lze v rámci tohoto programu použít pro velké projekty buď na energeticky účinné renovace, nebo na odstranění stávající nevyužívané stavby a vybudování energeticky účinné novostavby, a pro malé projekty na energeticky účinné renovace, popř. rovněž na odstranění stávající nevyužívané stavby, pokud na daném území vznikne přírodní úložiště uhlíku. Následné využití brownfieldů bude převážně ne hospodářského charakteru, přičemž budou sloužit především široké veřejnosti, případně veřejnoprávním institucím.

Program je financován z prostředků Evropské unie, konkrétně z fondu RRF (Recovery and Resilience Facility - RRF) neboli Nástroje pro oživení a odolnost, zřízeného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021. Za účelem využití těchto prostředků vznikl v České republice Národní plán obnovy.

Dotace pro malé projekty je stanovena v rozmezí od 3 do 30 milionů Kč a mohou o ni požádat územní samosprávné celky. Finance je možné využít na úpravu nebo nástavbu stavby, která je součástí území se starou stavební zátěží, určené pro vzdělávání, výchovu nebo sport, kulturu, společenské účely, sociální

služby nebo péči o rodinu, potřeby složky integrovaného záchranného systému či ochranu obyvatelstva, pro plnění úkolů v rámci veřejné správy nebo zdravotní služby. Druhou možností je odstranění stavby, která se na brownfieldu nachází, a vybudování přírodního úložiště uhlíku.

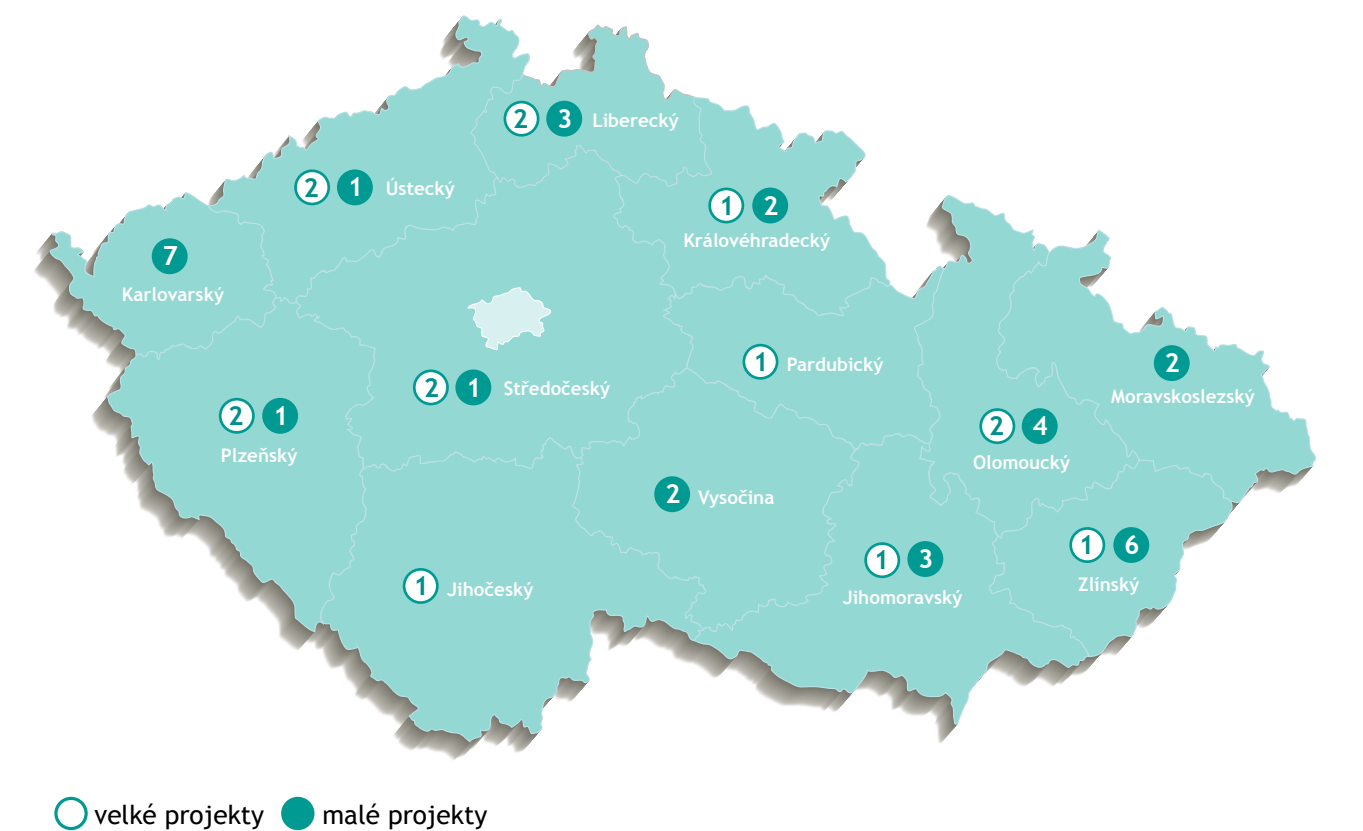
Dotace pro velké projekty je stanovena v rozmezí od 30 do 500 milionů Kč, přičemž je možno žádat o dotaci na rekonstrukci staveb a o dotaci na demolici a výstavbu. V tomto případě může být příjemcem podpory nejen územní samosprávný celek, ale i právnická osoba. Finanční prostředky jsou určeny na úpravu nebo nástavbu stavby, která je součástí brownfieldu, nebo na její odstranění a výstavbu nové budovy určené stejně jako u malých projektů pro vzdělávání, výchovu nebo sport, kulturu, společenské účely, sociální služby nebo péči o rodinu, potřeby složky integrovaného záchranného systému nebo ochranu obyvatelstva, pro plnění úkolů v rámci veřejné správy nebo zdravotní služby. V případě úprav či nástavby stavby u obou typů projektů musí být nejméně 90 % dotace vynaloženo na splnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle zákona o hospodaření energií.

V roce 2023 proběhla čtyři kola výzev a ke konci roku bylo uzavřeno 47 smluv za více než 2,3 mld. Kč.

Dotace od 3 milionů do 30 milionů na malé projekty.

Dotace od 30 milionů do 500 milionů na velké projekty.

DOTAČNÍ SMLOUVY PODEPSANÉ V ROCE 2023



SOUHRNNÉ INFORMACE O PŘIJATÝCH ŽÁDOSTECH

Výzva	Číslo	Příjem žádostí	Počet přijatých žádostí	Objem žádostí v Kč
Jarní	(č. 1-4 NPOBF/2023)	20. 2. - 20. 4. 2023	55	3,04 mld.
Letní	(č. 5-7 NPOBF/2023)	3. 7. - 31. 8. 2023	19	1,14 mld.
Podzimní	(č. 8-9 NPOBF/2023)	15. 9. - 16. 10. 2023	10	136 ml.
Zimní	(č. 10 NPOBF/2023)	22. 11. - 22. 12. 2023	7	425,27 ml.

Státní fond podpory investic podpoří obnovu brownfieldů více než 2,3 miliardami korun

Státní fond podpory investic (SFPI), který spadá pod Ministerstvo pro místní rozvoj, rozdělí více než 2,3 miliardy korun z Národního plánu obnovy (NPO) mezi projekty na revitalizaci území se starou stavební záděží (brownfieldy).

Státní fond podpory investic podpoří obnovu brownfieldů více než 2,3 miliardami korun

Státní fond podpory investic (SFPI), který spadá pod Ministerstvo pro místní rozvoj, rozdělí více než 2,3 miliardy korun z Národního plánu obnovy (NPO) mezi projekty na revitalizaci území se starou stavební záděží (brownfieldy).

Státní fond podpory investic podpoří obnovu brownfieldů více než 2,3 miliardami korun

Státní fond podpory investic (SFPI), který spadá pod Ministerstvo pro místní rozvoj, rozdělí více než 2,3 miliardy korun z Národního plánu obnovy (NPO) mezi projekty na revitalizaci území se starou stavební záděží (brownfieldy).

Opravu pivovaru zahájí v dubnu

Roky ovládaná rekonstrukce areálu v Jihlavě začne v dubnu. Budu stát 450 milionů korun.

Oprava pivovaru zahájí v dubnu. Roky ovládaná rekonstrukce areálu v Jihlavě začne v dubnu. Budu stát 450 milionů korun.

Oprava pivovaru zahájí v dubnu. Roky ovládaná rekonstrukce areálu v Jihlavě začne v dubnu. Budu stát 450 milionů korun.

DALŠÍ PROGRAMY ROKU 2023

V ROCE 2023 DOBÍHALY NEBO BYLY UKONČENY PROGRAMY BROWNFIELDY, VÝSTAVBA PRO OBCE, ŽIVEL A ZATEPLOVÁNÍ. I NADÁLE BYL OTEVŘEN PROGRAM PANEL 2013+, U NĚHOŽ BUDE SFPI INICIOVAT ZMĚNU PODMÍNEK ZA ÚČELEM ZVÝŠENÍ JEHO ATRAKTIVITY.

BROWNFIELDY

Od 1. ledna 2021 vstoupilo v platnost nařízení vlády týkající se podpory poskytované formou dotace a úvěru na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití, realizované prostřednictvím programu Brownfieldy, hrazeného ze státního rozpočtu.

Oprávněným žadatelem byl územní samosprávný celek (tj. obce, kraje, příp. městské části hlavního města Prahy a městské části statutárních měst, pokud to statut města umožňuje) a zároveň byl jediným vlastníkem nebo budoucím jediným vlastníkem území se starou stavební zátěží.

Podporu bylo možné čerpat pouze na způsobilé náklady, kterými jsou náklady nepřesahující výši uvedenou v investičním záměru, na koupi území nebo revitalizaci a na technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta, zajištění dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, s výjimkou nákladů na sanaci ekologické zátěže a na přípravu a realizaci zadávacích a výběrových řízení, a daň z přidané hodnoty, s výjimkou části daně, u níž příjemci podpory vznikne nárok na odpočet daně na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty.

„Neměli jsme žádnou budovu obecního úřadu. Zastupitelstvo se scházelo v bývalé zastávce autobusu, což je prostor sedmkrát pět metrů. A protože přímo v centru obce stál dům, který byl už dlouho na prodej, přesvědčil jsem zastupitele, abychom ho odkoupili, vymysleli a připravili projekt pro obecní úřad. Naštěstí práce běžely podle plánu a nemuseli jsme ani navyšovat rozpočet. Usedlost jsme zakoupili za 1,7 milionu korun. Ze Státního fondu podpory investic jsme dostali z programu Brownfieldy dotaci zhruba 12,2 milionu korun, z Krajského úřadu Jihočeského kraje, potažmo z jeho Krajského investičního fondu, pak devět milionů, přičemž deset procent byla povinná spoluúčast obce. Na zbytek jsme si vzali úvěr. 17. října 2023 se uskutečnilo slavnostní otevření.“

Martin Oberpfalzer, starosta obce Němětice

VÝSTAVBA PRO OBCE

Jednalo se o dotačně-úvěrový program na podporu rozšíření bytového fondu ve vlastnictví měst a obcí o sociální a dostupné byty. Z dotace šlo pořídit samostatné sociální byty rekonstrukcí nebytových, ale i bytových domů, rekonstrukcí nebytových prostor na byt, nebo koupí již existující bytové jednotky za účelem jejího využívání pro sociální bydlení. Z úvěru šlo pořídit dostupné byty, které však mohly být pouze součástí dostupného domu, tedy bytového domu zahrnujícího pouze dostupné byty, nebo součástí smíšeného domu.

„Co se týče sociálního bydlení, přednost mají mít především senioři, jelikož je to podmínkou dotace SFPI. Pro tyto účely bude sloužit šestnáct bytů o velikosti 1+1 a 2+1. Ústí získalo výhodný úvěr s velmi nízkým úrokem ve výši 14,8 milionu ze státního programu Výstavba pro obce na pořízení dostupných bytů a domů a smíšených domů. Těší mě, že jsme ze stejného programu získali i zmiňovanou dotaci přesahující 16 milionů korun. Zbývající, takzvané dostupné služební byty, budou určeny pro domácnosti lidí, jejichž člen pracuje v potřebné profesi jako městská policie, učitelé a další personál škol, pracovníci v sektoru zdravotnictví a sociálních služeb. Podmínkou přidělení bytu bude, že se ocitli v situaci, kdy jejich příjem nestačí na nájem v komerčním sektoru, nebo že vynakládají nepřiměřenou část svých příjmů na náklady spojené s bydlením.“

Tomáš Vlach, náměstek primátora Ústí nad Labem

Dotace mohla být poskytnuta do výše způsobilých nákladů, které byly omezeny průměrnou cenou výstavby za daný rok. Tento údaj zveřejňuje Český statistický úřad. Dotace byla poskytována v režimu veřejné podpory služeb obecného hospodářského zájmu malého rozsahu (SOHZ de minimis), nebo v režimu rozhodnutí SOHZ formou vyrovnávací platby. Kvůli složitým podmínkám a v případě úvěru i kvůli vysokým úrokovým sazbám byl o program malý zájem.

Úvěr mohl být poskytnut do výše způsobilých nákladů bez omezení, a to v režimu veřejné podpory malého rozsahu (de minimis), nebo v režimu nařízení Evropské komise o blokových výjimkách. Úroková sazba úvěru byla stanovena ve výši základní sazby EU pro ČR snížené o 0,5 %, nejméně však ve výši 1 % ročně. Splatnost úvěru může být max. 30 let.

**Za dobu trvání programu
Výstavba pro obce bylo
uzavřeno 34 dotačních smluv
ve výši 335,52 mil. Kč
a 3 úvěrové smlouvy ve výši
42,54 mil. Kč.**

PROGRAM ŽIVEL

Od 30. června 2021 byla nabízena podpora poskytovaná formou dotace a úvěru právnickým a fyzickým osobám na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021, jež byla realizována prostřednictvím programu Živel.

Lidé zasažení loňským tornádem podepsali smlouvy za 906 milionů

Dnes 17:14 – ČTK

Obyvatelé oblastí, které loni v červnu zasáhlo tornádo, k pondělí podle údajů Státního fondu podpory investic (SFPI) v programu Živel podepsali 671 smluv na obnovu bydlení v objemu dotací 906,4 milionu korun. Lidé mohou o pomoc žádat do června příštího roku, fond zatím přijal 950 žádostí.



Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) 1. října spustilo také příjem žádostí v dotačním titulu číslo jedna programu Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách. Týká se obcí a krajů, kde byly vyhlášeny krizové stavy. Obce ani kraj k pondělí žádnou žádost nepodaly. Čas mají do 29. dubna.



BEZ KOMENTÁŘE: Záběr z dronu na Moravskou Novou Ves 2,5 měsíce po tornádu a den po něm
Video: novinky

Přijem žádostí do programu Živel SFPI zahájil 2. července. Lidé, kterým tornádo poškodilo nebo zničilo obydlí, mohou získat dotaci až dva miliony korun a další tři miliony formou zvýhodněného úvěru. Žadatelé si mohou také nárokovat zálohu 500 000 korun, která je určena na demolici a přípravu projektové dokumentace. Vypáčený byly zálohy za 35,5 milionu korun.

Dotaci až do výše 2 mil. Kč a úvěr až do výše 3 mil. Kč šlo využít na obnovu obydlí, tj. na opravu, výstavbu nebo na pořízení jiné nemovitosti. V případě úvěru je úroková sazba fixní po celou dobu splácení úvěru a činí 1 % p.a., maximální splatnost úvěru je až 25 let.

V případě výstavby vznikl nárok na zálohovou dotaci 500 tis. Kč. Tato záloha byla určena výhradně na demolici (pokud byla součástí výstavby), přípravu projektové dokumentace nebo přípravu položkového rozpočtu.

Podporu bylo možné poskytnout vlastníkově nebo spoluvlastníkově obydlí (příp. společenství vlastníků jednotek), který obydlí využíval k bydlení, pronajímal jiné osobě nebo poskytoval k bydlení manželovi/manželce, registrovanému partnerovi/partnerce nebo příbuznému v přímé linii. Podmínkou bylo, že poškozené obydlí muselo stát na území, které bylo zasaženo tornádem.

Podporu nešlo čerpat na úhradu nákladů, které byly příjemci jinak nahrazeny státem. Poskytla-li pojišťovna z důvodu škody na obydlí v důsledku živelní pohromy pojistné plnění, snížila se výše podpory o částku odpovídající 70 % pojistného plnění. Podpora je čerpána postupně, a to na základě předkládaných daňových dokladů prokazujících způsobilost daného čerpání podpory.

Čerpání podpory muselo být zahájeno do 1 roku od uzavření poslední smlouvy o poskytnutí podpory. Příjem žádostí byl ukončen dne 24. června 2023.

Za dobu trvání programu bylo uzavřeno **35** úvěrových smluv v celkovém objemu **64,88 mil. Kč** a **892** dotačních smluv v celkovém objemu **1 229,58 mil. Kč**.

ZATEPLOVÁNÍ

Program na poskytování bezúročných úvěrů na energetickou modernizaci bytových domů byl finančním nástrojem IROP a byl financován z fondu EU.

Finanční nástroj IROP byl určen na snížení energetické náročnosti bytových domů v celé České republice vyjma Prahy. Mohli ho využít všichni vlastníci bytových domů - družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby stejně jako města či obce, které mají ve vlastnictví bytový dům.

Bezúročným úvěrem z programu Zateplování šlo financovat například zateplení pláště domu a vnitřních konstrukcí, pořízení a instalaci stínění v exteriéru, rekuperaci, výměnu hlavního zdroje tepla na fosilní paliva za obnovitelné zdroje energie, pořízení a instalaci solárních termických kolektorů, solárních soustav nebo akumulčních nádrží, pořízení centrálního vytápění v bytovém domě, připojení bytového domu k soustavě zásobování tepelnou energií, regulaci otopné soustavy nebo její modernizaci včetně výměny rozvodů tepla a otopných těles, pořízení nebo výměnu předávací stanice podle energetického zákona, výměnu oken a dveří i výměnu výtahu.

Energetickou modernizací muselo být dosaženo nejméně 20% úspory spotřeby energie oproti stavu před modernizací. Úvěr bylo možné poskytnout až do 90 % způsobilých nákladů v případě podpory malého rozsahu de minimis a do 76 % celkových výdajů v případě režimu blokované výjimky z veřejné podpory; nejméně 500 tisíc, nejvýše 90 milionů Kč. Úvěry byly poskytovány se splatností maximálně 20 let.

V programu Zateplování byly již všechny smlouvy uzavřeny, poslední příjemci podpory dočerpávají bezúročné úvěry a předkládají podklady vztahující se k ukončení realizace jednotlivých projektů. V současné době probíhá příprava na druhou obrátku, která bude zřejmě realizována ve druhém pololetí roku 2025.



KRAJE MĚSTA STÁT EKONOMIKA KOMENTÁŘE AKCE KULTURA KONTAKTY



AKTUÁLNĚ EKONOMIKA

O dotace na zateplování je velký zájem. Výzva byla navýšena o 1 miliardu

redakce 12. 6. 2020 Ministerstvo pro místní rozvoj

Ministerstvo pro místní rozvoj, které spravuje integrovaný regionální operační program (IROP), navýšuje finance určené na výzvu „Energetické úspory v bytových domech“ o 1 mld. Kč na 4,5 mld. Kč. MMR tak reaguje na enormní zájem žadatelů. Datum a čas ukončení příjmu žádostí zůstává stejný, a to 29. 11. 2020 do 14 hodin.

Za dobu trvání programu Zateplování bylo uzavřeno **262** smluv ve výši **1,12 mld. Kč.**

78. VÝZVA DOTAČNÍHO PROGRAMU IROP SKONČILA. JAKÉ JSOU DALŠÍ MOŽNOSTI PRO ZVÝHODNĚNOU REKONSTRUKCI BYTOVÉHO DOMU?

Po úvodním poměrně pomalém čerpání peněz z 78. výzvy dotačního programu IROP pro rekonstrukci bytových domů se zájem o dotace zvýšil natolik, že koncem listopadu 2020 došlo k vyčerpání alokované částky a ukončení této výzvy. Jaké možnosti finanční podpory nyní mohou vlastníci bytových domů čerpat? Na otázky pro Okolo bytu odpovídá Martin Klouda, ředitel sekce podpor ze Státního fondu podpory investic.



Ikdyž dotace IROP na energetickou modernizaci bytových domů, které poskytovalo ministerstvo pro místní rozvoj, v loňském roce skončily, pořád je dost možností, jak vylepšit bydlení v bytových domech a snížit náklady na energii a vytápění. Peníze z Evropského fondu pro regionální rozvoj lze nyní využít ve formě bezúročného úvěru z programu Zateplování. Tento program byl původně otevírán jako možnost na dofinancování projektů v případech, kdy nešlo celou modernizaci pokrýt dotací. Program Zateplování pokračuje dál a je naplánován až do roku 2023. Informace o něm najdete zájemci na našich internetových stránkách: www.sfgi.cz.

Jaké jsou podmínky pro poskytnutí bezúročného úvěru?
Jak už jsem říkal, úvěr je určen pro bytové domy. Protože je poskytován z evropských prostředků, nelze jim hradit modernizaci domů v Praze. Žadatelé podmínkou je také dosažení nejméně 20% úspory energie oproti stavu před modernizací. O úvěr tedy mohou požádat všichni vlastníci bytových domů nebo nemovitosti, jejichž součástí je bytový dům. Úvěr má dvacetiletou splatnost a je bezúročný. Lze jím pokrýt nejvýše 76 % celkových výdajů v rozptýlení od půl milionu až do 90 milionů korun.

Co tedy lze úvěrem z programu Zateplování hradit? Můžete být konkrétní?
Úvěr lze využít na zateplení pláště domu a vnitřních konstrukcí, na pořízení a instalaci stínění v exteriéru, rekuperaci, na výměnu hlavního zdroje tepla na fosilní paliva za zdroj, který využívá zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie, na pořízení a instalaci solárních

PANEL 2013+

Program na opravy a modernizace bytových domů bez rozdílu technologie výstavby je určen pro vlastníky bytových domů panelových i cihlových. Program mohou využít družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby, které mají ve vlastnictví bytový dům.

Program Panel 2013+ lze využít například na odstranění poruch základů domů a opravy hydroizolace spodní stavby, odstranění statických poruch nosné konstrukce, opravy obvodového pláště, provedení tepelné izolace obvodového pláště, výměnu oken, opravy nebo zřízení balkonů a výtahů, modernizace bytového jádra, opravy společných prostor.

Úvěr lze poskytnout až do 90 % rozhodných výdajů v režimu de minimis (vzhledem k tomu, že 20. 11. 2020 vypršela lhůta trvání notifikace, nelze již poskytovat úvěr do 75 % rozhodných výdajů v režimu notifikace) se splatností max. do 30 let.

