

**KTÉRIA PRO VÝBĚR ŽÁDOSTI
o poskytnutí úvěru z prostředků SFPI
na pořízení dostupných bytů a dostupných a smíšených domů
na území České republiky podle nařízení vlády
č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

V dokumentu je uveden souhrn všech hodnotících kritérií stanovených pro výzvu k programu Výstavba pro obce. Podmínky vycházejí z nařízení vlády č. 112/2019 Sb. o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV“). Hodnocení a kontrola žádostí o podporu bude probíhat průběžně, podle pořadí předložených žádostí.

U žádosti bude posouzeno, zda splňuje formální náležitosti. Pokud žádost tyto formální náležitosti nesplňuje, bude žadatel Fondem vyzván k jejich nápravě do 30 dnů. Žádost, která splňuje všechny formální náležitosti, postupuje do hodnocení splnění podmínek přijatelnosti. Žádost, která splňuje podmínky, postupuje do fáze bodového hodnocení. Financovatelná je žádost, která získá v hodnocení kvality alespoň minimální požadovaný počet bodů.

V případě pořízení smíšeného domu, budou u žádosti o úvěr hodnoceny pouze formální náležitosti a splnění podmínek nařízení vlády.

Při bodovém hodnocení žádosti budou posouzena 2 kritéria. Celkový počet bodů, které může při hodnocení žádost obdržet, je 100 bodů. Žádost musí dosáhnout alespoň hranice 30 bodů, aby mohla být dále zpracována (zároveň minimálně 30 bodů za kritérium č. 2 Hodnocení zpracování žádosti).

Žádosti, které nezískají minimální počet bodů, budou vráceny žadateli.

Formální náležitosti	
Žádost o podporu je podána v souladu s podmínkami výzvy.	Ano / Ne
Žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele.	Ano / Ne
Jsou doloženy všechny povinné přílohy a obsahově splňují náležitosti požadované dokumentací programu.	Ano / Ne
Podmínky přijatelnosti	
Investiční záměr, který je předmětem žádosti o podporu, je v souladu s NV	Ano / Ne

Hodnotící kritéria

Pro přijatelnost projektu je nutno získat minimálně 30 bodů celkově a zároveň minimálně 30 bodů za kritérium č. 2 Hodnocení zpracování žádosti.

1. Připravenost¹⁾	max. 40 b
Žadatel má pravomocné rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu, jsou-li pro účel podpory vyžadovány podle stavebního zákona.	40 b
Žadatel nemá pravomocné rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu, jsou-li pro účel podpory vyžadovány podle stavebního zákona.	0 b

¹⁾ V případě, kdy realizace investičního záměru dle stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí stavebního úřadu, je žádosti přiděleno 40 b.

2. Hodnocení zpracování žádosti ²⁾			
Kontrolní otázky	max. 60 b		
	ano	částečně (³⁾)	ne
1. Obsahovala žádost o poskytnutí úvěru při podání všechny povinné přílohy, které obsahově splňovaly náležitosti požadované dokumentací programu?	15 b	7,5 b	0 b
2. Byl investiční záměr při podání (dále jen „IZ“) zpracován v přehledné formě a členění kapitol odpovídá požadavkům na IZ stanovených v kapitole 3.5 Příručky pro žadatele o úvěr na pořízení dostupných bytů a dostupných a smíšených domů?	15 b	7,5 b	0 b
3. Popisoval IZ při podání dostatečně naléhavost realizace záměru?	10 b	5 b	0 b
4. Obsahoval IZ při podání výstižný popis provozu pořízených nemovitých věcí a jeho finančního zabezpečení?	10 b	5 b	0 b
5. Obsahoval IZ při podání odůvodnění potřeby infrastruktury na místní úrovni, která je nezbytná ke zlepšení podnikatelského a spotřebitelského prostředí?	10 b	5 b	0 b

²⁾ Kontrolní otázky se vyhodnocují na základě dokumentů, které byly předloženy při zaregistrování žádosti o podporu.

³⁾ Vyhodnocení u kontrolní otázky „částečně“ se použije v případech, kdy nebylo kritérium splněno zcela a bylo nutné vyzvat žadatele během hodnocení formálních náležitostí k doplnění. U kontrolní otázky č. 1 se vyhodnocení „částečně“ použije pro případy, kdy bylo nutné doplnit nejvýše dvě povinné přílohy, které při podání žádosti zcela chyběly.