Výše úroku se odvíjela od základní sazby EU pro Českou republiku (od 1. 1. 2022 byla její výše 2,49 %, od 1. 2. 2022 3,29 %, od 1. 3. 2022 4,00 %, od 1. 5. 2022 4,85 %, od 1. 7. 2022 5,73 %, od 1. 9. 2022 vystoupala na 6,95 %, od 1. 1. 2023 7,43 %).

SFPI bude iniciovat změnu podmínek programu Panel 2013+, a to za účelem zvýšení atraktivity úvěrového programu na modernizaci bytových domů. Cílem je snížit úrokovou sazbu, odstranit povinnost dodavatele stavby disponovat certifikátem ISO a umožnit spolufinancování projektů modernizace i z jiných veřejných zdrojů. Forma změny podmínek bude záviset na účinnosti novely zákona o SFPI.

Za dobu trvání programu Panel 2013+ bylo uzavřeno 628 smluv ve výši 2 436,65 mil. Kč.

portálbydlení
VAŠE BRÁNA DO SVĚTA BYDLENÍ

Aktuality

Téma

Právní poradna o bydlení

Kalendář akcí

O portálu

Home / Novinky ze světa bydlení / Téma: Správa bytového domu



Téma: Správa bytového domu

Efektivní investice do rekonstrukce a opravy bytového domu (VII)

Rekonstrukce a modernizace bytového domu přináší pro jeho obyvatele mnoho výhod. Výsledkem jsou zlepšení technického stavu domu, vyšší kvalita bydlení a snížení energetické náročnosti budovy, které může mít velký vliv na peněženku užívatelů bytu. Na řadu z těchto opatření je možné využít zvýhodněný úvěr z programu Panel 2013+. Východným testem je zejména pro domy, které nemohou splnit podmínku výše energetických úspor, požadovanou dotačním programem Nová zelená úsporám.

Kdy se vyplácí o zvýhodněný úvěr žádat?

Je dobré začít rozvahou, studii nebo propočtem, zda zvažovaná opatření v daném rozsahu odpovídají požadavkům programu Panel 2013+. Z vyhodnocení vyplyne optimální varianta, které oblasti zamýšlené rekonstrukce, případně dalších opatření, mají význam zvažovat pro žádost o zvýhodněný úvěr programu Panel 2013+. Vyhodnocení odpoví na otázku, zda se žádost o úvěr vyplácí, aby nemusela být použita opatření, která rekonstrukci prodraží, avšak přínos úvěru by nebyl tak významný. Studie obvykle zahrnuje model výše investice, podmínky splnění programu a model financování. S těmito informacemi již může investor zvážit, zda je to pro něj ekonomicky únosné či nikoliv.



Jablonec nad Nisou – F. L. Čelakovského
Stavba vlastního domu F. L. Čelakovského 4303/1 z Jablonce nad Nisou, které člá 58 TR bytů využilo úvěru z programu Panel 2013+ ve výši 4 200 000 Kč.
Člá více



Jablonec nad Nisou – Na Rolí
Stavba vlastního domu Na Rolí 100 z Jablonce nad Nisou, které člá 38 TR bytů využilo úvěru z programu Panel 2013+ ve výši 4 200 000 Kč.
Člá více



Liberec – SVJ Bezová
SVJ Bezová 202 a 203 z Liberce s 32 byty využilo úvěru z programu Panel 2013+ ve výši 4 200 000 Kč.
Člá více



Jablonec nad Nisou – U Kostela
Společenská vlastníků domu U Kostela 9, 11, 13, 15, Jablonce nad Nisou s 54 byty využilo úvěru z programu Panel 2013+ ve výši 11 000 000 Kč.
Člá více



Bytový dům v Lounech
SVJ pro dům čp. 148/8, Louneč, ve kterém je 13 bytů, využilo úvěru z programu Panel 2013+ ve výši 4 100 133 Kč ve výši 4 100 133 Kč.
Člá více



Bytový dům ve Smržovce
SVJ Lužná 138A, 138B, 139A, Smržovka, které člá 23 bytů, využilo úvěru z programu Panel 2013+ ve výši 6,2 miliónu Kč se splatností...
Člá více

PROGRAMY VE FÁZI ADMINISTRACE A SPLÁCENÍ

PO UKONČENÍ DOTAČNÍCH NEBO ÚVĚROVÝCH PROGRAMŮ POKRAČUJE PROCES JEJICH ADMINISTRACE. UZAVÍRAJÍ SE ÚVĚROVÉ A DOTAČNÍ SMLOUVY, TEPRVE POTÉ PŘÍJEMCI PODPOR ZAČÍNÁJÍ ČERPAT FINANČNÍ PROSTŘEDKY. BĚHEM TRVÁNÍ ÚVĚROVÝCH SMLUV A SPLÁCENÍ ÚVĚRŮ Z PROGRAMŮ PRO MLADÉ RODINY POSKYTUJE FOND PŘÍJEMCŮM PODPOR DOTACE PŘI NAROZENÍ DÍTĚTE.

NÁJEMNÍ BYTY

Příjem žádostí o úvěr z programu Nájemní byty, který byl otevřen v roce 2011 na podporu výstavby nájemních bytů pro vymezené skupiny obyvatel, trval přes deset let a během té doby byl dvakrát novelizován. O podporu mohly žádat obce, města, právnické i fyzické osoby. Byty zbudované z tohoto programu byly určeny pro cílovou skupinu nájemníků z řad seniorů ve věku 65+, zdravotně či příjmově vymezených skupin obyvatel, zletilých osob do 30 let a lidí, jejichž obydlí bylo zničeno živelní pohromou.

Úvěr se poskytoval nejvýše do 90 % rozhodných výdajů, které mohly zahrnovat i část pořizovací ceny pozemku. Ta však nesměla překročit 10 % výdajů rozhodných pro určení výše úvěru. Výše úroku se odvíjela od základní sazby EU. Program byl z důvodu malého zájmu ukončen, poslední žádost o úvěr byla přijata 1. dubna 2022.

Za dobu trvání programu
Nájemní byty bylo uzavřeno **32** smluv
ve výši **1 351,41 mil. Kč.**



Z PROGRAMU BYLO
VYBUDOVÁNO CELKEM
1 181 bytů

REGENERACE SÍDLIŠŤ

Dotačně-úvěrový program na úpravu veřejných prostranství na sídlištích byl otevřen v letech 2018 až 2021 a byl určen pro obce. Netýkal se jen „klasických“ panelových sídlišť, jak by se mohlo zdát podle názvu, ale všech území v obcích, na kterých se nachází více než 100 bytů. Program Regenerace sídlišť bylo možné využít na výstavbu nebo rekonstrukci místních komunikací, chodníků a cyklistických stezek, na zbudování protihlukových stěn, zachování nebo zvýšení podílu nezpevněných ploch, na odstranění nadzemního vedení vysokého napětí a jeho nahrazení podzemním, na opravu či doplnění veřejného osvětlení, na realizaci protipovodňových opatření a opatření pro zvýšení bezpečnosti sídliště a na úpravu veřejných prostranství.

Dotaci bylo možné poskytnout do výše 50 % uznatelných nákladů, nejvýše však mohla činit 6 milionů Kč na jeden projekt. Úvěr s patnáctiletou dobou splatnosti mohl být poskytnut pouze společně s dotací a jen jednou v jedné výzvě. Úroková sazba se stanovovala ve výši základní sazby EU pro ČR zvýšené o 0,3 procentního bodu p.a., a byla fixovaná po celou dobu splácení, což může být až 15 let od uzavření smlouvy o úvěru. Součet dotace a úvěru mohl dohromady pokrýt až 90 % uznatelných nákladů.

Za dobu trvání programu Regenerace sídlišť bylo uzavřeno 112 dotačních smluv ve výši 557,82 mil. Kč.



REGENEROVANÁ PLOCHA
MÁ DOHROMADY
CELKOVOU ROZLOHU
126,92 ha

VLASTNÍ BYDLENÍ

Program na podporu vlastnického bydlení pro mladé rodiny navazoval na předchozí obdobné programy. Byl určen na pořízení nebo modernizaci bydlení pro žadatele mladší 40 let, kteří žijí v manželství nebo registrovaném partnerství nebo kteří samostatně pečují o dítě do 15 let věku. Umožňoval manželům, registrovaným partnerům i osobám samostatně pečujícím o nezletilé dítě, které nebyly vlastníky ani spoluvlastníky žádné nemovitosti určené k trvalému bydlení ani členy bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu, pořídit si vlastní bydlení. Vlastníci nebo spoluvlastníci obydlí mohli využít úvěr na rekonstrukci a modernizaci svého domu nebo bytu.

Úvěr na pořízení rodinného domu bylo možné poskytnout maximálně do výše 2,4 milionu Kč, a to výstavbou, nejvýše však 90 % skutečných nákladů na výstavbu, nebo koupí, nejvýše však 90 % ceny sjednané, nebo z ceny obvyklé podle zákona o oceňování majetku, když byla nižší než cena sjednaná.

Úvěr na koupi bytu bylo možné poskytnout do výše 2 milionů Kč, nejvýše však 90 % ceny sjednané, nebo ceny obvyklé podle zákona o oceňování majetku, jestliže byla nižší než cena sjednaná.

Úvěry na modernizaci obydlí se poskytovaly ve výši od 50 tisíc Kč do 600 tisíc Kč.

Od ledna 2022 byla navýšena maximální částka úvěru na výstavbu nebo koupi rodinného domu na 3,5 milionu Kč a částka úvěru na pořízení bytu na 3 milionů Kč. Ke změně došlo také u délky splatnosti úvěru na 30 let. Alokace programu byla vyčerpána v dubnu 2022.

Úvěr byl úročen podle výše základní sazby EU pro ČR, nejméně však 1 % p.a., s fixací nejdéle na dobu 5 let. Rodiče dětí do 15 let měli sníženou úrokovou sazbu o 0,2 procentního bodu za každé dítě do 15 let věku.

Za dobu trvání programu bylo uzavřeno **732** smluv v celkovém objemu **1 297,21 mil. Kč.**



530 POŘÍZENÝCH
OBYDLÍ, 202
ZMODERNIZOVANÝCH
OBYDLÍ

DOTACE PŘI NAROZENÍ NEBO OSVOJENÍ DÍTĚTE

Během celé doby své činnosti nabízel SFPI mladým rodinám programy na pořízení a modernizaci vlastnického bydlení, jejichž součástí byla také dotace 30 tisíc Kč ve formě snížení nesplacené jistiny úvěru na pořízení obydlí při narození nebo osvojení nezleti-

lého dítěte během trvání úvěrové smlouvy. V roce 2023 mohli tuto výhodu využít příjemci podpory z programů Vlastní bydlení, Programu pro mladé a Programu 300. O dotaci loni požádali rodiče celkem 245 dětí.

Během poskytování dotace se narodila spousta dětí:

- Program 300: **24 078**
- Program pro mladé: **405**
- Vlastní bydlení: **169**



FOND POSKYTL
DOTACI RODIČŮM
CELKEM
24 652 dětí

PROGRAMY V REŽIMU SPLÁCENÍ

Po uzavření úvěrových a dotačních smluv a čerpání finančních prostředků začíná fáze splácení úvěrů, což u některých programů může trvat až 30 let. Během této doby Fond stále smlouvy spravuje, sleduje dodržování podmínek programů, průběh splácení úvěrů, zasílá klientům přehledy o nesplacených zůstatcích nebo upomíná zapomnětlivé dlužníky, vymáhá dluhy u neplatičů a hledá řešení, jak získat půjčené finance zpět. I u dotačních smluv je třeba po dobu udržitelnosti sledovat, zda příjemci dotace dodržují všechny podmínky programu. Ještě dlouho po ukončení některých programů Fond vyplácí úrokové dotace, spravuje záruky nebo poskytuje dotace při narození dítěte.

V roce 2023 Fond v režimu splácení spravoval smlouvy u těchto programů:

- Program pro mladé
- Program 150
- Program 600
- Program 200
- Program 300
- Panel
- Záruky za splácení úvěrů na výstavbu nájemních bytů
- Podpora výstavby družstevních bytů
- Úvěry fyzickým osobám na opravy po povodni

Přehled se statistikou stavu programů
k 31.12. 2023 je k dispozici na straně 56.





KONTROLNÍ ČINNOST



KONTROLNÍ ČINNOST FONDU ZA ROK 2023

KROMĚ SPRÁVOVÁNÍ NABÍZENÝCH PROGRAMŮ JE SFPI VELMI DŮSLEDNÝ TAKÉ V KONTROLE PLNĚNÍ JEJICH PODMÍNEK U SUBJEKTŮ, KTERÉ DOTACI ČI ÚVĚR ZÍSKALY. ODDĚLENÍ KONTROLY V ROCE 2023 USKUTEČNILO 336 KONTROL NA MÍSTĚ A 4 061 KONTROL OD STOLU, TEDY 4 397 KONTROL PO CELÉM ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY.

V souladu s plánem kontrolní činnosti na rok 2023, sestaveným na základě analýzy rizik, byly provedeny veřejnosprávní kontroly u níže uvedených dotačních a úvěrových programů.

KONTROLY NA MÍSTĚ

U dotací na výstavbu nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby, poskytnutých na základě nařízení vlády č. 146/2003 Sb., bylo v roce 2023 provedeno 140 veřejnosprávních kontrol. Kontroly byly zaměřeny na plnění podmínek daného nařízení vlády, především na dodržení podlahové plochy bytů, stanovení výše nájemného, výše příjmů nájemců těchto bytů, délku nájemních vztahů, zákaz podnájmu a vlastnictví. Ve 3 případech bylo zjištěno závažné porušení podmínek smlouvy. Tyto případy byly postoupeny k řešení právní sekci SFPI k podání podnětu pro porušení rozpočtové kázně k příslušnému finančnímu úřadu. V 64 případech byly shledány méně závažné nedostatky. K odstranění těchto nedostatků byla stanovena lhůta k nápravě.

U obcí a měst jako příjemců dotací proběhly v roce 2023 i kontroly plnění podmínek poskytnutých podpor dle nařízení vlády č. 481/2000 Sb. - dotace na výstavbu domů s pečovatelskou službou. V tomto programu bylo provedeno 86 veřejnosprávních kontrol. Ve všech případech se jednalo o kontroly při uplynutí dvacetileté vázací doby. Ve dvou případech byly zjištěny drobné nedostatky, k jejichž nápravě byla stanovena lhůta. U jednoho příjemce podpory bylo zjištěno závažné porušení podmínek nařízení vlády a toto zjištění bylo postoupeno k řešení právní sekci SFPI k podání podnětu pro porušení rozpočtové kázně k příslušnému finančnímu úřadu.

Dále byly provedeny 3 veřejnosprávní kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace nebo úvěru na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů dle NV č. 112/2019 Sb. - kontroly realizace akcí. U těchto kontrol nebylo shledáno žádné pochybení. V rámci tohoto programu byly dále provedeny u 3 příjemců podpory veřejnosprávní kontroly plnění podmínek při pronájmu sociálních bytů. V jednom případě bylo shledáno závažné porušení podmínek nařízení vlády. Toto zjištění bylo předáno k řešení právní sekci SFPI k podání podnětu pro porušení rozpočtové kázně k příslušnému finančnímu úřadu.

Veřejnosprávní kontrola podmínek realizace projektu - naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití dle NV č. 496/2020 Sb. - byla provedena u 4 příjemců podpory bez zjištění pochybení.

V rámci plnění podmínek nařízení vlády č. 378/2005 Sb., o podpoře výstavby družstevních bytů, byla provedena veřejnosprávní kontrola u 1 příjemce podpory - bez zjištění porušení podmínek.

Následná veřejnosprávní kontrola podmínek - realizace stavby dle nařízení vlády č. 284/2011 Sb. a 2/2021 Sb., úvěr na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky - byla provedena u 1 příjemce podpory bez zjištění pochybení.

V rámci veřejnosprávních kontrol plnění podmínek úvěrů poskytnutých na opravy a modernizace bytových domů dle nařízení vlády č. 468/2012 Sb. bylo zkontrolováno 10 příjemců úvěru.

Kontrolami bylo prověřeno účelové použití úvěru, tj. zda byly práce skutečně provedeny a zda byly i řádně profinancovány. U těchto kontrol nebylo zjištěno žádné závažné pochybení.



CELKEM
ZKONTROLOVÁNO
4 397 projektů

KONTROLY OD STOLU

V rámci kontroly příjemců výše zmiňovaného úvěru na základě nařízení vlády č. 28/2006 Sb. bylo také provedeno 135 kontrol vlastnictví v katastru nemovitostí. Ve dvou případech došlo k porušení podmínek nařízení vlády a podmínek úvěrové smlouvy spočívající v převodu vlastnického práva na jinou osobu.

V rámci provádění kontrol od stolu bylo u příjemců úvěru poskytnutého dle nařízení vlády č. 616/2004 Sb. - na úhradu části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením bytu některými osobami mladšími 36 let provedeno 3 851 kontrol vlastnictví v katastru nemovitostí. V 21 případech bylo zjištěno porušení podmínek nařízení vlády a podmínek úvěrové smlouvy spočívající v převodu vlastnického práva na jinou osobu.

U 56 příjemců bezúročného úvěru poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů dle NV č. 16/2020 Sb. byla provedena kontrola po realizaci modernizace zaměřená na prověření účelového použití úvěru, tj. zda byly práce skutečně provedeny a zda byly i řádně profinancovány a celkové náklady zaneseny do účetnictví v souladu s podmínkami nařízení vlády. U uvedených kontrol nebylo zjištěno žádné závažné pochybení. Dále byly v rámci tohoto nařízení vlády provedeny průběžné kontroly, a to u 26 příjemců podpory. Průběžné kontroly jsou prováděny v průběhu čerpání úvěru od SFPI. Zaměřené jsou na ověření provedení fakturovaných prací a dodaných materiálů.

Kontrola plnění podmínek úvěrů na pořízení obydlí osobami mladšími 36 let pečujícími o dítě do 6 let, které byly poskytnuté na základě nařízení vlády č. 100/2016 Sb., byla provedena u dvou příjemců podpory bez zjištění pochybení.

U fyzických osob byly dále provedeny 4 veřejnosprávní kontroly na místě na základě nařízení vlády č. 28/2006 Sb. - úvěry ke krytí části nákladů spojených s modernizací bytu, a to bez zjištění pochybení.

75 kontrol vlastnictví bylo provedeno u příjemců úvěrů na úhradu části nákladů spojených s výstavbou bytu fyzickými osobami postiženými povodněmi dle nařízení vlády č. 396/2002 Sb. Ani v jednom případě nebylo zjištěno porušení.

Všechny případy, u kterých bylo zjištěno porušení spočívající v převodu vlastnického práva, byly předány právní sekci SFPI.





GARANČNÍ FOND



GARANČNÍ FOND SFPI

GARANČNÍ FOND CESTOVNÍCH KANCELÁŘÍ BYL ZŘÍZEN ZÁKONEM Č. 111/2018 SB. JAKO DOZAJIŠŤOVACÍ ZDROJ FINANCÍ V PŘÍPADĚ ÚPADKU A 1. ČERVENCE TÉHOŽ ROKU ZAHÁJIL SVOU ČINNOST. PŘIJETÍM TOHOTO ZÁKONA ČESKÁ REPUBLIKA SPLNILA SMĚRNICI EVROPSKÉ UNIE Č. 2015/2302 O SOUBORNÝCH CESTOVNÍCH SLUŽBÁCH A SPOJENÝCH CESTOVNÍCH SLUŽBÁCH. DÍKY SROVNATELNÉ PRÁVNÍ REGULACI VE VŠECH ČLENSKÝCH STÁTECH EVROPSKÉ UNIE A EVROPSKÉHO HOSPODÁŘSKÉHO PROSTORU SE POSÍLILA JAK OCHRANA ZÁKAZNÍKŮ, TAK I PŘESHraniční PRODEJ ZÁJEZDŮ A CESTOVNÍCH SLUŽEB.

Zřízením garančního fondu vznikla cestovním kancelářím povinnost hradit každý rok příspěvek. Garanční fond tvoří peněžní prostředky z příspěvků cestovních kancelářů, pokuty vybrané za přestupky a peněžní prostředky obstarané Státním fondem podpory investic. Prostředky sdružené v garančním fondu jsou vlastnictvím České republiky, hospodaření s těmito prostředky přísluší Státnímu fondu podpory investic.

Při výběru příspěvků Fond spolupracuje s Ministerstvem pro místní rozvoj. Cestovním kancelářím poskytuje garanční fond informační podporu, ke každé úhradě příspěvku zasílá potvrzení. Kontrolu povinností cestovních kancelářů souvisejících s úhradou příspěvku do garančního fondu provádí MMR.

Výše příspěvku může činit maximálně 0,1 % z plánovaných ročních tržeb cestovních kancelářů z prodeje zájezdů nebo služeb cestovního ruchu, které jsou součástí spojených cestovních služeb na daný rok, nebo z tržeb dosažených v roce předcházejícím, a to z částky, která je vyšší. Konkrétní výše příspěvku na následující rok je vždy stanovena vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj, vydávanou do 30. září. Pro rok 2024 stanovila příspěvek do garančního fondu vyhláška č. 314/2021 Sb. ve výši 0,03 %, příspěvek byl splatný do 31. 12. 2023. K tomuto dni činil stav finančních prostředků garančního fondu 83 135 119,94 Kč.

Pokud dojde k pojistné události, zašle SFPI peníze z garančního fondu pojišťovně, u které je cestovní kancelář pojištěna, a to do 14 dnů poté, co od ní obdrží seznam zákazníků včetně jejich zákonných nároků přesahujících limit pojistného plnění. Po obdržení platby pojišťovna vyplatí zákazníkům jejich zákonné nároky. V rámci správy prostředků garančního fondu sleduje SFPI vývoj a přihlašuje pohledávky do insolvenčních řízení, spolupracuje s insolvenčními správci, příslušnými soudy, pojišťovnami, u kterých byly cestovní kanceláře pojištěny proti úpadku, případně s klienty cestovních kancelářů.

V roce 2023 došlo k úpadku 1 cestovní kanceláře. U tohoto úpadku byla pojistná částka dostačující pro uspokojení oprávněných nároků zákazníků a z garančního fondu tak nebyly v roce 2023 vyplaceny žádné prostředky.

TVORBA A POUŽITÍ PROSTŘEDKŮ GF OD JEHO VZNIKU DO 31. 12. 2023

Rok	Výše příspěvku v %	Příspěvky CK v Kč	Pokuty v Kč	Výplaty při úpadku CK v Kč	Počet úpadků s plněním z GF
2018	0,1	13 094 013,41			
2019	0,1	31 557 953,69	30 000,00		
2020	0,05	17 003 462,94	8 000,00		
2021	0	0		-2 131 913,00	2
2022	0,03	5 679 334,44	182 000,00	-4 355 538,26	3
2023	0,03	9 417 098,12	51 000,00		
2024	0,03	12 599 708,60			
Celkem		89 351 571,20	271 000,00	-6 487 451,26	5

Stav účtu GF k 31. 12. 2023 činí 83 135 119,94 Kč.



VŠUDE V EU
JE SROVNATELNÁ
OCHRANA KLIENTŮ
CESTOVNÍCH
KANCELÁŘÍ PRO
PŘÍPAD ÚPADKU





DIGITALIZACE SFPI

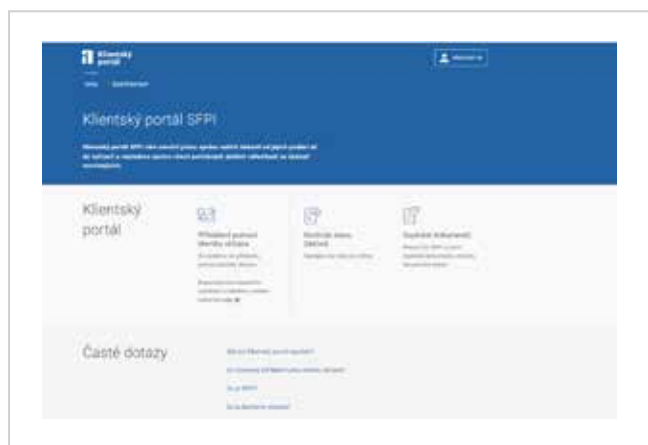


DIGITALIZACE SFPI

S ROSTOUCÍ RYCHLOSTÍ TECHNOLOGICKÉHO POKROKU JE ZŘEJMÉ, ŽE DIGITALIZACE STÁTNÍ SPRÁVY NENÍ JEN ŽÁDOUCÍ, ALE STÁVÁ SE NUTNOSTÍ PRO EFEKTIVNÍ POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OBČANŮM. PŘECHOD K DIGITÁLNÍMU PROSTŘEDÍ NEJEN USNADNÍ A ZRYCHLÍ PROCESY, ALE TAKÉ UMOŽNÍ LEPŠÍ TRANSPARENTNOST A PŘÍSTUPNOST INFORMACÍ.

Investice do digitalizace přinese významné úspory v oblasti času, zdrojů a minimalizuje administrativní zátěž. Je načase aktivně směřovat k tomu, aby státní správa reflektovala moderní standardy a přinášela občanům maximální komfort a efektivitu. Státní fond podpory investic považuje digitalizaci svých služeb dlouhodobě za jednu ze svých priorit a v roce 2023 učinil v této oblasti další významné kroky.

Elektronické služby SFPI: v roce 2023 došlo k rozvoji Klientského portálu, přes který mohou klienti podávat žádosti, sledovat jejich vyhodnocování a celý následný administrační proces. Konkrétně byly zpřístupněny funkce pro zpracování smluv a předání podkladů pro čerpání.



Identifikace a podpisy: systém elektronické identifikace přes datové schránky je v provozu, do Klientského portálu je možné se přihlašovat přes Identitu občana nebo přes bankovní identitu.

Otevřená data: SFPI publikuje otevřená data v Národním katalogu. Pravidelně zveřejňuje údaje o svém hospodaření a poskytnutých podporách.

Digitalizace interní procesů: SFPI běžně používá spisovou Službu Athena, účetní systém EIS JASU nebo např. mzdový a personální systém OKbase.



V rámci těchto aplikací jsme v minulých letech úspěšně implementovali interní procesy z papírové do digitální podoby. To v konečném důsledku vedlo k efektivnějšímu využití výše popsaných aplikací a k zmenšení byrokratické zátěže zaměstnanců SFPI.

V závěru roku 2023 byla na základě výběrového řízení uzavřena smlouva se společností Gordic na pořízení nástrojů CSA (analýza rizik a řízení kybernetické bezpečnosti) a GDA (řízení ochrany osobních údajů). Jeho implementace bude zahájena v lednu 2024. Od tohoto nástroje si slibujeme efektivnější řízení rizik v rámci interního auditu a oblasti GDPR.



Kybernetická bezpečnost (KB): stejně tak jako většina státní správy se i SFPI připravuje na platnost nového zákona o kybernetické bezpečnosti, který vychází ze směrnice NIS2. V roce 2024 proběhne prvotní analýza stavu kybernetické bezpečnosti, která si klade za cíl analyzovat nejslabší místa v rámci KB a následně přijmout taková opatření, která povedou ke zvýšení odolnosti proti kybernetickým útokům. Nedílnou součástí bude v rámci KB aktualizace a příprava zcela nové předpisové základny, která bude plně v souladu se zákonnými požadavky. Bude pořízen provozní monitoring a další nástroje jako např. log manager nebo síťová sonda. Od nasazení těchto technologií si Fond slibuje mnohem větší přehled o počítačové síti SFPI a stejně jako schopnost reagovat na incidenty v reálném čase. Vzhledem k tomu, že SFPI poskytuje prostřednictvím klientského portálu služby veřejnosti, je pro něj tato oblast velmi důležitá. Služby poskytované prostřednictvím internetu musí být vždy dostupné a jejich míra případného omezení by měla být co nejnižší. Proto je důležité volit takové technologie a postupy, které pomohou k dosažení tohoto cíle.

Vzdělání a podpora: vzdělávání zaměstnanců SFPI v oblasti digitalizace, bezpečnosti a IT gramotnosti probíhá průběžně a je ně kladen velký důraz. Znalost práce s digitálními nástroji a softwaru totiž významně zrychluje pracovní procesy, snižuje chybovost a zvyšuje produktivitu.

Interoperabilita a propojení systémů: SFPI má snahu o to, aby systémy, které interně používá, byly propojeny napříč s ostatními systémy státní správy. Klientský portál je napojen na ostatní systémy veřejné správy jako jsou např. katastrální úřady, obchodní

rejstřík apod. Úspěšně jsme spustili propojení s bankovní identitou nebo datovými schránkami. Spisová služba je propojená s CzechPointem, takže je možné papírové dokumenty, zasílané převážně FO, a u kterých to zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, umožňuje, převádět autorizovanou konverzí do elektronické podoby. Cílem SFPI je nevytvářet další aplikace nebo systémy, ale efektivní využití stávajících možností.

Celkově lze říci, že digitalizace činností SFPI postupuje, ale je stále potřeba investovat do dalších technologií, procesů a školení zaměstnanců pro dosažení plné efektivity a pokrytí všech oblastí činnosti Fondu.







FOND 2.0



SFPI 2.0

CO JE SFPI 2.0? JE TO MODERNÍ A SEBEVĚDOMÁ INSTITUCE, KTERÁ VYUŽÍVÁ SVÝCH UNIKÁTNÍCH ZKUŠENOSTÍ A JEDINEČNÉHO KNOW-HOW, ABY PŘÍSPĚLA KE ZVÝŠENÍ KVALITY ŽIVOTA V ČESKÉ REPUBLICE A PODPOŘILA INVESTICE DO OBLASTI ROZVOJE REGIONŮ A BYDLENÍ. STRATEGIE SFPI SE OPÍRÁ O DVA HLAVNÍ PILÍŘE. PRVNÍM JE POSKYTOVÁNÍ ZVÝHODŇOVANÉHO FINANCOVÁNÍ A DRUHÝM PORADENSKÁ ČINNOST. JDE O DVĚ OBLASTI, KTERÉ JASNĚ DEFINUJÍ PRÁCI FONDU A CHARAKTERIZUJÍ JEHO POSLÁNÍ.

SFPI 2.0 navazuje na více než dvacetiletou praxi Fondu. Pokračuje v budování pozitivně vnímané značky, cení si faktu, že je považován za spolehlivého partnera v oblasti financování a že v žádném ohledu neslevuje ze svých zásad, mezi které patří především profesionalita a otevřenost novým možnostem. V roce 2023 Fond rozšířil své aktivity o cílenou poradenskou činnost, která bude sloužit městům a obcím při přípravě jejich projektů. Tento krok lze považovat za zahájení fungování SFPI 2.0 a za novou etapu plnou výzev.

ZVÝHODNĚNÉ FINANCOVÁNÍ V ROCE 2023

Uplynulý rok byl pro Státní fond podpory investic ve znamení dvou nových programů. Prvním byl NPO brownfieldy, dotační titul na podporu revitalizace brownfieldů se starou stavební zátěží a jeho cílem bylo podpořit vznik občanského vybavení přírodního úložiště uhlíku. Financován byl z evropského Nástroje pro oživení a odolnost. Druhým programem bylo Nájemní bydlení, financované z národních zdrojů. O obou programech podrobně píšeme v kapitole Programová činnost.

Další kroky se týkaly přípravy programu Dostupné bydlení, který by měl být spuštěn v průběhu roku 2024. Jedná se o návaznou podporu nájemního

bydlení, která ovšem musí být notifikována Evropskou komisí. Fond v roce 2023 úspěšně zahájil pre-notifikační proces a společně s MMR připravoval podmínky programu. Ke konci roku byla také zahájena jednání o převzetí programů na podporu bydlení z Ministerstva pro místní rozvoj.

KOORDINAČNÍ A KOMPETENČNÍ CENTRUM POSKYTUJE:



SLUŽBY EXPERTŮ
VEŘEJNÝCH INVESTIC



ODBORNÉ SEMINÁŘE,
KONFERENCE A WORKSHOPY



NABÍDKU ODBORNÝCH
METODIK

PORADENSKÁ ČINNOST

V roce 2023 bylo v rámci SFPI založeno Koordinační a kompetenční centrum (dále jen KKC), které vzniklo za účelem podpory reformy veřejných investic, a to na základě úkolů NPO subkomponenty 4.1.1 Metodická podpora při přípravě projektů v souladu s cíli EU. KKC se postupně stane mezirezortní platformou pro veřejné zadavatele zajišťující znalostní, inovační a koordinační kapacity pro podporu kvalitní přípravy projektů. Centrum rovněž bude koordinovat metodické a školicí aktivity ve všech oblastech spojených s přípravou projektů, což povede k vyšší efektivitě, proveditelnosti a většímu akcentu na zelenou stránku projektů.

Koordinační a kompetenční centrum je organizačně ukotveno na SFPI, metodicky řízeno MMR a v maximální možné míře sdílí kapacity expertů veřejných investic a svou činnost zaměřuje mezirezortně a napříč úrovněmi státní správy. Jeho služby jsou primárně určeny pro veřejné investory (např. pro obce, kraje a jejich zřízené organizace a pro příspěvkové organizace státu). Koordinační a kompetenční centrum bude poskytovat metodickou podporu

v oblasti efektivního veřejného investování (primárně v zelené a digitální ekonomice), bude podporovat projektovou přípravu a sdílet příklady dobré praxe. Samozřejmostí budou i odborné vzdělávací aktivity (semináře, konzultace a konference). Pro uvedené aktivity bude zřízen tým expertů veřejných investic.

Dále bude v rámci komponenty 2.10 (Reforma dostupného bydlení v České republice) vytvořena síť Regionálních center, jejímž cílem bude v období let 2024-2026 maximálně zvyšovat kapacity obecního dostupného nájemního bydlení, které bude splňovat vysoká kvalitativní kritéria a bude vybudováno v energeticky udržitelném režimu.

Fond v uplynulém roce prošel vnitřním transformačním procesem. Navazuje na historii 50 tisíců vybudovaných bytů, na desítky poskytnutých programů a desítky miliard proinvestovaných korun. Svůj potenciál je připraven zúročit i v následujících obdobích, zvládnout veškeré výzvy a stát po boku měst, obcí a regionů jako spolehlivý partner.

KTERÉ OBLASTI BUDOU EXPERTI VEŘEJNÝCH INVESTIC ZASTUPOVAT?

- územní plánování a urbanismus
- architektura a stavitelství
- krajinná architektura a zelená infrastruktura
- bytová politika
- pozemní stavitelství
- certifikace budov
- technika prostředí staveb
- biodiverzita
- vodní infrastruktura
- veřejná podpora
- finanční nástroje a dotační management
- energetický specialista
- právo v oblasti bydlení
- právní služby pro veřejné zakázky
- BIM
- sociální geografie





POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ DLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

V roce 2023 bylo v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, podáno celkem šest žádostí o poskytnutí informace:

Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti.	Počet podaných žádostí: 6 Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0 Částečná odmítnutí žádosti: 0
Počet podaných odvolání proti rozhodnutí	0
Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí SFPI o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle zákona č. 106/1999 Sb., a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení.	Státní fond podpory investic v roce 2023 nebyl účastníkem žádného takového řízení.
Výčet poskytnutých výhradních licencí včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence.	Žádná výhradní licence nebyla poskytnuta.
Počet stížností podaných podle § 16a zákona č. 106/1999 Sb. a stručný popis způsobu jejich vyřízení.	Podle § 16a zákona č. 106/1999 Sb. nebyly v roce 2023 podány vůči SFPI žádné stížnosti.
Další informace vztahující se k uplatňování zákona č. 106/1999 Sb.	Žádné další informace nebyly Státním fondem podpory investic v roce 2023 poskytnuty.

Všechny informace poskytnuté podle zákona č. 106/1999 Sb. jsou zveřejněny na webových stránkách www.sfpi.cz v samostatné sekci Povinně zveřejňované informace.

Ostatní požadavky na informace o podporách, metodické pomoci a další dotazy vztahující se jak k činností Fondu, tak přesahující gesci Fondu, jsou podávány běžnými komunikačními prostředky: e-mailem, telefonicky či písemně, případně při osobních jednáních a v rámci školení, přednášek a prezentací. Všechny dotazy jsou průběžně zodpovídaný, doba vyřízení záleží na složitosti dotazu.





ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

KOMENTÁŘ K FINANČNÍMU HOSPODAŘENÍ SFPI

Rozpočet SFPI na rok 2023 a střednědobý výhled na roky 2024-2025 byl odsouhlasen vládou usnesením č. 809 ze dne 26. září 2022, Poslaneckou sněmovnou byl schválen dne 30. listopadu 2022 usnesením č. 447 (sněmovní tisk 317).

CHARAKTERISTIKA PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

V roce 2023 hospodařil Státní fond podpory investic s kladným saldem ve výši 42,43 mil. Kč při celkových příjmech ve výši 1 336,16 mil. Kč a výdajích ve výši 1 293,73 mil. Kč.

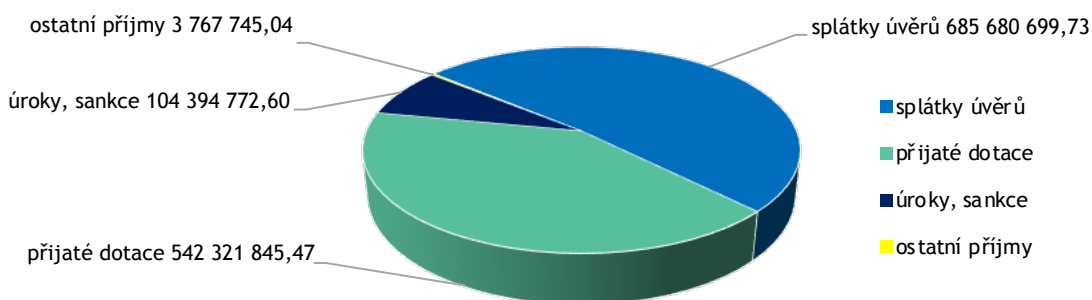
Schválený rozpočet SFPI na rok 2023 v oblasti příjmů činil 6 669,20 mil. Kč, skutečné příjmy o objemu 1 336,16 mil. Kč představují plnění ve výši 20,03 %. V oblasti příjmů ze splátek úvěrů a úroků byl rozpočet naplněn ve výši 790,08 mil. Kč, tj. 101,21 %. Nenaplnění celkových příjmů bylo ovlivněno výrazně nižším objemem přijatých dotací ze státního rozpočtu a posunutím čerpání dotací z Národního plánu obnovy na financování programu revitalizace území se starou stavební zátěží. V rozpočtu Fondu na rok 2023 byly v příjmech i výdajích zahrnuty prostředky na programy Výstavba pro obce (sociální a dostupné bydlení), Živel (program na odstranění následků tornáda v r. 2021), programy Brownfieldy financované ze státního rozpočtu a Národního plánu obnovy a nový program Nájemní bydlení celkem ve výši 5 779,2 mil. Kč. Rozpočtované částky pokrývaly maximální možnou výši závazků z vyhlášení výzev a uzavřených smluv na poskytnutí úvěrů a dotací v uvedených programech. Čerpání dotací z kapitoly 317 MMR ČR k financování těchto podpor probíhá převážně formou ex-post po vyčerpání úvěrů a dotací ze strany jejich příjemců. Ti mohou podporu čerpat po dobu až 5 let od uzavření smlouvy. V roce 2023 byl tento stav umocněn kumulací významných objemů nově poskytovaných podpor v programech Brownfieldy (financovaný z NPO)

a Nájemní bydlení, u kterých probíhalo vyhodnocování žádostí a uzavírání smluv (za oba programy podáno 134 žádostí o objemu 6,08 mld. Kč, k 31. 12. 2023 uzavřeno 50 dotačních smluv ve výši 2 342,44 mil. Kč).

Celkové výdaje SFPI byly pro rok 2023 rozpočtovány ve výši 7 059,28 mil. Kč, skutečné výdaje o objemu 1 293,73 mil. Kč představují čerpání ve výši 18,33 %. Vliv na tuto skutečnost mělo, jak bylo popsáno výše, především zahájení realizace nově poskytovaných programů NPO brownfieldy a Nájemní bydlení, u kterých k samotnému čerpání dojde až v následujících letech. V oblasti správních výdajů došlo k posílení rozpočtu formou přesunu z výdajů na zajišťování podpor a částečně i z programových výdajů za účelem zajistit přípravu a započít realizaci komponent v rámci Národního plánu obnovy. Jedná se o komponentu 4.1 Systémová podpora veřejných investic (subkomponenty 4.1.1 Metodická podpora při přípravě projektů v souladu s cíli EU a 4.1.4 Zefektivnění a posílení implementace Národního plánu obnovy) a komponentu 2.10 Reforma dostupného bydlení v ČR. Skutečné správní výdaje vlivem realizovaných úspor v oblasti režijních nákladů a pomalejšímu náběhu výdajů u komponent nedosáhly ani původně plánovaných objemů (podrobnější údaje jsou uvedeny dále).

Kladné saldo hospodaření ve výši 42,43 mil. Kč se promítlo ve zvýšení stavu finančních prostředků SFPI.

PŘÍJMY ROKU 2023: 1 336 165 062,84 Kč



	ROZPOČET	SKUTEČNOST
DOTACE ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU	5 888 200 000,00	542 321 845,47
SPLÁTKY Z POSKYTNUTÝCH ÚVĚŘŮ	700 000 000,00	685 680 699,73
ÚROKY Z ÚVĚŘŮ A VKLADŮ, SANKCE Z POSKYTNUTÝCH PODPOR	80 600 000,00	104 394 772,60
OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY Z TOHO:	400 000,00	3 767 745,04
- přijaté poplatky za poskytnutá ručení	400 000,00	418 056,00
- příjem z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	0,00	118 802,43
- přijaté vratky transferů	0,00	3 198 783,06
- příjem z pojistných plnění	0,00	0,00
- přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0,00	31 743,79
- ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0,00	359,76

DOTACE ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU

V roce 2023 obdržel SFPI prostřednictvím kapitoly Ministerstva pro místní rozvoj celkem 4 tranše dotací na pokrytí části programových výdajů:

1. Jednorázovou neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu ČR v celkové výši **61,30 mil. Kč**. Dotace byla rozpočtována v objemu 109 mil. Kč. Z toho 66 mil. Kč bylo určeno na krytí skutečných výdajů spojených s realizací programu podpory rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů, tzv. programu Nový Panel dle nařízení vlády č. 299/2001 Sb. Zbývajících 43 mil. Kč bylo rozpočtováno na krytí skutečných výdajů spojených se snížením jistiny úvěrů poskytnutých mladým lidem při narození dítěte dle nařízení vlády č. 616/2004 Sb., č. 136/2018 Sb. a č. 1/2021 Sb. V roce 2023 dosáhla celková výše vyplacených úrokových dotací v programu Nový Panel částky 53,39 mil. Kč, dotace poskytnuté mladým lidem při narození dítěte činily ve všech třech uvedených programech celkem 7,30 mil. Kč. Prostředky byly poskytnuty zálohově na základě žádosti o tranši ve výši 61,30 mil. Kč, dle skutečného čerpání celkem ve výši 60,69 mil. Kč došlo v závěru rozpočtového roku 2023 k vrácení nepoužitých prostředků ve výši 0,61 mil. Kč na účet Ministerstva pro místní rozvoj. Dotace bude vypořádána v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb. v únoru 2024.
2. Dotaci ve výši **237,06 mil. Kč** jako 4. tranši na financování programu Živel (NV č. 257/2021 Sb.) dle rozhodnutí o poskytnutí dotace na obnovu bytového fondu postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021, celková výše dotace činí 1 400 mil. Kč, v první tranši v roce 2021 Fond obdržel 281,22 mil. Kč, druhou a třetí tranši Fond obdržel v roce 2022 v celkovém objemu 412,53 mil. Kč, ukončení financování programu je předpokládáno v roce 2026.

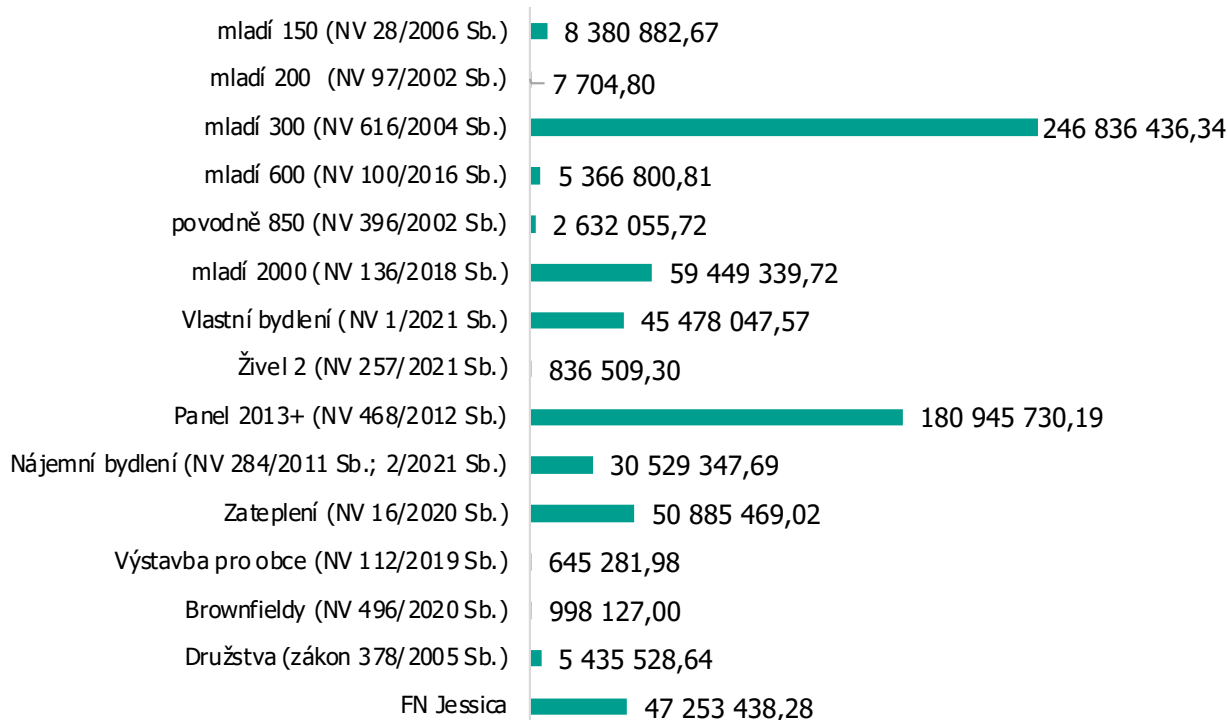
3. Dotaci ve výši **65,06 mil. Kč** čerpanou na program Výstavba sociálního a dostupného bydlení pro obce (NV č. 112/2019 Sb.). Jednalo se o 3. tranši, 1. a 2. tranši dotace obdržel Fond v roce 2022 ve výši 174,85 mil. Kč, a to dle rozhodnutí o dotaci o celkovém objemu 340 mil. Kč, určenou k pokrytí skutečně poskytnutých prostředků v letech 2021 až 2023 příjemcům podpory ve formě úvěrů a dotací, kdy čerpání ze strany Fondu probíhá formou ex-post obdobně jako u výše uvedeného programu Živel.
4. Dotaci ve výši **179,51 mil. Kč** obdržel Fond jako 1. tranši na poskytování úvěrů a dotací v programu Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití dle NV č. 496/2020 Sb., a to dle rozhodnutí o poskytnutí dotace z kapitoly MMR v celkové výši 370 mil. Kč s plánovaným ukončením financování v roce 2025.

VÝŠE SPLÁTEK ÚVĚRŮ V OBDOBÍ 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023 DLE JEDNOTLIVÝCH PROGRAMŮ

ÚVĚROVÉ PROGRAMY	Jistina v Kč	Úrok v Kč	Sankce v Kč
mladí 150 (NV 28/2006 Sb.)	8 380 882,67	370 895,97	16 021,08
mladí 200 (NV 97/2002 Sb.)	7 704,80	1 295,20	32 708,00
mladí 300 (NV 616/2004 Sb.)	246 836 436,34	19 495 054,96	2 869 680,78
mladí 600 (NV 100/2016 Sb.)	5 366 800,81	801 452,08	16 387,00
povodně 850 (NV 396/2002 Sb.)	2 632 055,72	85 605,74	5 579,28
mladí 2000 (NV 136/2018 Sb.)	59 449 339,72	11 655 335,31	27 007,00
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.)	45 478 047,57	22 596 305,94	2 769,90
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.)	836 509,30	326 200,82	24,20
Panel 2013+ (NV 468/2012 Sb.)	180 945 730,19	15 158 226,79	7 389,00
Nájemní bydlení (NV 284/2011 Sb.; 2/2021 Sb.)	30 529 347,69	24 887 088,79	603 401,00
Zateplení (NV 16/2020 Sb.)	50 885 469,02	x	439,00
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.)	645 281,98	681 239,49	0,00
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.)	998 127,00	x	0,00
Družstva (zákon 378/2005 Sb.)	5 435 528,64	776 633,53	0,00
FN Jessica	47 253 438,28	1 486 105,83	0,00
CELKEM	685 680 699,73	98 321 440,45	3 581 406,24

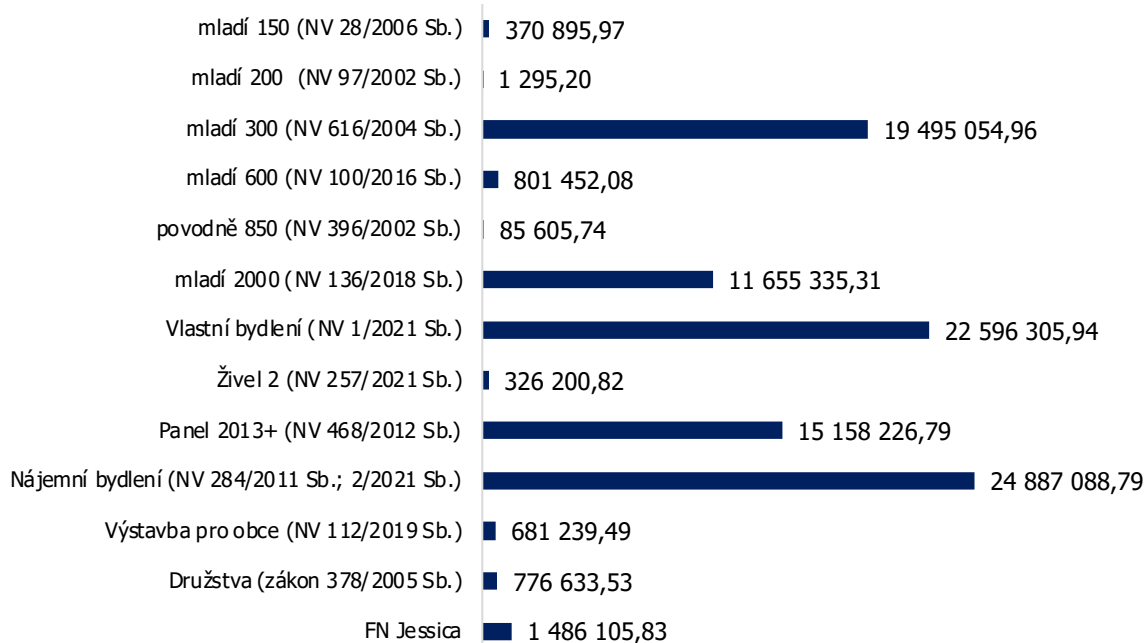
SPLÁTKY JISTINY V OBDOBÍ 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023

DLE PROGRAMŮ V KČ

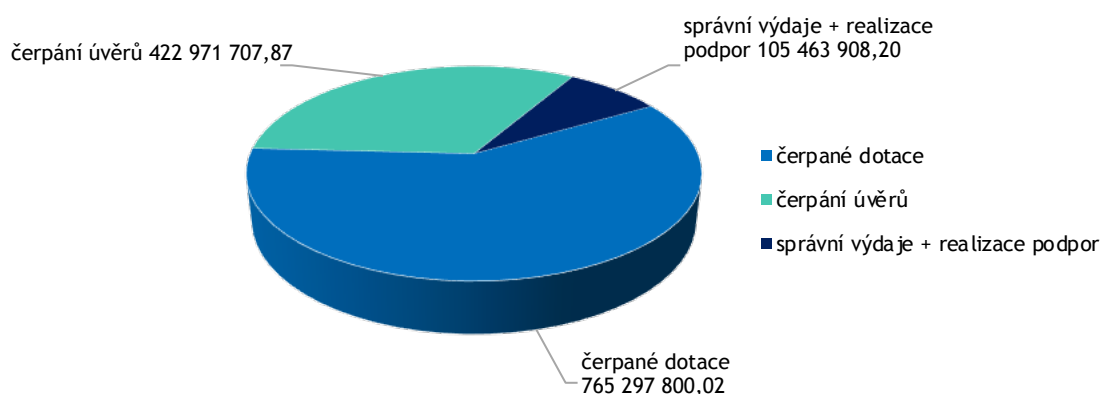


SPLÁTKY ÚROKŮ V OBDOBÍ 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023

DLE PROGRAMŮ V KČ



VÝDAJE ROKU 2023: 1 293 733 416,09 Kč



Údaje v Kč

	Rozpočet	Smluvně uzavřeno	Skutečnost
úvěry FO a PO	2 319 167 000,00	226 823 482,00	422 971 707,87
dotace celkem	4 562 284 219,00	2 602 185 213,12	765 297 800,02
výdaje na zajišťování podpor celkem	34 986 100,00	x	23 943 514,47
správní výdaje SFPI	142 846 900,00	x	81 520 393,73

VÝDAJE V OBDOBÍ 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023 DLE JEDNOTLIVÝCH PROGRAMŮ V Kč

Údaje v Kč

Dotační programy	Smluvně uzavřeno	Vyčerpano
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.) - dotace	99 246 014,10	181 486 199,68
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.) - dotace	63 655 533,47	64 881 626,65
NPO brownfieldy (NV 2/2023 Sb.) - dotace	2 305 539 671,55	0,00
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.) - dotace	96 846 029,00	163 611 991,32
Regenerace (NV 390/2017 Sb.) - dotace	x	86 930 197,33
Nájemní bydlení 2 (NV 107/2023 Sb.) - dotace	36 897 965,00	22 766 658,34
Dotace při narození dítěte	x	7 301 732,60
PANEL (NV 299/2001 Sb.) - dotace	x	238 319 394,10
Dotace celkem	2 602 185 213,12	765 297 800,02

Úvěrové programy	Smluvně uzavřeno	Vyčerpáno
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.) - úvěry	x	142 929 303,52
Program pro mladé (NV 136/2018 Sb.) - úvěry	x	6 751 486,74
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.) - úvěry	32 348 777,00	29 820 262,02
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.) - úvěry	x	14 361 889,15
Zateplení (NV 16/2020 Sb.) - úvěry	137 909 217,00	152 948 896,30
Panel 2013+ (NV 468/2012 Sb.) - úvěry	x	8 324 252,36
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.) - úvěry	56 565 488,00	67 835 617,78
Úvěry celkem	226 823 482,00	422 971 707,87

Celkem bylo k 31. 12. 2023 vyčerpáno 1 188 269 507,89 Kč.

Údaje v Kč

Výdaje spojené s realizací programů	rozpočet	čerpání v roce
odměny bankám	31 226 100,00	23 286 275,21
konzultační, poradenské a právní služby	910 000,00	338 277,20
podpora programů včetně propagace SFPI	1 400 000,00	304 547,64
rezerva pro případ plnění z poskytnutých záruk	600 000,00	0,00
ostatní výdaje spojené s realizací programů	750 000,00	14 414,42
Celkem	34 986 100,00	23 943 514,47

Na zajišťování programů podpor bylo použito 23,94 mil. Kč. Z toho na odměnách bankám bylo uhrazeno 23,29 mil. Kč. Nejvýznamnější částka ve výši 20,71 mil. Kč připadá na poplatky NRB, a.s. za administraci úrokových dotací a poskytnutých záruk v programu PANEL (dle NV č. 299/2001 Sb.) a dále 2,57 mil. Kč bylo vyplaceno KB, a.s. za administraci finančního nástroje JESSICA.

Oproti původně plánovanému objemu bylo dosaženo výrazné úspory z důvodu odkladu části výplat úrokových dotací do následujícího roku a v oblasti záruk bylo nižší čerpání ovlivněno snížením objemu zaručovaných úvěrů.

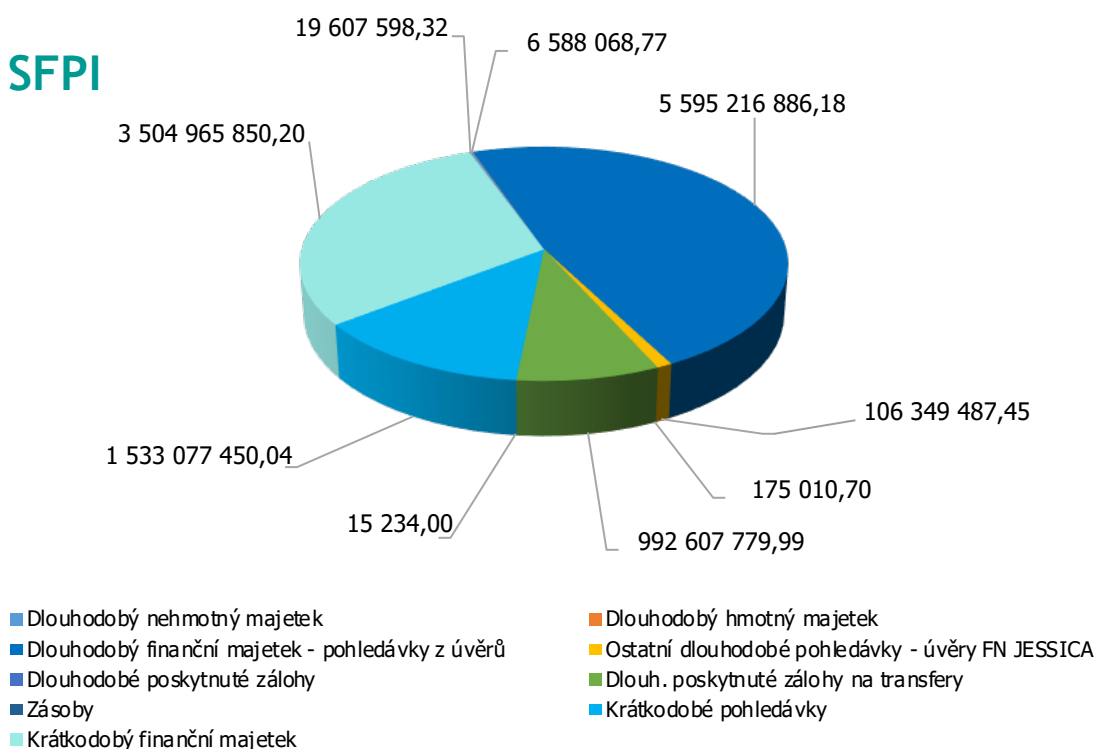
Údaje v Kč

Výdaje na správu SFPI	rozpočet	čerpání v roce
neinvestiční výdaje	49 090 200,00	13 042 860,04
investiční výdaje	10 700 000,00	746 698,69
mzdové výdaje, ostatní osobní výdaje, odvody	83 056 700,00	67 730 835,00
- mzdy pracovníků v hlavním pracovním poměru	55 006 000,00	45 970 388,00
- odměny orgánům Fondu	720 000,00	708 500,00
- odměny z dohod konaných mimo pracovní poměr	6 335 000,00	3 829 313,00
- odstupné	400 000,00	0,00
- odvody pojistného	20 595 700,00	17 222 634,00
Celkem	142 846 900,00	81 520 393,73

Výdaje na správu SFPI činily 81,52 mil. Kč, což představuje 57,07 % čerpání rozpočtovaných položek. Nízké čerpání rozpočtu bylo způsobeno zejména poníženými výdaji na realizaci komponent v rámci Národního plánu obnovy. V návaznosti na časový průběh schvalovacích procesů došlo k výraznému časovému posunu započetí plánovaných činností a z předpokládaného objemu výdajů ve výši 33,38 mil. Kč bylo v roce 2023 vyčerpáno pouze 5,49 mil. Kč. Dále došlo k přesunu některých investičních akcí v oblasti IT do dalších období a výrazně byly sníženy režijní náklady Fondu. K 31. 12. 2023 měl SFPI 69 zaměstnanců v evidenčním počtu. Ve vztahu k objemům poskytnutých a spravovaných podpor výdaje na správu SFPI a realizaci podpor v roce 2023 představují 1,25 % z objemu skutečně vyčerpaných úvěrů a dotací a úvěrových pohledávek spravovaných k ultimu roku. Do výpočtu nejsou zahrnuty údaje k podporám realizovaným pověřenými bankami. Náklady na správu SFPI, vyjma komponent, jsou plně pokryty úrokovými výnosy.

ÚDAJE Z ROZVAHY K 31. 12. 2023

AKTIVA SFPI



Údaje v Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek	19 607 598,32
Dlouhodobý hmotný majetek	6 588 068,77
Dlouhodobý finanční majetek - pohledávky z úvěrů	* 5 595 216 886,18
Ostatní dlouhodobé pohledávky - úvěry FN JESSICA	106 349 487,45
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	175 010,70
Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	992 607 779,99
Zásoby	15 234,00
Krátkodobé pohledávky	1 533 077 450,04
Krátkodobý finanční majetek (prostředky na účtech Fondu, účet FKSP, pokladna)	3 504 965 850,20
AKTIVA CELKEM	11 758 603 365,65

*pohledávky z poskytnutých úvěrů jsou sníženy o vytvořené opravné položky ve výši 46 739 643,48 Kč

DLOUHODOBÝ MAJETEK SFPI

Hodnota dlouhodobého dokončeného majetku v evidenci ke konci roku 2023 činila 42,99 mil. Kč, po provedení odpisů je účetní hodnota tohoto majetku 12,35 mil. Kč. Z toho nehmotný majetek - programové vybavení a oce- nitelná práva (logo SFPI) 5,76 mil. Kč, hmotný majetek - osobní automobily v hodnotě 1,05 mil. Kč, přístrojové vybavení a počítačová technika 3,54 mil. Kč, nemovitý majetek 1,97 mil. Kč (převod příslušnosti hospodařit s ma- jetkem ČR v 09/2019) a kulturní předměty 0,03 mil. Kč. Kancelářský nábytek na pracovištích v Praze a Olomouci a ostatní drobný dlouhodobý majetek je v souladu s účetními metodami pomocí oprávek k drobnému dlouhodobé- mu majetku ke dni zařazení do majetku SFPI 100% odepisován. Hodnota nedokončeného dlouhodobého majetku k 31. 12. 2023 byla 13,84 mil. Kč.

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK - POHLEDÁVKY Z POSKYTNUTÝCH ÚVĚŘŮ K 31. 12. 2023

Počet uzavřených úvěrových smluv, objem čerpání a přijatých splátek za období
1. 1. 2001 - 31. 12. 2023, stav pohledávek (brutto) k 31. 12. 2023

Program podpory	Počet smluv	Smluvně uzavřeno	Poskytnuto v Kč	Splaceno v Kč	Počet aktivních smluv	Pohledávky v Kč
Mladí 150 (NV 28/2006 Sb.)	13 465	1 959 628 944,00	1 938 024 929,20	1 923 138 261,19	500	* 14 461 975,04
Mladí 300 (NV 616/2004 Sb.)	24 256	7 144 794 226,00	7 114 006 498,23	6 255 517 568,96	14 394	* 851 850 913,89
Mladí 200 (NV 97/2002 Sb.)	1 408	276 504 352,00	272 804 403,95	272 416 593,74	3	* 371 071,40
Mladí 600 (NV 100/2016 Sb.)	63	35 055 000,00	31 285 464,93	17 585 246,29	41	13 700 218,64
Povodně 850 (NV 396/2002 Sb.)	185	143 047 720,00	139 068 755,53	133 922 149,59	36	5 146 605,94
Mladí 2000 (NV 136/2018 Sb.)	846	896 863 083,00	834 736 663,13	217 616 958,46	735	617 119 704,67
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.)	732	1 297 209 980,00	1 182 190 061,38	81 216 820,95	720	1 100 973 240,43
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.)	35	64 888 777,00	51 597 332,66	1 068 611,60	32	50 528 721,06
Obce (NV 396/2001 Sb.)	218	1 350 806 000,00	967 439 550,65	967 439 550,65	0	0,00
Družstva (zákon 378/2005 Sb.)	16	184 720 000,00	184 596 815,25	161 691 800,86	10	22 905 014,39
Nájemní bydlení (NV č. 284/2011 Sb., NV 2/2021 Sb.)	32	1 351 410 375,00	1 315 903 973,51	301 200 427,89	23	1 014 703 545,62
Panel 2013+ (NV 468/2012 Sb.)	628	2 436 648 446,00	2 385 022 112,62	1 537 203 894,42	512	847 818 218,20
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.)	3	42 539 387,00	38 919 304,62	1 124 201,64	3	37 795 102,98
Zateplení (NV 16/2020 Sb.)	262	1 120 225 315,00	1 089 803 803,33	92 059 096,71	261	997 744 706,62
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.)	9	122 021 261,00	67 835 617,78	998 127,00	9	66 837 490,78
Celkem	42 158	18 426 362 866,00	17 613 235 286,77	11 964 199 309,95	17 279	5 641 956 529,66

* U těchto programů došlo k upuštění od vymáhání pohledávek v celkové výši 7 079 447,16 Kč (program 150 -424 692,97 Kč, program 300 -6 638 015,38 Kč a program 200 -16 738,81 Kč).

Poskytnuté úvěry jsou standardně hrazeny řádně a včas, splátková disciplína příjemců úvěrů je na velmi dobré úrovni, objem pohledávek z jistin úvěrů po splatnosti smluv běžných a v právním řešení činí celkem 0,88 % z úvěrových pohledávek evidovaných k 31. 12. 2023. Všechny případy splátkových deliktů jsou důsledně sledovány a s dlužníky aktivně řešeny.

V případě více než tří měsíčních splátek po splatnosti jsou případy předávány k řešení právní sekci SFPI. Právní sekce spravuje i všechny mimořádné případy jako např. insolvence dlužníka, nálezy finančních úřadů, úmrtí příjemce úvěru apod. SFPI upřednostňuje řešení delikventních pohledávek formou uzavření dohod o uznání dluhu s dlužníkem nebo jeho ručitelem a stanovení nových splátkových kalendářů, v těchto případech nejsou při řádném splácení vytvářeny opravné položky.

PŘEHLED POHLEDÁVEK PO SPLATNOSTI Z JISTIN ÚVĚRŮ K 31. 12. 2023

Údaje v Kč

Program podpory	Krátkodobé pohledávky běžné smlouvy			Pohledávky v právním řešení			Opravné položky celkem
	V Kč	Počet	Opravné položky v Kč	V Kč	Počet	Opravné položky v Kč	
Mladí 300 (NV 616/2004 Sb.)	206 050,70	147	2 707,88	* 19 392 802,32	173	17 553 895,33	17 556 603,21
Mladí 150 (NV 28/2006 Sb.)	3 987,80	3	0,00	334 550,34	5	334 550,34	334 550,34
Mladí 200 (NV 97/2002 Sb.)	0,00	0	0,00	371 071,40	3	371 071,40	371 071,40
Povodně 850 (396/2002 Sb.)	19 874,50	3	778,40	2 243 086,61	5	2 243 086,61	2 243 865,01
Mladí 600 (NV 100/2016 Sb.)	1 304,23	7	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Mladí 2000 (NV 136/2018 Sb.)	58 222,38	38	0,00	47 696,15	1	47 696,15	47 696,15
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.)	26 557,33	7	0,00	1 775 209,80	1	710 083,92	710 083,92
Nájemní bydlení (NV 2/2021 Sb.)	0,00	0	0,00	25 475 773,45	1	25 475 773,45	25 475 773,45
Celkem	315 996,94	205	3 486,28	49 640 190,07	189	46 736 157,20	46 739 643,48

* z toho se 34 dlužníky nebo ručiteli, jejichž dluh činí 1 251 693,16 Kč, uzavřeny dohody o plnění dluhu ve splátkách, dluh je řádně splácen a nejsou tvořeny opravné položky

Pohledávky po splatnosti a tvorba opravných položek (v Kč)	
pohledávky z jistin běžných smluv po splatnosti v Kč	315 996,94
pohledávky z jistin ze smluv v právním řešení v Kč	49 640 190,07
stav pohledávek z jistin úvěrů v Kč	5 641 956 529,66
pohledávky po splatnosti běžné smlouvy v %	0,01%
pohledávky po splatnosti smlouvy v právním řešení v %	0,88%
opravné položky v % z celkové výše jistin úvěrů	0,83%

POHLEDÁVKY Z JISTIN ÚVĚRŮ POSKYTNUTÝCH HOLDINGOVÝM FONDEM V RÁMCI FN JESSICA V LETECH 2014 A 2015

Úvěry poskytnuté v rámci FN JESSICA	Poskytnuto (v Kč)	Splaceno (v Kč)	Zbývá - pohledávka (v Kč)
	601 336 017,20	468 726 466,10	132 609 551,10

POHLEDÁVKY SFPI

Ke dni 31. 12. 2023 vykazoval SFPI pohledávky v rozvaze v celkovém objemu **2 676,72 mil. Kč**, ke kterým vytvořil opravné položky v celkové výši **44,51 mil. Kč**:

dlouhodobé pohledávky ve výši 1 099,13 mil. Kč:

dlouhodobé úvěry poskytnuté Holdingovým fondem snížené o přijaté splátky: 106,03 mil. Kč;
pohledávka za správcem FRM z titulu přijatých úroků: 0,32 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy: 0,17 mil. Kč (jistina CCS, fond oprav bytových jednotek);
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 390/2017 Sb.): 61,08 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 112/2019 Sb.): 125,73 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 257/2021 Sb.): 632,72 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 496/2020 Sb.): 150,31 mil. Kč;
dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (dotace dle NV č. 107/2023 Sb.): 22,77 mil. Kč.

krátkodobé pohledávky ve výši 1 577,59 mil. Kč, opravné položky ve výši 44,51 mil. Kč:

krátkodobé poskytnuté zálohy: 0,35 mil. Kč (zálohy na energie a služby k zúčtování v roce 2024);
pohledávky za zaměstnanci: 0,21 mil. Kč, z toho půjčky z FKSP ve výši 0,20 mil. Kč;
krátkodobé pohledávky z ručení: 1,00 mil. Kč, ve stejné výši 1,00 mil. Kč opravná položka;
náklady příštích období (služby roku 2023): 0,24 mil. Kč;
příjmy příštích období (pojistné plnění, služby podnájem): 0,17 mil. Kč;
náklady příštích období (časové rozlišení výnosů z transferů) 1 526,81 mil. Kč, z toho:

- 53,39 mil. Kč dotace program PANEL/NOVÝ PANEL NV č. 299/2001 Sb.;
- 7,30 mil. Kč dotace při narození dítěte NV č. 616/2004 Sb., NV č. 136/2018 Sb. a NV č. 1/2021 Sb.;
- 269,61 mil. Kč dotace na financování programu Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.);
- 941,89 mil. Kč dotace na financování programu Živel (NV č. 257/2021 Sb.);
- 248,01 mil. Kč dotace program Brownfieldy (NV č. 496/2020 Sb.);
- 6,61 mil. Kč dotace komponenty 4.1.1 a 4.1.4 v rámci NPO.

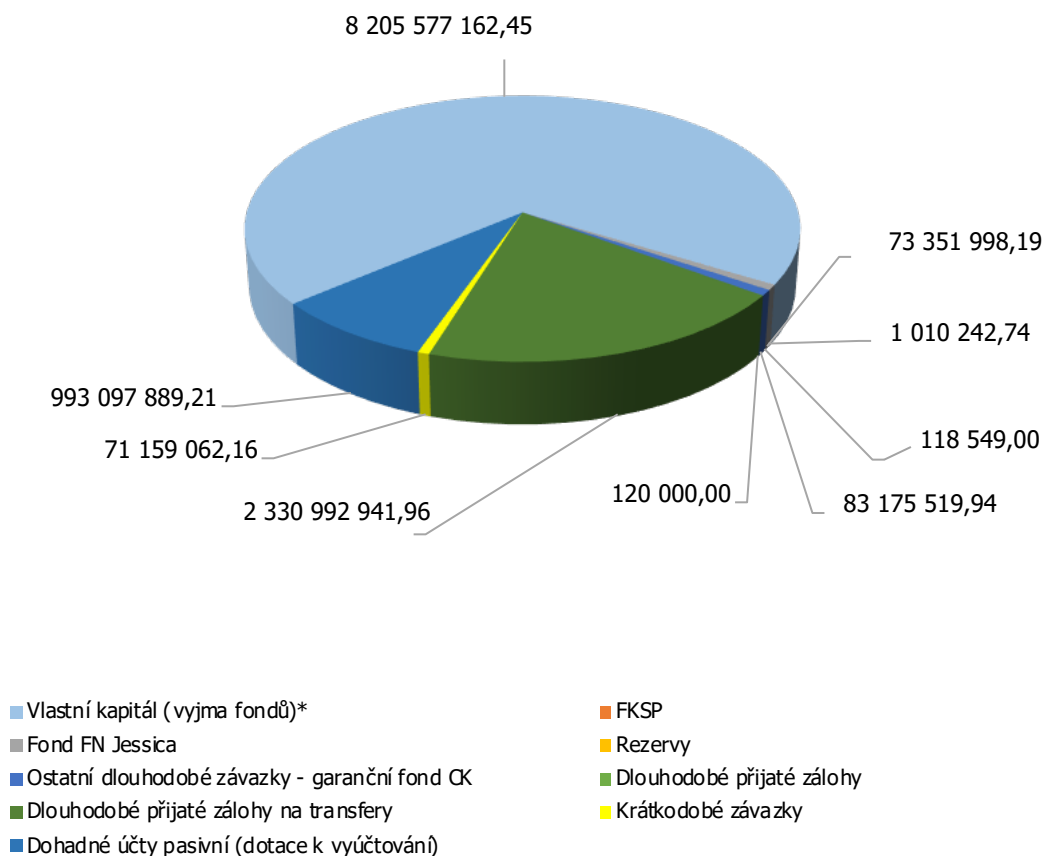
ostatní krátkodobé pohledávky: 48,81 mil. Kč, opravné položky 43,51 mil. Kč, z toho:

- pohledávky z poskytnutých dotací obcím, právnickým a fyzickým osobám k vrácení na základě kontrolní činnosti SFPI 8,51 mil. Kč, opravné položky ve stoprocentní výši 8,51 mil. Kč;
- pohledávky z příslušenství k úvěrovým smlouvám uzavřeným s fyzickými a právnickými osobami k poskytnutým úvěrům 40,19 mil. Kč (v tom úroky při čerpání 1,13 mil. Kč, úroky a sankce z nesplacených úvěrů po splatnosti 4,65 mil. Kč, úroky z prodlení 20,59 mil. Kč, penále FÚ 13,73 mil. Kč, ostatní pohledávky 0,09 mil. Kč); k pohledávkám po splatnosti byly v souladu s platnými účetními postupy vytvořeny opravné položky ve výši 34,94 mil. Kč a snížily jejich hladinu na výši 6,55 mil. Kč;
- pohledávky z pokut předepsaných MMR ČR cestovním kancelářím nebo členům jejich statutárních orgánů, které jsou příjmem garančního fondu ve výši 0,10 mil. Kč;
- opravné položky byly vytvořeny ve výši 0,06 mil. Kč ostatní pohledávky 0,01 mil. Kč.

STAV FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ NA ÚČTECH SFPI K 31. 12. 2023

Banka	Stav finančních prostředků	Roční úrokový výnos (v Kč)
ČNB	3 476 630 511,15	0,00
Česká spořitelna, a.s.	-468,00	
NRB, a.s.	27 535 590,84	1M PRIBOR-0,23%
Celkem	3 504 165 633,99	

PASIVA SFPI



Údaje v Kč

Vlastní kapitál (vyjma fondů) *	* 8 205 577 162,45
FKSP	1 010 242,74
Fond FN Jessica	73 351 998,19
Rezervy	118 549,00
Ostatní dlouhodobé závazky - garanční fond CK	83 175 519,94
Dlouhodobé přijaté zálohy	120 000,00
Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	2 330 992 941,96
Krátkodobé závazky (vyjma dohadných položek)	71 159 062,16
Dohadné účty pasivní (dotace k vyúčtování)	993 097 889,21
PASIVA CELKEM	11 758 603 365,65

* v tom hospodářský výsledek roku 2023 - ztráta ve výši -239 824 775,19 Kč způsobená zejména náklady na výplatu úrokových dotací v již ukončeném programu PANEL/NOVÝ PANEL dle NV č. 299/2001 Sb., včetně poplatků za administraci NRB, a.s.

ZÁVAZKY SFPI

Závazky SFPI promítnuté v rozvaze k 31. 12. 2023 dosahovaly **23 497,78 mil. Kč**:

dlouhodobé závazky ve výši 2 414,29 mil. Kč:

dlouhodobé přijaté zálohy: 0,12 mil. Kč (složená kauce jako zajištění případné splátkové delikvence); přijaté příspěvky do garančního fondu CK ve výši 83,18 mil. Kč;

dlouhodobé přijaté zálohy na transfery 2 330,99 mil. Kč - poskytování podpor:

- 980,76 mil. Kč dle NV č. 16/2020 Sb.;
- 239,91 mil. Kč dle NV č. 112/2019 Sb.;
- 930,81 mil. Kč dle NV č. 257/2021 Sb.;
- 179,51 mil. Kč dle NV č. 496/2020 Sb.

krátkodobé závazky ve výši 1 064,25 mil. Kč:

závazky vůči dodavatelům: 0,003 mil. Kč (v souladu se splatností budou tyto závazky uhrazeny v I. pololetí roku 2024); krátkodobé přijaté zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytových jednotek ve vlastnictví Fondu a pronájmem nebytových prostor: 0,03 mil. Kč; závazky z nevyplacených platů včetně odvodů v souvislosti s výplatou za prosinec 2023: 5,27 mil. Kč; krátkodobé přijaté zálohy na transfery 60,69 mil. Kč:

- 53,39 mil. Kč dotace program PANEL/NOVÝ PANEL NV č. 299/2001 Sb.;
- 7,30 mil. Kč dotace při narození dítěte NV č. 616/2004 Sb., NV č. 136/2018 Sb. a NV č. 1/2021 Sb.;

výdaje příštích období: 5,11 mil. Kč (náklady časově a věcně související s rokem 2023 - jedná se o poplatky správci FRM za poslední čtvrtletí roku, odměny za administraci programu PANEL/NOVÝ PANEL dle NV č. 299/2001 Sb., právní služby, poštovné apod.);

dohadné účty pasivní: 993,10 mil. Kč činí časové rozlišení nákladů k rozvahovému dni, z toho:

- 61,08 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery - dotace dle NV č. 390/2017 Sb.;
- 125,73 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery - dotace dle NV č. 112/2019 Sb.;
- 632,72 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery - dotace dle NV č. 257/2021 Sb.;
- 150,31 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery - dotace dle NV č. 496/2020 Sb.;
- 22,77 mil. Kč poskytnuté zálohy na transfery - dotace dle NV č. 107/2023 Sb.;
- 0,49 mil. Kč dohadné položky z nezúčtovaných záloh na služby a energie apod.;

ostatní krátkodobé závazky: 0,05 mil. Kč odměny statutárních orgánů za prosinec 2023.

Rezerva SFPI

K 31. 12. 2023 byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců ve výši **118,55 tis. Kč**.

ÚDAJE Z PODROZVAHY K 31. 12. 2023

V souladu s platnými účetními postupy a interními předpisy Fondu jsou na podrozvahových účtech evidovány následující skutečnosti:

Údaje v Kč

Dlouhodobý majetek v operativní evidenci	2 169 099,53
Podmíněné pohledávky z příslušenství poskytnutých úvěrů vyřazené z rozvahy	464 748,00
Podmíněné pohledávky z transferů (financování programů realizovaných dle NV. č. 112/2019 Sb., NV č. 257/2021 Sb. a NV č. 496/2020 Sb.)	962 839 959,04
Podmíněné pohledávky z uzavřených smluv (úroky z úvěrových smluv, poplatky z ručení)	237 851 699,03
Přijaté zástavy nemovitostí - zajištění úvěrů poskytnutých dle NV. č. 396/02 Sb., NV č. 616/2004 Sb., zákona č. 378/2005 Sb., NV č. 284/2011 Sb., NV č. 2/2021 Sb., NV č. 468/2012 Sb., NV č. 100/2016 Sb., NV č. 136/2018 Sb., NV č. 112/2019 Sb., NV č. 16/2020 Sb., NV č. 1/2021 Sb. a NV č. 257/2021 Sb.	2 981 013 408,25
Přijaté zástavy nemovitostí - zajištění záruk poskytnutých dle NV č. 370/2004 Sb.	48 867 748,06
Záruky poskytnuté dle NV č. 370/2004 Sb.	48 867 748,06
Rezervy ke krytí rizik program PANEL/NOVÝ PANEL dle NV č. 299/2001 Sb. a rizik z poskytnutých záruk NV č. 370/2004 Sb.	686 818 535,64
Podmíněné závazky z uzavřených dotačních a úvěrových smluv (viz přehled uvedený níže)	3 224 315 407,83
Podmíněné závazky z uzavřených smluv - předpokládané poplatky hrazené bankám (NRB, a.s., KB, a.s.)	37 076 688,26
Podmíněné závazky z uzavřených smluv - významné výdaje na správu Fondu	368 712 781,14

PŘEHLED ZÁVAZKŮ SFPI VEDENÝCH V PODROZVAZE Z UZAVŘENÝCH PROGRAMOVÝCH SMLUV

Údaje v Kč

Program PANEL (NV 299/2001 Sb.) - smlouvy do 2010	129 769 886,00	závazky z dotačních smluv
Program PANEL (NV 299/2001 Sb.) - smlouvy od 2011	143 865 595,57	
Výstavba pro obce (NV 112/2019 Sb.)	83 921 102,69	
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.)	277 975 640,11	
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.)	98 234 281,51	
Nájemní bydlení (NV 107/2023 Sb.)	14 131 306,66	
Brownfieldy NPO (NV č. 2/2023 Sb.)	2 305 539 671,55	
Mladí 2000 (NV 136/2018 Sb.)	2 999 000,00	závazky z úvěrových smluv
Zateplení (NV 16/2020 Sb.)	2 995 256,68	
Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.)	98 106 579,50	
Živel 2 (NV 257/2021 Sb.)	12 591 444,34	
Brownfieldy (NV 496/2020 Sb.)	54 185 643,22	
CELKEM	3 224 315 407,83	170 877 923,74

REKAPITULACE OD POČÁTKU SFPI DO 31. 12. 2023

Rekapitulace příjmů a výdajů v Kč

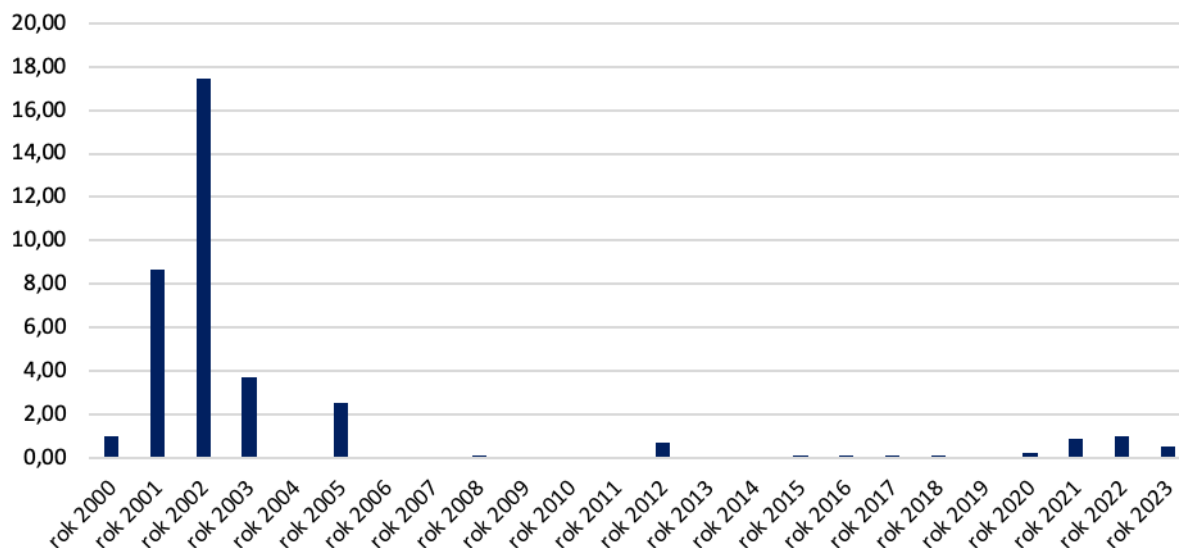
	rok 2000	rok 2001	rok 2002	rok 2003	rok 2004	rok 2005	rok 2006
Příjmy	1 000 855 551,09	8 769 039 629,66	17 774 853 843,74	4 207 314 363,80	507 088 247,12	3 038 538 947,54	745 085 405,91
dotace	1 000 000 000,00	8 644 763 692,00	17 440 000 000,00	3 700 000 000,00	0,00	2 493 000 000,00	0,00
splátky	0,00	0,00	907 975,70	20 437 937,90	61 733 548,53	145 257 660,15	315 003 372,91
úroky z úvěrů, sankce	0,00	0,00	934 175,90	9 822 396,16	19 372 505,22	35 954 735,44	72 685 788,57
úroky z vkladů	855 551,09	124 271 027,66	331 862 346,14	438 613 792,19	413 896 071,48	323 266 543,58	331 055 304,68
ostatní příjmy	0,00	4 910,00	1 149 346,00	38 440 237,55	12 086 121,89	41 060 008,37	26 340 939,75
Výdaje	998 654,55	1 583 871 202,21	3 358 588 310,94	4 231 916 891,24	3 837 749 548,60	3 884 502 190,52	4 083 706 175,89
dotace		1 556 408 110,90	3 163 945 410,69	3 630 534 206,63	3 449 927 559,81	1 872 477 251,10	1 757 337 196,58
úvěry		0,00	156 735 293,80	547 798 884,72	310 921 858,73	1 919 012 872,93	2 192 091 102,00
správní + realizace	998 654,55	27 463 091,31	37 907 606,45	53 583 799,89	76 900 130,06	93 012 066,49	134 277 877,31
Finanční prostředky	999 856 896,54	8 185 025 323,99	22 601 290 856,79	22 576 688 329,35	19 246 027 027,87	18 400 063 784,89	15 061 443 014,91

	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013
Příjmy	1 896 133 384,07	1 701 093 938,05	1 480 910 093,26	1 365 759 759,76	1 140 061 095,68	1 747 645 769,75	967 652 028,46
dotace	0,00	90 300 000,00	0,00	0,00	33 000 000,00	661 194 489,00	0,00
splátky	511 999 790,43	687 262 711,57	722 583 972,49	734 027 575,03	767 933 327,24	733 552 448,90	726 494 778,96
úroky z úvěrů, sankce	112 272 171,60	135 845 505,37	141 872 397,09	143 394 245,06	141 602 769,96	127 431 109,23	113 696 018,62
úroky z vkladů	352 792 846,55	407 893 562,46	340 989 501,70	210 001 973,43	180 429 063,38	203 394 456,09	112 712 155,45
ostatní příjmy	919 068 575,49	379 792 158,65	275 464 221,98	278 335 966,24	17 095 935,10	22 073 266,53	14 749 075,43
Výdaje	4 275 557 909,55	2 934 855 778,09	2 180 052 242,20	2 079 320 959,38	1 553 979 810,88	1 186 674 533,87	1 427 482 602,13
dotace	1 984 388 643,45	1 585 947 484,54	1 142 693 058,63	1 050 423 568,26	960 850 905,25	1 000 400 898,01	956 969 091,75
úvěry	2 121 736 371,64	1 186 321 186,84	862 631 899,97	851 555 279,00	423 531 192,20	28 772 823,00	310 584 937,22
správní + realizace	169 432 894,46	162 587 106,71	174 727 283,60	177 342 112,12	169 597 713,43	157 500 812,86	159 928 573,16
Finanční prostředky	12 682 018 489,43	11 448 256 649,39	10 749 114 500,45	10 035 553 300,83	9 621 634 585,63	10 182 605 821,51	9 722 775 247,84

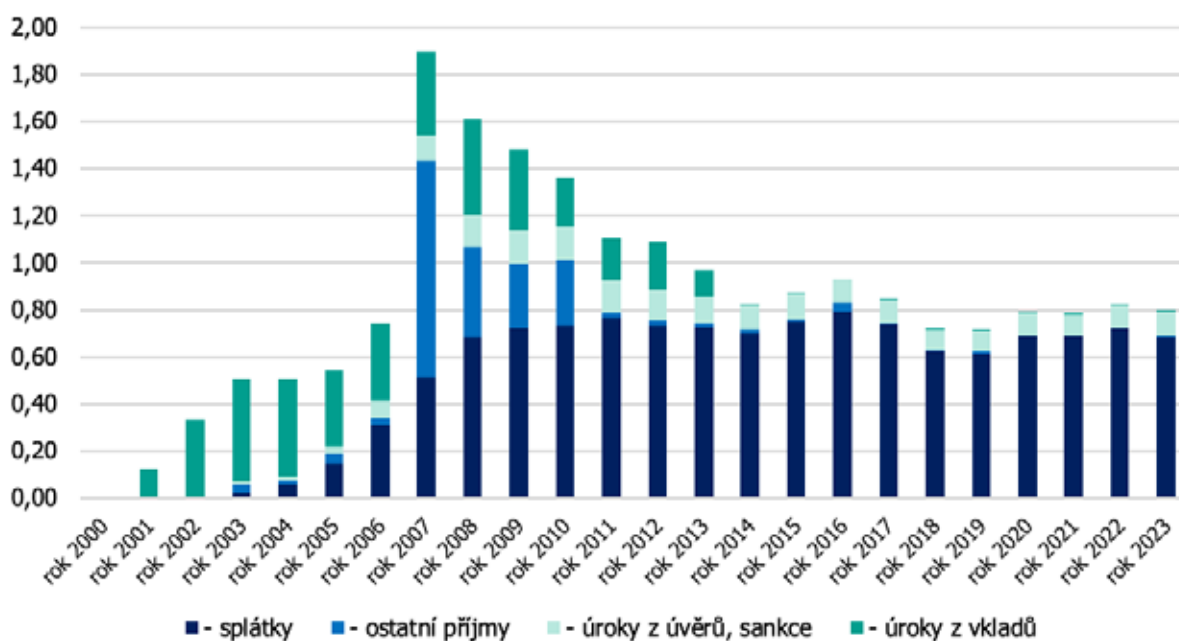
	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019
Příjmy	821 464 026,01	994 421 570,19	1 024 547 670,21	926 173 209,28	800 001 938,07	712 600 806,30
dotace	0,00	129 000 000,00	92 282 621,59	82 774 256,11	80 601 537,10	0,00
splátky	701 530 184,19	747 058 068,66	794 981 146,97	736 496 388,56	623 781 290,24	616 904 746,30
úroky z úvěrů, sankce	105 975 142,24	104 568 387,28	103 049 527,60	98 461 743,03	89 609 329,67	87 315 632,84
úroky z vkladů	31 955,36	4 516,96	0,00	71 846,00	868 871,40	1 837 787,17
ostatní příjmy	13 926 744,22	13 790 597,29	34 234 374,05	8 368 975,58	5 140 909,66	6 542 639,99
Výdaje	1 857 242 573,25	1 707 343 581,22	1 432 873 318,35	1 207 531 318,59	1 218 281 306,15	1 661 660 127,46
dotace	918 697 034,00	836 882 618,50	853 489 675,72	799 650 935,32	775 551 118,57	805 526 916,80
úvěry	788 078 321,11	731 975 007,45	409 250 914,16	282 749 562,36	325 070 852,65	727 463 408,40
správní + realizace	150 467 218,14	138 485 955,27	170 132 728,47	125 130 820,91	117 659 334,93	128 669 802,26
FN Jessica/garanční fond	-349 817 341,41	-236 453 118,98			36 639 221,06	23 188 248,98
Finanční prostředky	8 337 179 359,19	7 387 804 229,18	6 979 478 581,04	6 698 120 471,73	6 316 480 324,71	5 390 609 252,53

	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023	CELKEM
Příjmy	1 006 827 697,29	1 663 312 149,39	1 822 918 947,45	1 336 165 062,84	57 450 465 134,92
dotace	220 844 170,19	878 224 354,67	999 389 599,08	542 321 845,47	37 087 696 565,21
splátky	689 663 115,91	688 263 045,48	721 389 550,20	685 680 699,73	12 432 943 336,05
úroky z úvěrů, sankce	92 711 682,48	94 124 102,40	97 463 289,28	102 001 108,69	2 030 163 763,73
úroky z vkladů	754 580,23	874 294,97	2 865 439,18	2 393 663,91	3 781 737 151,06
ostatní příjmy	2 854 148,48	1 826 351,87	1 811 069,71	3 767 745,04	2 117 924 318,87
Výdaje	1 719 650 082,04	2 367 352 469,23	2 358 239 158,05	1 293 733 416,09	53 443 164 160,48
dotace	835 795 781,02	1 108 255 270,14	1 040 856 549,83	765 297 800,02	32 852 307 085,52
úvěry	760 767 960,67	1 140 434 056,54	1 205 815 500,53	422 971 707,87	17 706 270 993,79
správní + realizace	123 086 340,35	118 663 142,55	111 567 107,69	105 463 908,20	2 884 586 081,17
FN Jessica/garanční fond	1 859 804,00	2 431 844,40	3 730 393,65	15 285 607,85	-503 135 340,45
Finanční prostředky	4 679 646 671,78	3 978 038 196,34	3 446 448 379,39	3 504 165 633,99	3 504 165 633,99

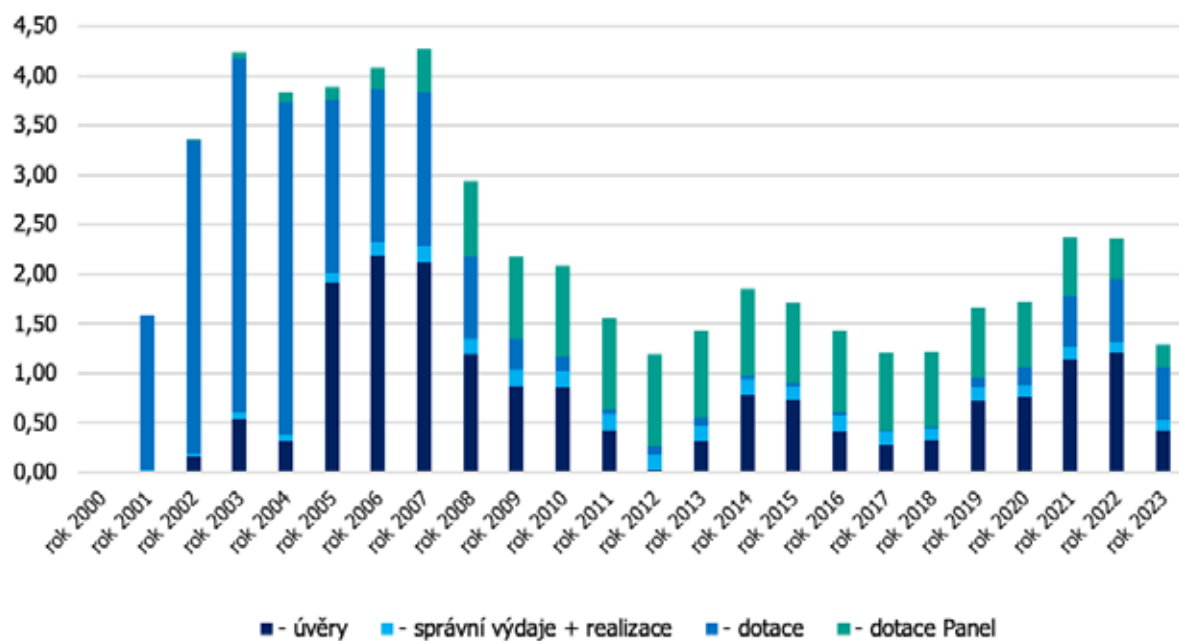
PŘEHLED PŘÍJMŮ - DOTACE V MLD. KČ



PŘEHLED PŘÍJMŮ - VYJMA DOTACÍ V MLD. KČ



PŘEHLED VÝDAJŮ V MLD. KČ



Rozvaha STÁTNÍ FONDY Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:18:34

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA CELKEM			11 880 490 415.40	121 887 049.75	11 758 603 365.65	11 275 098 263.51
A.	Stálá aktiva		6 797 921 084.52	77 376 253.11	6 720 544 831.41	6 801 788 137.91
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		29 159 466.01	9 551 867.69	19 607 598.32	15 881 214.43
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Software	013	13 262 604.29	7 712 750.56	5 549 853.73	6 132 856.22
3.	Ocenitelná práva	014	315 000.00	99 750.00	215 250.00	246 750.00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 739 367.13	1 739 367.13	0.00	0.00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	13 842 494.59	0.00	13 842 494.59	9 501 608.21
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0.00	0.00	0.00	0.00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		27 672 810.71	21 084 741.94	6 588 068.77	7 851 726.96
1.	Pozemky	031	47 248.00	0.00	47 248.00	47 248.00
2.	Kulturní předměty	032	28 100.00	0.00	28 100.00	28 100.00
3.	Stavby	021	2 426 959.41	508 098.00	1 918 861.41	1 981 561.41
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	10 716 974.36	6 123 115.00	4 593 859.36	5 794 817.55
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	14 453 528.94	14 453 528.94	0.00	0.00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0.00	0.00	0.00	0.00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0.00	0.00	0.00	0.00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		5 641 956 529.66	46 739 643.48	5 595 216 886.18	5 809 604 033.62
4.	Dlouhodobé půjčky	067	5 641 956 529.66	46 739 643.48	5 595 216 886.18	5 809 604 033.62
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0.00	0.00	0.00	0.00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		1 099 132 278.14	0.00	1 099 132 278.14	968 451 162.90
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	175 010.70	0.00	175 010.70	139 472.49
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	106 349 487.45	0.00	106 349 487.45	153 686 917.71
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	992 607 779.99	0.00	992 607 779.99	814 624 772.70

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.	Oběžná aktiva		5 082 569 330.88	44 510 796.64	5 038 058 534.24	4 473 310 125.60
I.	Zásoby		15 234.00	0.00	15 234.00	119 831.14
	1. Pořízení materiálu	111	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Materiál na skladě	112	15 234.00	0.00	15 234.00	119 831.14
	3. Materiál na cestě	119	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Nedokončená výroba	121	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. Polotovary vlastní výroby	122	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. Výrobky	123	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. Pořízení zboží	131	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. Zboží na skladě	132	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. Zboží na cestě	138	0.00	0.00	0.00	0.00
	10. Ostatní zásoby	139	0.00	0.00	0.00	0.00
II.	Krátkodobé pohledávky		1 577 588 246.68	44 510 796.64	1 533 077 450.04	1 025 689 114.38
	1. Odběratelé	311	0.00	0.00	0.00	96.80
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	354 200.35	0.00	354 200.35	289 004.10
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. Pohledávky z přerozdělovaných daní	319	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335	209 182.25	0.00	209 182.25	228 785.03
	10. Sociální zabezpečení	336	0.00	0.00	0.00	0.00
	11. Zdravotní pojištění	337	0.00	0.00	0.00	0.00
	12. Důchodové spoření	338	0.00	0.00	0.00	0.00
	13. Daň z příjmů	341	0.00	0.00	0.00	0.00
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0.00	0.00	0.00	0.00
	15. Daň z přidané hodnoty	343	0.00	0.00	0.00	0.00
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0.00	0.00	0.00	0.00
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0.00	0.00	0.00	0.00
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0.00	0.00	0.00	154 445.08
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361	997 699.85	997 699.85	0.00	0.00
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0.00	0.00	0.00	0.00
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0.00	0.00	0.00	0.00
	30. Náklady příštích období	381	237 554.04	0.00	237 554.04	295 562.11
	31. Příjmy příštích období	385	173 674.57	0.00	173 674.57	0.00
	32. Dohadné účty aktivní	388	1 526 807 411.21	0.00	1 526 807 411.21	1 018 061 268.50
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377	48 808 524.41	43 513 096.79	5 295 427.62	6 659 952.76
III.	Krátkodobý finanční majetek		3 504 965 850.20	0.00	3 504 965 850.20	3 447 501 180.08
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Termínované vklady krátkodobé	244	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. Jiné běžné účty	245	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. Běžný účet	241	0.00	0.00	0.00	0.00
	10. Běžný účet FKSP	243	746 069.21	0.00	746 069.21	1 016 761.69
	13. Běžné účty státních fondů	224	3 504 165 633.99	0.00	3 504 165 633.99	3 446 448 379.39
	15. Ceniny	263	0.00	0.00	0.00	0.00
	16. Peníze na cestě	262	0.00	0.00	0.00	26.00
	17. Pokladna	261	54 147.00	0.00	54 147.00	36 013.00

Rozvaha		
STÁTNÍ FONDY		
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:18:34		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA CELKEM			11 758 603 365.65	11 275 098 263.51
C.	Vlastní kapitál		8 279 939 403.38	8 448 812 967.86
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		18 074 199 130.10	17 964 465 278.23
1.	Jmění účetní jednotky	401	9 594 369 621.99	9 594 369 621.99
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	155 357 316.02	45 623 464.15
4.	Kurzové rozdíly	405	0.00	0.00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	8 324 472 192.09	8 324 472 192.09
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0.00	0.00
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0.00	0.00
II.	Fondy účetní jednotky		74 362 240.93	113 144 882.09
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	1 010 242.74	1 290 337.22
6.	Ostatní fondy	419	73 351 998.19	111 854 544.87
III.	Výsledek hospodaření		-9 868 621 967.65	-9 628 797 192.46
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		- 239 824 775.19	- 370 791 556.23
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0.00	0.00
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	-9 628 797 192.46	-9 258 005 636.23
D.	Cizí zdroje		3 478 663 962.27	2 826 285 295.65
I.	Rezervy		118 549.00	213 573.00
1.	Rezervy	441	118 549.00	213 573.00
II.	Dlouhodobé závazky		2 414 288 461.90	1 936 651 480.05
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0.00	0.00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	120 000.00	120 000.00
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	83 175 519.94	67 930 312.09
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	2 330 992 941.96	1 868 601 167.96

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
III.	Krátkodobé závazky		1 064 256 951.37	889 420 242.60
1.	Krátkodobé úvěry	281	0.00	0.00
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0.00	0.00
5.	Dodavatelé	321	3 620.42	346 400.86
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	31 196.80	30 586.80
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0.00	0.00
10.	Zaměstnanci	331	3 073 283.00	2 758 349.00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	25 580.00	27 554.00
12.	Sociální zabezpečení	336	1 253 205.00	1 109 133.00
13.	Zdravotní pojištění	337	540 537.00	478 397.00
14.	Důchodové spoření	338	0.00	0.00
15.	Daň z příjmů	341	0.00	0.00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	383 826.00	317 351.00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	0.00	0.00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0.00	0.00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0.00	0.00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0.00	0.00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	60 690 071.47	62 009 140.55
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0.00	0.00
35.	Výdaje příštích období	383	5 113 342.47	1 144 849.90
36.	Výnosy příštích období	384	0.00	0.00
37.	Dohadné účty pasivní	389	993 097 889.21	814 860 748.90
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	44 400.00	6 337 731.59

Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení:

RNDr. Votrubová Irena, ředitelka ekonomické sekce

Sestaveno dne: 06.02.2024



Jméno a podpis statutárního orgánu:

Mgr. Ryšávka Daniel, ředitel SFPI



Výkaz zisku a ztráty						
STÁTNÍ FONDY						
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavený k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:20:38						

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		915 464 590.61	0.00	1 177 941 304.47	0.00
I.	Náklady z činnosti		131 960 552.91	0.00	109 390 914.46	0.00
1.	Spotřeba materiálu	501	674 247.68	0.00	704 684.03	0.00
2.	Spotřeba energie	502	820 601.95	0.00	1 058 166.22	0.00
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Prodané zboží	504	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	-4 064 739.57	0.00	-3 688 162.51	0.00
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Opravy a udržování	511	829 679.42	0.00	1 211 553.85	0.00
9.	Cestovné	512	269 234.15	0.00	101 225.96	0.00
10.	Náklady na reprezentaci	513	119 396.17	0.00	123 352.90	0.00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0.00	0.00	0.00	0.00
12.	Ostatní služby	518	10 532 889.47	0.00	11 402 953.30	0.00
13.	Mzdové náklady	521	51 034 633.00	0.00	45 492 610.00	0.00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	17 172 270.00	0.00	15 280 912.00	0.00
15.	Jiné sociální pojištění	525	205 949.00	0.00	184 410.00	0.00
16.	Zákonné sociální náklady	527	2 008 240.00	0.00	1 828 032.30	0.00
17.	Jiné sociální náklady	528	0.00	0.00	0.00	0.00
18.	Daň silniční	531	0.00	0.00	0.00	0.00
19.	Daň z nemovitostí	532	0.00	0.00	0.00	0.00
20.	Jiné daně a poplatky	538	7 500.00	0.00	8 500.00	0.00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0.00	0.00	0.00	0.00
23.	Jiné pokuty a penále	542	0.00	0.00	3 960.00	0.00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0.00	0.00	0.00	0.00
25.	Prodaný materiál	544	0.00	0.00	0.00	0.00
26.	Manka a škody	547	0.00	0.00	0.00	0.00
27.	Tvorba fondů	548	51 170 663.08	0.00	23 823 563.01	0.00
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	2 666 942.56	0.00	3 210 189.00	0.00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0.00	0.00	0.00	0.00
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0.00	0.00	0.00	0.00
31.	Prodané pozemky	554	0.00	0.00	0.00	0.00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	-95 024.00	0.00	-84 012.00	0.00
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	-3 562 973.57	0.00	-3 426 291.83	0.00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	1 403 691.68	0.00	11 006 228.08	0.00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	599 294.89	0.00	982 388.15	0.00
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	168 057.00	0.00	166 652.00	0.00
II.	Finanční náklady		18 206 237.68	0.00	27 693 840.18	0.00
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Úroky	562	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Kurzové ztráty	563	7 328.28	0.00	1 233.14	0.00
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Ostatní finanční náklady	569	18 198 909.40	0.00	27 692 607.04	0.00
III.	Náklady na transfery		765 297 800.02	0.00	1 040 856 549.83	0.00
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	765 297 800.02	0.00	1 040 856 549.83	0.00
V.	Daň z příjmů		0.00	0.00	0.00	0.00
1.	Daň z příjmů	591	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0.00	0.00	0.00	0.00

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		675 639 815.42	0.00	807 149 748.24	0.00
I.	Výnosy z činnosti		90 915 625.36	0.00	112 438 546.99	0.00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	418 056.00	0.00	528 252.00	0.00
3.	Výnosy z pronájmu	603	119 194.26	0.00	121 356.53	0.00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	90 000.00	0.00	7 000.00	0.00
10.	Jiné pokuty a penále	642	401 796.00	0.00	11 504 465.00	0.00
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0.00	0.00	0.00	0.00
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0.00	0.00	0.00	0.00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0.00	0.00	0.00	0.00
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0.00	0.00	0.00	0.00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0.00	0.00	0.00	0.00
16.	Čerpání fondů	648	89 673 209.76	0.00	100 243 391.21	0.00
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	213 369.34	0.00	34 082.25	0.00
II.	Finanční výnosy		101 260 962.65	0.00	98 040 050.21	0.00
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Úroky	662	101 256 736.46	0.00	98 037 991.24	0.00
3.	Kurzové zisky	663	4 226.19	0.00	2 058.97	0.00
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Ostatní finanční výnosy	669	0.00	0.00	0.00	0.00
III.	Výnosy z daní a poplatků		0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Výnosy ze spotřebních daní	635	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Výnosy z energetických daní	637	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Výnosy z daně silniční	638	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Výnosy z ostatních daní a poplatků	639	0.00	0.00	0.00	0.00
IV.	Výnosy z transferů		483 463 227.41	0.00	596 671 151.04	0.00
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	483 463 227.41	0.00	596 671 151.04	0.00
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		0.00	0.00	0.00	0.00
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	0.00	0.00	0.00	0.00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	- 239 824 775.19	0.00	- 370 791 556.23	0.00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	- 239 824 775.19	0.00	- 370 791 556.23	0.00

Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení:

RNDr. Votrubová Irena, ředitelka ekonomické sekce

Sestaveno dne: 06.02.2024



Jméno a podpis statutárního orgánu:

Mgr. Ryšávka Daniel, ředitel SFPI



Příloha č. 3 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Přehled o peněžních tocích

ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788
sestavený k 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 06.02.2024 07:24:04

Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	3 447 501 180.08
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	- 355 312 738.94
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	- 239 824 775.19
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+ / -)	216 285 351.05
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	2 666 942.56
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	-3 562 973.57
A.I.3.	Změna stavu rezerv	-95 024.00
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	0.00
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	0.00
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	217 276 406.06
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+ / -)	- 331 773 314.80
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	- 506 441 933.71
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	174 564 021.77
A.II.3.	Změna stavu zásob	104 597.14
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0.00
A.III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	0.00
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	0.00
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-5 129 668.26
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-5 129 668.26
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0.00
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	0.00
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	0.00
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	0.00
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0.00
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+ / -)	0.00
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	417 907 077.32
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+ / -)	70 951 210.71
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+ / -)	477 636 981.85
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+ / -)	- 130 681 115.24
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	57 464 670.12
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+/-)	0.00
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni	3 504 965 850.20

Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení:

RNDr. Votrubová Irena, ředitelka ekonomické sekce

Sestaveno dne: 06.02.2024



Jméno a podpis statutárního orgánu:

Mgr. Ryšávka Daniel, ředitel SFPI



Příloha č. 4 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788
sestavený k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2024 07:24:56

Číslo položky	Název položky	1 Minulé účetní období	2 Zvýšení stavu	3 Snížení stavu	4 Běžné účetní období
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		8 448 812 967.86	- 206 205 857.20	-37 332 292.72	8 279 939 403.38
A.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	17 964 465 278.23	112 213 768.95	2 479 917.08	18 074 199 130.10
I.	Jmění účetní jednotky	9 594 369 621.99	0.00	0.00	9 594 369 621.99
	1. Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-	0.00	0.00	-
	2. Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0.00	0.00	-
	3. Bezúplatné převody	-	0.00	0.00	-
	4. Investiční transfery	-	0.00	0.00	-
	5. Dary	-	0.00	0.00	-
	6. Ostatní	-	0.00	0.00	-
II.	Fond privatizace	0.00	0.00	0.00	0.00
III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	45 623 464.15	112 213 768.95	2 479 917.08	155 357 316.02
	1. Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0.00	0.00	-
	2. Bezúplatné převody	-	0.00	0.00	-
	3. Investiční transfery	-	112 213 768.95	2 479 917.08	-
	4. Dary	-	0.00	0.00	-
	5. Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	0.00	-
	6. Ostatní	-	0.00	0.00	-
IV.	Kurzové rozdíly	0.00	0.00	0.00	0.00
V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	8 324 472 192.09	0.00	0.00	8 324 472 192.09
	1. Opravné položky k pohledávkám	-	0.00	0.00	-
	2. Odpisy	-	0.00	0.00	-
	3. Ostatní	-	0.00	0.00	-
VI.	Jiné oceňovací rozdíly	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-	0.00	0.00	-
	2. Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	0.00	0.00	-
	3. Ostatní	-	0.00	0.00	-
VII.	Opravy předcházejících účetních období	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Opravy minulého účetního období	-	0.00	0.00	-
	2. Opravy předchozích účetních období	-	0.00	0.00	-
B.	Fondy účetní jednotky	113 144 882.09	52 371 930.08	91 154 571.24	74 362 240.93
C.	Výsledek hospodaření	-9 628 797 192.46	- 370 791 556.23	- 130 966 781.04	-9 868 621 967.65
D.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření	0.00	0.00	0.00	0.00

Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení:

RNDr. Votrubová Irena, ředitelka ekonomické sekce

Sestaveno dne: 06.02.2024



Jméno a podpis statutárního orgánu:

Mgr. Ryšávka Daniel, ředitel SFPI



Příloha

ZÁKLADNÍ

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788
sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)
Nejsou známy informace o skutečnostech, které by omezovaly nebo zabraňovaly v pokračování činnosti účetní jednotky.	

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)
V roce 2023 nedošlo ke změnám uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení a způsobů oceňování.	

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)
------	---

Použité účetní metody:

Účetní jednotka postupuje podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (ZoÚ).
Postupuje podle vyhlášky č. 410/2009 Sb. v platném znění.
Postupuje podle platných Českých účetních standardů pro některé vybrané účetní jednotky č. 701 - 710.

Opravné položky k pohledávkám tvoří účetní jednotka v souladu s § 65 vyhl. č. 410/2009 Sb.
Tvoří opravné položky k účtu 361 - k pohledávkám z plnění vůči NRB, a.s. v rámci záruk programu PANEL/NOVÝ PANEL - NV č. 299/2001 Sb.

Tvoří opravné položky k účtu 377:

1) k předepsaným pohledávkám k poskytnutým dotacím v minulých letech, z titulu následné kontrolní činnosti SFPI a příslušného Finančního úřadu,
2) k pohledávkám po splatnosti z příslušenství poskytnutých nízkouročených úvěrů fyzickým osobám a právnickým osobám dle NV č. 97/2002 Sb., NV č. 396/2002 Sb., NV č. 616/2004 Sb., NV č. 28/2006 Sb., NV č. 136/2018 Sb., NV č. 284/2011 Sb., NV č. 1/2021 Sb. - úrokům po splatnosti, úrokům z prodlení, úrokům při čerpání, vyměřeným sankcím a jiným pohledávkám vzniklým z těchto úvěrových smluv, a to ve výši 20% za 90 dnů prodlení, v případě, že u daného úvěru není uhrazena jistina, vytváří se opravná položka k příslušenství minimálně ve stejné procentuální výši jako u nesplacené jistiny. Opravná položka se netvoří, pokud došlo k uznání dluhu nebo ke smíru a byl sjednán a nastaven nový splátkový kalendář dodržovaný dlužníkem a termín splatnosti pohledávky se prodloužil,
3) k pohledávkám z pokut vyměřených MMR ČR cestovním kancelářím dle zákona č. 159/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které tvoří příjmy garančního fondu.

Tvoří opravné položky k účtu 067, prostřednictvím kterého jsou účtovány pohledávky z poskytnutých úvěrů (změna od 1. 1. 2020 v souladu s metodikou MF ČR, do 31.12.2019 bylo účtováno na syntetickém účtu 462):

opravné položky dle § 65, vyhl. č. 410/2009 Sb. k dlouhodobému finančnímu majetku - pohledávkám po splatnosti z poskytnutých nízkouročených úvěrů fyzickým a právnickým osobám dle NV č. 97/2002 Sb., NV č. 396/2002 Sb., NV č. 616/2004 Sb., NV č. 28/2006 Sb. NV č. 136/2018 Sb., NV č. 284/2011 Sb., NV č. 1/2021 Sb. ve výši 20% za každých 90 dnů prodlení.

Rezervy jsou vytvářeny k 31.12. daného kalendářního roku.

Pro účtování kurzových rozdílů v průběhu účetního období účetní jednotka používá pevný kurz ČNB, který je platný první den účetního období.
U nákupu a prodeje devizových prostředků používá kurz nákupu nebo prodeje v souladu s § 24 odst. 6 ZoÚ.

Účetní jednotka odepisuje drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek do nákladů ihned při pořízení majetku.
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek účetní jednotka odepisuje na základě stanoveného odpisového plánu rovnoměrným způsobem.
Odepisování je nastaveno individuálně k jednotlivému majetku a odpisový plán je nastavován také individuálně.

Účetní jednotka používá metodu časového rozlišení v souladu s výše uvedenými předpisy, zejména § 69 vyhl. č. 410/2009 Sb., časové rozlišení neprovádí pouze u nevýznamných a pravidelně se opakujících nákladů (výdajů) a výnosů (příjmů), které významně neovlivní hospodářský výsledek, a to pouze u částek, které by se časově rozlišovaly jen mezi dvěma po sobě jdoucími účetními obdobími. Za nevýznamné částky se považují částky nepřesahující 50 000 Kč, vždy ale musí být časově rozlišeny náklady na spotřebu elektrické energie, plynu, vody, nájemné, finanční leasing a transfery (dotace) poskytnuté na více období.

Finanční nástroj JESSICA

Koncem roku 2012 došlo ke vzniku Holdingového fondu (HF) jako samostatné vnitřní účetní jednotky, zálohově poskytnutý transfer ve výši 609 869 489,- Kč byl v r. 2016 vypořádán v plné výši, zúčtován na SU 388 a 472. Finanční prostředky HF jsou uloženy na zvláštním účtu v ČNB. Z transferu byly hrazeny způsobilé náklady na správu HF a v letech 2014 až 2015 poskytnuté úvěry ve výši 601 336 017,20 Kč prostřednictvím pověřeného správce Fondu rozvoje měst (FRM) - KB, a.s.
Byl vytvořen fond na SU 419 - ostatní fondy, který je dále navyšován přijatými úroky z poskytnutých úvěrů a používán ke krytí nákladů na správu střediska HF (do roku 2016) a na poplatky správci FRM.
Od roku 2016 náklady a výnosy HF tvoří HV SFPI. Od 1. 7. 2018 SFPI realizuje 2. obrátku prostředků FN JESSICA v dotačně úvěrovém programu Regenerace veřejných prostranství dle NV č. 390/2017 Sb.

1. 7. 2018 vznikl **garanční fond cestovních kanceláří**, s jehož prostředky přísluší hospodařit SFPI, prostředky jsou vytvářeny příspěvky cestovních kanceláří a případnými pokutami CK hrazenými na zvláštní bankovní účet, o prostředcích garančního fondu účetní jednotka účtuje jako o dlouhodobých závazcích na účtu 459. Z prostředků garančního fondu jsou vypláceny nároky zákazníků cestovních kanceláří v případě jejich úpadku ve výši zákonných nároků přesahujících limit pojistného plnění.

Informace o stavu účtů v knize podrozvahových účtů:

- 1) 273 635 481,57 Kč - přísliby neinv. transferů právnickým osobám NV č. 299/2001 Sb. (úrok. dotace dle NV č. 299/2001 Sb. - program PANEL/NOVÝ PANEL)
- 2) 29 559 703,95 Kč - poskytnuté záruky obcím NV č. 370/2004 Sb. - Kolín z roku 2004
- 3) 19 308 044,11 Kč - poskytnuté záruky právnickým a fyzickým osobám NV č. 370/2004 Sb.
- 4) 29 559 703,95 Kč - přijaté zástavy nemovitostí, zajištění poskytnuté záruky Kolín
- 5) 19 308 044,11 Kč - přijaté zástavy nemovitostí, zajištění poskytnuté záruky, NV č. 370/2004 Sb.
- 6) 22 905 014,39 Kč - přijaté zástavy nemovitostí, zajištění úvěrů dle zákona č. 378/2005 Sb.
- 7) 2 958 108 393,86 Kč - přijaté zástavy nemovitostí, zajištění úvěrů dle NV č. 396/2002 Sb., NV č. 616/2004 Sb., NV č. 284/2011 Sb., NV č. 2/2021 Sb., NV č. 468/2012 Sb., NV č. 100/2016 Sb., NV č. 136/2018 Sb., NV č. 112/2019 Sb., NV č. 1/2021 Sb., NV č. 257/2021 Sb., NV č. 16/2020 Sb. a NV č. 496/2020 Sb.
- 8) 681 931 760,83 Kč - rezervy ke krytí rizik dle NV č. 299/2001 Sb. - program PANEL/NOVÝ PANEL
- 9) 4 886 774,81 Kč - rezervy ke krytí rizik dle NV č. 370/2004 Sb.
- 10) 2 169 099,53 Kč - majetek v operativní evidenci včetně publikací v knihovně Fondu
- 11) 464 748,00 Kč - pohledávky z poskytnutých úvěrů FO - upuštění od vymáhání, odpis FÚ
- 12) 2 999 000,00 Kč - závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Mladí 2000 dle NV č. 136/2018 Sb.
- 13) 98 106 579,50 Kč - závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Vlastní bydlení dle NV č. 1/2021 Sb.
- 14) 54 185 643,22 Kč - závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Brownfieldy dle NV č. 496/2020 Sb.
- 15) 2 995 256,68 Kč - závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Zateplování dle NV č. 16/2020 Sb.
- 16) 12 591 444,34 Kč - závazek s uzavřených úvěrových smluv k postupnému čerpání - program Živel dle NV č. 257/2021 Sb.
- 17) 83 921 102,69 Kč - závazek poskytnutí dotace z uzavřených smluv - program Výstavba pro obce dle NV č. 112/2019 Sb.
- 18) 277 975 640,11 Kč - závazek poskytnutí dotace z uzavřených smluv - program Živel dle NV č. 257/2021 Sb.
- 19) 2 403 773 953,06 Kč - závazek poskytnutí dotace z uzavřených smluv - program Brownfieldy dle NV č. 496/2020 Sb. a NV č. 2/2023 Sb.
- 20) 14 131 306,66 Kč - závazek poskytnutí dotace z uzavřených smluv - program Nájemní bydlení dle NV č. 107/2023 Sb.
- 21) 893 567 058,04 Kč - podmíněná pohledávka - dotace ze SR Živel NV č. 257/2021 Sb., Výstavba pro obce NV č. 112/2019 Sb. a Brownfieldy NV č. 496/2020 Sb.
- 22) 69 272 901,00 Kč - podmíněná pohledávka - dotace z EU - komponenta 4.1.1 a 4.1.4 - NPO
- 23) 128 254 948,94 Kč - podmíněné závazky - předpokládané významné výdaje na správu Fondu v roce 2024 dle uzavřených smluv
- 24) 240 457 832,20 Kč - podmíněné závazky - předpokládané významné výdaje na správu Fondu v letech 2025 - 2026 dle uzavřených smluv
- 25) 17 543 896,15 Kč - podmíněné závazky - předpokládané poplatky NRB, a.s. (dle NV č. 299/2001 Sb.) a KB, a.s. (FN JESSICA) v roce 2024
- 26) 19 532 792,11 Kč - podmíněné závazky - předpokl. poplatky NRB, a.s. (dle NV č. 299/2001 Sb.) a KB, a.s. (FN JESSICA) v letech 2025 - 2026
- 27) 87 504 628,71 Kč - podmíněné pohledávky - předpokládané úroky z úvěrových smluv a poplatky ze záruk k přijetí v roce 2024
- 28) 150 347 070,32 Kč - podmíněné pohledávky - předpokládané úroky z úvěrových smluv a poplatky ze záruk k přijetí v letech 2025 - 2026

Příloha				
ZÁKLADNÍ				
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42				

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 633 847.53	2 615 179.61
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	382 160.57	382 160.57
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 786 938.96	1 768 271.04
3.	Vyřazené pohledávky	905	464 748.00	464 748.00
4.	Vyřazené závazky	906	0.00	0.00
5.	Ostatní majetek	909	0.00	0.00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		269 739 178.57	309 342 902.00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0.00	0.00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0.00	0.00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0.00	0.00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	69 272 901.00	0.00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	200 466 277.57	309 342 902.00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0.00	0.00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		3 267 732 855.34	3 127 257 213.60
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	87 504 628.71	88 600 632.09
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	150 347 070.32	151 657 262.31
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0.00	0.00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0.00	0.00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	3 029 881 156.31	2 886 999 319.20
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0.00	0.00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0.00	0.00

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		3 746 538 264.56	2 185 612 789.93
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0.00	0.00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0.00	0.00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	893 567 058.04	1 241 398 832.04
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	2 852 971 206.52	944 213 957.89
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0.00	0.00
P.VII.	Další podmíněné závazky		1 312 353 676.84	1 416 473 155.49
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	218 230.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	148 575 871.77	121 384 172.09
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	1 114 691 827.01	1 230 481 694.07
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0.00	0.00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0.00	0.00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	48 867 748.06	64 607 289.33
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0.00	0.00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0.00	0.00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0.00	0.00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0.00	0.00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0.00	0.00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0.00	0.00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0.00	0.00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0.00	0.00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0.00	0.00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	- 132 584 499.02	1 701 241 209.87

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42	

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
IČO 70856788	

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
Všechny známé skutečnosti, poskytující informace o podmínkách či situacích k 31. 12. 2023 jsou promítnuty v účetních výkazech.	

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42	

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)
Účetní jednotkou byl uskutečněn v r. 2019 převod nemovitosti - do majetku SFPI byly převedeny dvě bytové jednotky, odpisování bylo zahájeno v souladu s §66, odst. 6 vyhl. č. 410/2009 Sb. (viz příloha G).	

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)
Účetní jednotka netvoří investiční fond ani fond reprodukce majetku.	

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)
0 - K 31. 12. 2023 nedošlo k významnému vzájemnému zúčtování částek.	

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42	

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	112 213 768.95	29 943 360.50
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2 479 917.08	460 747.07

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42	

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
0 -	

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
0	

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m ² (ČÍSLO)
0	

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
0	

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
0	

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
0	

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
0 -	

Příloha ZÁKLADNÍ
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.2.	SW pro správu poskytovaných úvěrů, průběžně zhodnocovaný	3 797 812.50
A.I.2.	SW - ostatní (účetnictví EIS JASU, elektronická spisová služba, mzdový program apod.)	3 126 923.15
A.I.2.	SW - Firewall	1 454 047.63
A.I.2.	korekce - oprávky k DNM k 31. 12. 2023	-7 712 750.56
A.I.2.	SW - SQL Server	4 883 821.01
A.I.3.	logo SFPI	315 000.00
A.I.3.	korekce - oprávky k ocenitelným právům k 31. 12. 2023	-99 750.00
A.I.5.	SW - licence (SW licence)	1 739 367.13
A.I.5.	korekce - oprávky k DDNM k 31. 12. 2023	-1 739 367.13
A.I.7.	nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek - SW pro správu podpor	8 771 693.02
A.I.7.	nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek - klientský portál SFPI	4 874 801.57
A.I.7.	nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek - komponenta 4.1.1	196 000.00
A.II.1.	podíl na pozemcích k bytovým jednotkám	47 248.00
A.II.2.	kulturní předměty - obrazy	28 100.00
A.II.3.	2 bytové jednotky	2 426 959.41
A.II.3.	korekce - oprávky k bytovým jednotkám k 31. 12. 2023	- 508 098.00
A.II.4.	DHM - osobní automobily	2 813 583.16
A.II.4.	DHM - stroje, přístroje, zařízení a ostatní majetek	59 954.00
A.II.4.	DHM - výpočetní technika	7 843 437.20
A.II.4.	korekce - oprávky k DHM k 31. 12. 2023	-6 123 115.00
A.II.6.	DDHM - stroje, přístroje, zařízení	1 618 719.54
A.II.6.	DDHM - výpočetní technika	6 055 431.49
A.II.6.	DDHM - nábytek	6 626 924.89
A.II.6.	DDHM - ostatní	152 453.02
A.II.6.	korekce - oprávky k DDHM k 31. 12. 2023	-14 453 528.94
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry FO - NV č. 97/2002 Sb.	371 071.40
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry FO - NV č. 396/2002 Sb.	5 146 605.94
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry FO - NV č. 616/2004 Sb.	851 850 913.89
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry FO - NV č. 28/2006 Sb.	14 461 975.04
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry BD - zákon č. 378/2005 Sb.	22 905 014.39
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry investorům Nájemní bydlení - NV č. 284/2011 Sb., NV č. 2/2021 Sb.	1 014 703 545.62
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry FO - NV č. 1/2021 Sb.	1 100 973 240.43
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry program Živel NV č.257/2021 Sb.	50 528 721.06
A.III.4.	stav pohledávky - bezúročné úvěry obcím - revitalizace území se starou stavební zátěží - Brownfieldy - NV č. 496/2020 Sb.	66 837 490.78
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry investorům Panel 13+ NV č. 468/2012 Sb.	847 818 218.20
A.III.4.	stav pohledávky - úvěry FO - NV č. 100/2016 Sb.	13 700 218.64
A.III.4.	korekce - opravné položky k dlouhodobým pohledávkám ze smluv o úvěru FO, PO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 284/2011 Sb., č. 136/2018 Sb., č. 1/2021 Sb.	-46 739 643.48
A.III.4.	stav pohledávky - úvěry FO - NV č. 136/2018 Sb.	617 119 704.67
A.III.4.	stav pohledávky - nízkouročené úvěry obcím - NV č. 112/2019 Sb.	37 795 102.98
A.III.4.	stav pohledávky - bezúročné úvěry - program Zateplení - NV č. 16/2020 Sb.	997 744 706.62
A.IV.3.	poskytnutá stálá jistina na CCS kartu - trvání po dobu smluvního vztahu	24 000.00
A.IV.3.	dlouhodobé poskytnuté zálohy - fond oprav k bytovým jednotkám	151 010.70
A.IV.5.	* poskytnuté úvěry prostřednictvím FRM (KB, a.s.) - FN JESSICA - pohledávky za příjemci podpory	95 390 295.03
A.IV.5.	* pohledávka z poskytnutých úvěrů za FRM (KB, a.s.) - FN JESSICA - pohledávka za KB, a.s.	10 959 192.42
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č. 390/2017 Sb.	61 081 339.89
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č. 112/2019 Sb.	125 729 442.78
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č. 257/2021 Sb.	632 724 840.49
A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č. 496/2020 Sb.	150 305 498.49

A.IV.6.	dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery dle NV č.107/2023 Sb.	22 766 658.34
B.I.2.	zásoby materiálu, propagační předměty	15 234.00
B.II.4.	poskytnuté zálohy na poštovné, služby spojené s užíváním nebytových prostor, bytových jednotek aj.	354 200.35
B.II.9.	stav nesplacených poskytnutých půjček z FKSP na bydlení a sociální události	200 533.00
B.II.9.	pohledávky za zaměstnanci ostatní	8 649.25
B.II.23.	krátkodobé pohledávky z plnění vůči NRB, a.s., záruky program PANEL/NOVÝ PANEL - NV č. 299/2001 Sb.	997 699.85
B.II.23.	opravná položka k pohledávkám z plnění vůči NRB, a.s. - záruky program PANEL/NOVÝ PANEL - NV č. 299/2001 Sb.	- 997 699.85
B.II.30.	náklady příštích období - předplacené služby za servis, reklamu, pronájem software aj.	237 554.04
B.II.31.	příjmy příštích období - přeúčt. služeb za pronájmy, dobropisy	173 674.57
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.) - úvěry	29 771 712.62
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Živel (NV č. 257/2021 Sb.) - úvěry	51 597 332.66
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.) - dotace	239 835 761.46
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Živel (NV č. 257/2021 Sb.) - dotace	890 293 455.30
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Brownfieldy (NV č. 496/2020 Sb.) - dotace	180 169 618.49
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu PANEL/NOVÝ PANEL (NV č. 299/2001 Sb.) - dotace	53 388 338.87
B.II.32.	přijata neinvest. dotace na snížení jistiny úvěru FO při narození dítěte (NV č. 616/2004 Sb.)	7 301 732.60
B.II.32.	dohadné položky akt. - neinv. dot. MMR komp. 4.1.1	2 219 278.63
B.II.32.	dohadné položky akt. - neinv. dot. MMR komp. 4.1.4	4 394 562.80
B.II.32.	časové rozlišení dotace na realizaci programu Brownfieldy (NV č. 496/2020 Sb.) - úvěry	67 835 617.78
B.II.33.	pohledávka ze smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 100/2016 Sb., č. 136/2018, č. 1/2021 Sb. - úroky z prodlení, sankce	16 724 144.94
B.II.33.	korekce - opravné položky k pohledávkám z příslušenství ze smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., 136/2018 Sb., č. 1/2021 Sb.	-16 012 729.63
B.II.33.	korekce - opravné položky k pohledávkám z příslušenství ze smluv o úvěru PO - NV č. 284/2011 Sb.	-18 921 973.43
B.II.33.	pohledávka z předpisu poskytnutých dotací - NV č. 333/2009 Sb., určených k vrácení na základě kontrolní činnosti Fondu a příslušného finančního úřadu, včetně penále FÚ	8 513 397.73
B.II.33.	korekce - opravné položky k pohledávkám z předpisu poskytnutých dotací - NV č. 333/2009 Sb., určených k vrácení	-8 513 397.73
B.II.33.	pohledávka z odstoupených smluv o úvěru PO - NV č. 284/2011 Sb. - úroky smluvní	2 068 273.24
B.II.33.	pohledávky z vyměřených úroků ze splátek po splatnosti - ze smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 100/2016 Sb., č. 136/2018 Sb., č. 1/2021 Sb.	70 772.07
B.II.33.	předpis úroků z vyčerpané části poskytnutých úvěrů PO	651 709.68
B.II.33.	Pohledávky z pokut dle z. č. 159/1999 Sb. - příjem garančního fondu	101 000.00
B.II.33.	korekce - opravné položky k pohledávkám z pokut dle z. č. 159/1999 Sb.	-60 600.00
B.II.33.	pohledávka z odstoupených smluv o úvěru PO - NV č. 284/2011 Sb. - penále FÚ	11 117 628.00
B.II.33.	předpis úroků z vyčerpané části poskytnutých úvěrů FO	474 599.22
B.II.33.	opravná položka k pohledávce za zaměstnancem	-4 396.00
B.II.33.	pohledávka ze smluv o úvěru PO - NV č. 284/2011 Sb., - úroky z prodlení, sankce, apod.	5 084 362.51
B.II.33.	pohledávky z odstoupených smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb. - penále FÚ, úroky z posečkání	2 614 845.81
B.II.33.	ostatní pohledávky	7 750.83
B.II.33.	pohledávka z odstoupených smluv o úvěru FO - NV č. 97/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 136/2018 Sb. - úroky smluvní	1 380 040.38
B.III.10.	stav prostředků na bankovním účtu FKSP k 31.12. 2023	746 069.21
B.III.13.	stav finančních prostředků na bankovních účtech k 31. 12. 2023	3 504 165 633.99
B.III.13.	* z toho středisko HF - FN Jessica stav finančních prostředků na běžném účtu u ČNB k 31. 12. 2023	135 200.00
B.III.13.	z toho stav finančních prostředků na účtu Garančního fondu CK k 31. 12. 2023	83 135 119.94
B.III.17.	stav korunové pokladny v Praze a Olomouci k 31. 12. 2023	54 147.00
C.I.1.	jmění SFPI na základě převodového můstku k účtu 921 k 1. 1. 2010 v souladu s reformou účetnictví státu	9 563 822 516.44
C.I.1.	jmění SFPI (DNM a DHM) na základě převodového můstku k účtu 901 k 1. 1. 2010 v souladu s reformou účetnictví státu	29 047 409.33
C.I.1.	jmění SFPI (DNM a DHM) - zůstatková cena majetku bezúplatně převedeného na jinou VÚJ	- 199 728.78
C.I.1.	jmění SFPI (DNM a DHM) - zůstatková cena majetku bezúplatně nabytého od jiné VÚJ	1 699 425.00
C.I.3.	přijata dotace k realizaci programu Výstavba pro obce - NV č. 112/2019 Sb. - úvěry	37 795 102.48
C.I.3.	přijata dotace k realizaci programu Živel 2 - NV č. 257/2021 Sb. - úvěry	50 528 722.76
C.I.3.	přijata dotace na DM komp. 4.1.1	196 000.00
C.I.3.	přijata dotace k realizaci programu Brownfieldy - NV č. 496/2020 Sb. - úvěry	66 837 490.78
C.I.5.	100% odpis DDNM a DDHM pořízeného do 31. 12. 2009 - změna metody	- 207 370 037.42
C.I.5.	úprava v rámci převodového můstku z účtu 921 v souvislosti se změnou metody	8 538 094 413.51
C.I.5.	dooprávkování DNM a DHM k 31. 12. 2011 - změna metody	-6 252 184.00

C.II.2.	stav účtu FKSP - rozpis tvorby a použití viz tabulka "příloha"	1 010 242.74
C.II.6.	* realizace HF - FN Jessica - vznik HF v rámci SFRB - fond vytvořený z investiční dotace určené k realizaci FN JESSICA	73 351 998.19
C.III.1.	saldo výnosů a nákladů k 31. 12. 2023	- 239 824 775.19
C.III.3.	hospodářský výsledek - ztráta v minulých obdobích 2010 - 2022	-9 628 797 192.46
D.I.1.	rezerva - náklad na nevyčerpanou dovolenou r. 2023	118 549.00
D.II.4.	složené kauce na případné delikvence při splácení úvěrů dle NV č. 284/2011 Sb.	120 000.00
D.II.7.	závazek - Garanční fond CK	83 175 519.94
D.II.8.	dlouhodobé zálohy na transfery - dotace z MMR (program Zateplení NV č. 16/2020 Sb.)	980 760 000.00
D.II.8.	dlouhodobé zálohy na transfery - dotace z MMR (program Živel NV č. 257/2021 Sb.)	930 808 707.18
D.II.8.	dlouhodobé zálohy na transfery - dotace z MMR (program Výstavba NV č. 112/2019 Sb.)	239 912 798.12
D.II.8.	dlouhodobé zálohy na transfery - dotace z MMR (program Brownfieldy NV č. 496/2020 Sb.)	179 511 436.66
D.III.5.	neuhrazené závazky z dodavatelsko - odběratelských vztahů k úhradě v souladu se splatností po 31. 12. 2023	3 620.42
D.III.7.	krátkodobé přijaté zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytových jednotek ve vlastnictví Fondu a pronájmem nebyt. prostor	31 196.80
D.III.10.	čisté mzdy zaměstnanců k převodu na bankovní účty v souladu s termínem výplaty dne 08. 01. 2024	2 907 909.00
D.III.10.	čisté odměny z dohod mimo pracovní poměr k převodu na bankovní účty v souladu s termínem výplaty dne 08. 01. 2024	165 374.00
D.III.11.	cestovné zaměstnanců k převodu na účty v souladu s termínem výplaty dne 08. 01. 2024	3 236.00
D.III.11.	příspěvek na penzijní připojištění zaměstnanců k převodu na účet pojišťovny v lednu 2024 a ostatní závazky k zaměstnancům	22 344.00
D.III.12.	předpis odvodu na sociální pojištění z mezd za 12/2023	1 253 205.00
D.III.13.	předpis odvodu na zdravotní pojištění z mezd za 12/2023	540 537.00
D.III.16.	předpis odvodu daně z příjmu ze závislé činnosti z mezd, odměn statutárním orgánům a dohod mimo pracovní poměr za 12/2023	383 826.00
D.III.32.	přijaté dotace ze státního rozpočtu na rok 2023 - NV č. 299/2001 Sb. Panel/ Nový Panel a dotace na úvěry při narození dítěte NV č. 616/2004 Sb., NV č. 136/2018 Sb. a NV č. 1/2021 Sb.	60 690 071.47
D.III.35.	výdaje příštích období- poplatky správci FRM za poslední čtvrtletí roku, odměny za administraci programu PANEL/ NOVÝ PANEL dle NV č. 299/2001 Sb., právní služby, poštovné apod.	5 113 342.47
D.III.37.	dohadné položky z nezúčtovaných záloh na služby, energie a předpokládané náklady za služby související s užíváním prostor pracoviště Praha apod.	490 109.22
D.III.37.	dohadné položky k zálohově poskytnutým transferům dle NV č. 390/2017 Sb., č. 112/2019 Sb., č. 496/2020 Sb., č. 257/2021 Sb., č. 107/2023 Sb.	992 607 779.99
D.III.38.	čisté odměny orgánů Fondu (výbor + dozorčí rada) k převodu v rámci výplatního termínu dne 08. 01. 2024	44 400.00

* hvězdičkou označené položky se týkají Holdingového fondu

Příloha		
ZÁKLADNÍ		
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42		

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.1.	spotřební materiál, kancelářské potřeby, tiskoviny	320 963.54
A.I.1.	pořízený dlouhodobý majetek v operativní evidenci	35 564.69
A.I.1.	příslušenství k dlouhodobému majetku	5 783.80
A.I.1.	materiál k prezentaci Fondu - drobné předměty, tiskoviny, letáky apod.	165 160.78
A.I.1.	pohonné hmoty	146 774.87
A.I.2.	vodné, stočné, plyn, energie k nájmu nebytových prostor	820 601.95
A.I.5.	aktivace dlouhodobého majetku	-4 064 739.57
A.I.8.	náklady na opravy a udržování majetku Fondu	829 679.42
A.I.9.	cestovné tuzemsko + zahraniční Z toho komponenta 4.1.1 - 28 809,06 Kč.	269 234.15
A.I.10.	reprezentace Fondu - pohoštění, drobné dary Z toho komponenta 4.1.1 - 21 709,40 Kč	119 396.17
A.I.12.	ostatní služby - úklid, ostraha, revize, odvoz odpadu, audit, analýzy, telekomunikační služby, poštovné, školení, konference a další Z toho komponenta 4.1.1 - 59 900,00 Kč	5 995 933.50
A.I.12.	ostatní služby na podporu programů - právní, odborné studie, prezentace, informační činnosti apod.	635 720.37
A.I.12.	ostatní služby nájemné Praha, Olomouc, archiv	1 550 253.84
A.I.12.	ostatní služby na podporu programů - odměna správci FRM za správu poskytnutých úvěrů	2 318 118.16
A.I.12.	ostatní služby - podlimitní TZ NM (do 60 tis.) a SW do 1 roku	32 863.60
A.I.13.	vyplacené mzdy zaměstnancům Z toho komponenta 4.1.1 a 4.1.4 - 6 261 102,80 Kč	46 310 207.00
A.I.13.	odměny orgánům Fondu (výbor + dozorčí rada)	713 500.00
A.I.13.	odměny z dohod konaných mimo pracovní poměr	3 887 729.00
A.I.13.	náhrady v době trvání nemoci	123 197.00
A.I.13.	ostatní osobní náklady - odstupné	0.00
A.I.14.	sociální pojištění hrazené zaměstnavatelem	12 599 214.00
A.I.14.	zdravotní pojištění hrazené zaměstnavatelem	4 573 056.00
A.I.15.	povinné úrazové pojištění zaměstnanců Z toho komponenta 4.1.1 - 5 860,00 Kč	205 949.00
A.I.16.	tvorba FKSP - 2 % z hrubých mezd Z toho komponenta 4.1.1 - 15 420,42 Kč	928 667.00
A.I.16.	příspěvek na stravování zaměstnanců formou stravenek Z toho komponenta 4.1.1 - 15 039,75 Kč	1 073 583.50
A.I.16.	ostatní služby - pracovnělékařské služby dle zákona č. 373/2011 Sb.	5 989.50
A.I.20.	ostatní poplatky - dálniční známky	7 500.00
A.I.27.	* FN JESSICA - přijatý úrok z úvěrů od FRM (KB a.s.)	1 402 113.85
A.I.27.	*FN JESSICA – tvorba fondu z prostředků SFPI přechodně do přijetí splátek 1. obrátky - financování programu REGENERACE	49 768 549.23
A.I.28.	odpisy DNM v roce 2023	1 073 142.56
A.I.28.	odpisy DHM v roce 2023	1 531 100.00
A.I.28.	odpisy staveb v roce 2023	62 700.00
A.I.32.	tvorba a zúčtování rezervy na nevyčerpanou dovolenou	-95 024.00
A.I.33.	tvorba a zúčtování opravných položek - úvěry FO	-2 962 973.57
A.I.33.	tvorba a zúčtování opravné položky k pohledávce úvěr - NV č. 284/2011 Sb.	- 600 000.00
A.I.34.	penále předepsané a prominuté FÚ - k úvěrům FO	376 760.80
A.I.34.	upuštění od vymáhání - odepsané pohledávky - úvěry, vč. příslušenství, poskytnuté FO	1 026 930.88
A.I.35.	pořízený drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek do nákladů - 100% odpis	599 294.89
A.I.36.	pojištění majetku Fondu, ostatní náklady z činnosti	158 230.00
A.I.36.	ostatní náklady činnosti - Odvod povinného podílu Úřad práce	9 827.00
A.II.3.	kurzové ztráty	7 328.28
A.II.5.	poplatky bankám za realizaci podpor	18 198 909.40
A.III.1.	poskytnuté úrokové dotace k programu PANEL/NOVÝ PANEL - NV č. 299/2001 Sb.	238 319 394.10
A.III.1.	poskytnuté dotace - snížení výše úvěru FO za narození dítě (NV č. 616/2004 Sb., č. 136/2018 Sb., č.	7 301 732.60

	1/2021 Sb.)	
A.III.1.	náklady na transfery INVESTIČNÍ - Regenerace NV č. 390/2017 Sb.	85 202 914.13
A.III.1.	náklady na transfery NEINVESTIČNÍ - Regenerace NV č. 390/2017 Sb.	1 727 283.20
A.III.1.	náklady na transfery - Výstavba pro obce NV č. 112/2019 Sb.	64 881 626.65
A.III.1.	poskytnuté transfery program Živel - NV č. 257/2021 Sb.	181 486 199.68
A.III.1.	poskytnuté transfery program Brownfieldy - NV č. 496/2020 Sb.	163 611 991.32
A.III.1.	poskytnuté transfery program Nájemní bydlení - NV č.107/2023 Sb.	22 766 658.34
B.I.2.	přijaté poplatky za poskytnuté záruky	418 056.00
B.I.3.	výnosy z pronájmu	119 194.26
B.I.9.	smluvní sankce, pokuty, penále z podpor poskytnutých obcím, PO, FO	90 000.00
B.I.10.	ostatní sankce z titulu poskytnutých úvěrů FO předepsané Fondem a finančními úřady k odvodu do Fondu	303 534.00
B.I.10.	ostatní sankce z titulu poskytnutých dotací předepsané Fondem a finančními úřady k odvodu do Fondu	98 262.00
B.I.16.	* FN JESSICA - použití prostředků vytvořených z dotace FN JESSICA v souladu se smlouvou s FRM (KB a.s.) - odměna za správu úvěrů, odměna SFPI za administraci 2. obrátky FN JESSICA (program REGENERACE)	2 743 012.43
B.I.16.	* FN JESSICA - použití prostředků vytvořených z dotace FN JESSICA v souladu se smlouvou s FRM (KB a.s.) - program REGENERACE	86 930 197.33
B.I.17.	ostatní přijaté platby včetně mimořádných výnosů	11 296.34
B.I.17.	ostatní výnosy z činnosti - pojistné plnění	197 451.00
B.I.17.	ostatní výnosy - náhrady nákladů	100.00
B.I.17.	přijatá náhrada nákladů řízení	4 522.00
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů a úroky z prodlení z úvěrových smluv FO (NV č. 97/2002 Sb., č. 396/2002 Sb., č. 616/2004 Sb., č. 28/2006 Sb., č. 100/2016 Sb., č. 136/2018 Sb. a č.1/2021 Sb.)	55 841 798.21
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů z úvěrových smluv BD - zákon č. 378/2005 Sb., NV č. 465/2005 Sb.	776 633.53
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů, úroky při čerpání, úroky z prodlení - úvěry investorům - NV č. 284/2011 Sb. NV č. 2/2021 Sb.	24 757 634.31
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů, úroky při čerpání, úroky z prodlení - NV č. 468/2012 Sb. - Panel 13+	15 087 781.19
B.II.2.	* FN JESSICA úroky z poskytnutých úvěrů od FRM v souladu s uzavřenou smlouvou	1 402 113.85
B.II.2.	úroky z vkladů	2 393 663.91
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů, úroky při čerpání, úroky z prodlení - NV č.112/2019 Sb. - Výstavba pro obce	659 649.89
B.II.2.	úroky z prodlení - NV č.16/2020 Sb. - Zateplování	439.00
B.II.2.	úroky ze splátek úvěrů, úroky při čerpání, úroky z prodlení - NV č.257/2021 Sb. - Živel	337 022.57
B.II.3.	kurzové zisky	4 226.19
B.IV.1.	předpis finančními úřady k odvodu do Fondu - dotace z minulých let (NV č. 481/2000 Sb., č. 146/2003 Sb.)	130 583.00
B.IV.1.	vracené dotace z minulých let od PO (NV č. 299/2001 Sb.)	416 563.57
B.IV.1.	přijatá neinvestiční dotace na výplatu programu PANEL/NOVÝ PANEL - úrok. dotace (NV č. 299/2001 Sb.)	53 388 338.87
B.IV.1.	přijatá neinvestiční dotace na snížení jistiny úvěru FO při narození dítěte (NV č. 616/2004 Sb.)	7 301 732.60
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároku na dotace - NV č.16/2020 Sb. - Zateplení	3 318 433.21
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároků na dotace NV č. 257/2021 Sb. - Živel	182 322 707.28
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároků na dotace NV č. 112/2019 Sb. - Výstavba pro obce	65 526 909.13
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároků na dotace NV č. 496/2020 Sb. - Brownfieldy	164 610 118.32
B.IV.1.	ostatní výnosy z nároků na dotace - komponenta 4.1.1 a 4.1.4 - NPO	6 417 841.43
B.IV.1.	vracené dotace z minulých let od FO	30 000.00

* hvězdičkou označené položky se týkají Holdingového fondu

Příloha		
ZÁKLADNÍ		
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42		

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka
P.	Položka zahrnuje Počáteční stavy účtů 224 (bankovní služby) + 243 (běžný účet FKSP) + 261 (pokladna Praha/Olomouc) + 262 (peníze na cestě) + 263 (ceniny)	3 447 501 180.08
A.	Součet položek Z + A.I + A.II + A.III + A.IV.	- 355 312 738.94
Z.	VH před zdaněním - vazba na C.1. Výkaz zisku a ztrát	- 239 824 775.19
A.I.	Součet položek A.I.1 až A.I.6	216 285 351.05
A.I.1.	Položka zahrnuje stav účtu 551 (odpisy)	2 666 942.56
A.I.2.	Položka zahrnuje stav účtu 556 (tvorbu a zaúčtování opravných položek)	-3 562 973.57
A.I.3.	Změna stavu rezerv (rezerva na nevyčerpanou dovolenou)	-95 024.00
A.I.4.	Položka zahrnuje zisk z prodeje DM přeceňovaného na RH	0.00
A.I.5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku nebyly realizovány	0.00
A.I.6.	Položka zahrnuje změny na účtech 013 (DNM), 022 (DHM), 028 (DDHM), 041 (obrat DAL, pořízený DNM), 042 (obrat DAL, pořízený DHM), 067 (dlouhodobé půjčky), 073 (oprávky k DNM), 074 (oprávky k oc. právům), 078 (oprávky k DDNM), 081 (oprávky ke stavbám), 082 (oprávky k DHM), 088 (oprávky k DDHM), 175 (OP k dlouh. půjčkám), 199 (OP k pohledávkám), 551 (odpisy), 556 (tvorba a zaúčtování OP), 557 (náklady z vyřazených pohledávek).	217 276 406.06
A.II.	Součet položek A.II.1 až A. II.4	- 331 773 314.80
A.II.1.	Položka zahrnuje změny na účtech 311 (odběratelé), 314 (poskytnuté provozní zálohy), 335 (pohledávky za zaměstnanci), 336 (zúčt. s instit. soc. zab.), 337 (zdravotní pojištění), 342 (ost. daně a poplatky), 348 (pohl. za vybranými místními vl. institucemi), 377 (krátkodobé pohledávky), 381 (náklady příštích období), 385 (příjmy příštích období), 388 (dohad. účty aktivní), 557 (náklady z vyřazených pohledávek)	- 506 441 933.71
A.II.2.	Položka zahrnuje změny na účtech 321 (dodavatelé/FKSP), 324 (krátk. přijaté zálohy), 331 (závazky k zaměstnancům), 333 (ostatní závazky vůči zaměstnancům, cestovné, penzijní příp.), 374 (kr. přijaté zál. na transfery), 378 (ostatní závazky), 383 (výdaje příštích období), 389 (dohad. účty pasivní).	174 564 021.77
A.II.3.	Položka zahrnuje změnu stavu účtu 112 (materiál na skladě)	104 597.14
A.II.4.	Změna krátkodobého finančního majetku nenastala	0.00
A.III.	Fond nerealizoval příjmy podléhající dani	0.00
A.IV.	Fond nepřijal dividendy ani podíly na zisku	0.00
B.	Součet položek B.I.+ B.II.+ B.III. (zvýšení nebo snížení peněžních prostředků z pořízení či prodeje DM - není zde DDM a bezúplatně nabytý nebo předaný DM)	-5 129 668.26
B.I.	Položka zahrnuje změny na účtech: 041 (obrat MD, pořízený - nedokončený DNM) a 042 (obrat MD, pořízený DHM)	-5 129 668.26
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv nebyly realizovány	0.00
B.II.1.	Fond nerealizoval příjmy z privatizace státního majetku	0.00
B.II.2.	Fond neuznal příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	0.00
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji nebyly realizovány	0.00
B.II.4.	Fond neuznal příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0.00
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv nevznikly	0.00
C.	Součet položek C.I. + C.II. + C.III.	417 907 077.32
C.I.	Položka zahrnuje rozdíl Vlastního kapitálu minulého období a běžného účetního období, následně započtení Hospodářského výsledku a následné vynásobení -1.	70 951 210.71
C.II.	Položka zahrnuje změny na účtu 459 (ostatní dlouhodobé závazky) a 472 (dlouh. přijaté zálohy na transfery)	477 636 981.85
C.III.	Položka zahrnuje změny na účtech: 465 (dlouh. poskytnuté zálohy), 469 (ostatní dlouhodobé pohledávky) a 471 (dlouh. poskytnuté zálohy na transfery)	- 130 681 115.24
F.	Součet A + B + C, celková změna stavu peněžních prostředků v průběhu běžného období	57 464 670.12
H.	Peněžní toky příjmových a výdajových účtů rozpočtového hospodaření Fondu nevznikly	0.00
R.	Součet P + F + H	3 504 965 850.20

Příloha		
ZÁKLADNÍ		
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42		

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.	Položka zahrnuje stav na účtu 401: a) 9 563 822 516,44 Kč - státní fondy k 31.12.2009 b) 29 047 409,33 Kč - fond dlouhodobého majetku k 31.12.2009 c) -199 728,78 Kč - zůstatková cena majetku bezúplatně převedeného na jinou VÚJ do 31.12.2023 d) 1 699 425,00 Kč - zůstatková cena majetku bezúplatně nabytého od jiné VÚJ do 31.12.2023	9 594 369 621.99
A.III.	Položka zahrnuje stav na účtu 403 k 31.12.2023: a) 37 795 102,48 Kč - stav na účtu 403 - část investiční dotace přijaté na poskytování dlouhodobých úvěrů v programu Výstavba dle NV 112/2019 Sb., b) 50 528 722,76 Kč - stav na účtu 403 - část investiční dotace přijaté na poskytování dlouhodobých úvěrů v programu Živel dle NV 257/2021 Sb., c) 66 837 490,78 Kč - stav na účtu 403 - část investiční dotace přijaté na poskytování dlouhodobých úvěrů v programu Brownfieldy - NV 496/2020 Sb., d) 196 000 Kč - stav na účtu 403 - část investiční dotace přijaté na pořízení dlouhodobého majetku - Komponenta 4.1.1	155 357 316.02
A.V.	Položka zahrnuje stav na účtu 406: a) 8 330 724 376,09 Kč - účetní operace související se změnou metody od 1.1.2010 b) -6 252 184,00 Kč - dooprávkování majetku - změna metody k 31.12.2011	8 324 472 192.09
B.	Položka zahrnuje stav na účtu: a) 412 - fond kulturních a sociálních potřeb - 1 010 242,74 Kč b) 419 - prostředky Holdingového fondu určeného k realizaci FN JESSICA a v rámci druhé obrátky program Regenerace veř. prostranství dle NV č. 390/2017 Sb. - 73 351 998,19 Kč	74 362 240.93

Příloha		
Fond kulturních a sociálních potřeb		
ZÁKLADNÍ		
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42		

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 290 337.22
A.II.	Tvorba fondu	928 667.00
	1. Základní příděl	928 667.00
	2. Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0.00
	3. Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0.00
	4. Peněžní a jiné dary určené do fondu	0.00
	5. Ostatní tvorba fondu	0.00
A.III.	Užití fondu	1 208 761.48
	1. Půjčky na bytové účely	0.00
	2. Stravování	554 461.50
	3. Rekreace	0.00
	4. Kultura, tělovýchova a sport	353 500.00
	5. Sociální výpomoci a půjčky	0.00
	6. Poskytnuté peněžní dary	11 000.00
	7. Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	270 500.00
	8. Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0.00
	9. Ostatní užití fondu	19 299.98
A.IV.	Konečný stav fondu	1 010 242.74

Příloha
Stavby
ZÁKLADNÍ
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	2 426 959.41	508 098.00	1 918 861.41	1 981 561.41
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	2 426 959.41	508 098.00	1 918 861.41	1 981 561.41
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0.00	0.00	0.00	0.00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0.00	0.00	0.00	0.00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0.00	0.00	0.00	0.00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0.00	0.00	0.00	0.00
G.6.	Ostatní stavby	0.00	0.00	0.00	0.00

Příloha
Pozemky
ZÁKLADNÍ
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	47 248.00	0.00	47 248.00	47 248.00
H.1.	Stavební pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.2.	Lesní pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.4.	Zastavěná plocha	47 248.00	0.00	47 248.00	47 248.00
H.5.	Ostatní pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0.00	0.00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, Státní fond ze zákona nezap., IČ: 70856788 sestavená k 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 06.02.2024 07:58:42

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0.00	0.00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00

Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení: RNDr. Votrubová Irena, ředitelka ekonomické sekce Sestaveno dne: 06.02.2024 	Jméno a podpis statutárního orgánu: Mgr. Ryšávka Daniel, ředitel SFPI 
--	---

Zpráva nezávislého auditora

Statutárnímu orgánu Státního fondu podpory investic

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Státního fondu podpory investic (dále také „účetní jednotka“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a příloh této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán účetní jednotky mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 9. února 2024



NEXIA AP a.s.

Sokolovská 5/49, 149 00 Praha 8
evidenční číslo auditorské společnosti 096



Ing. Mikuláš Laš

auditor určený auditorskou společností jako odpovědný za
provedení auditu jménem auditorské společnosti
evidenční číslo auditora 2493

Státní fond podpory investic

Vinohradská 1896/46
120 00 Praha 2
tel.: 234 712 611

Pobočka Olomouc

Dolní náměstí 192/9
779 00 Olomouc
tel.: 585 206 121