

**Výzva
k předkládání žádostí o dotaci v rámci
programu Výstavba pro obce - na pořízení sociálních bytů,
sociálních domů a smíšených domů dle NV č. 112/2019**

Státní fond rozvoje bydlení vyhlašuje **dne 20. května 2019** výzvu k podávání žádostí
o dotaci

**dle NV č. 112/2019 o podmínkách použití finančních prostředků Státního
fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních,
smíšených a dostupných domů**

Číslo výzvy: 1/112/2019

Věcné zaměření

Výzva je zaměřena na pořízení sociálních bytů, sociálních domů nebo sociálních bytů ve smíšeném domě prostřednictvím investiční dotace. Sociální byty jsou určeny pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a nevyhovující bydlení. Nízký příjem a nevyhovující bydlení jsou definovány v NV č. 112/2019 Sb. (dále jen NV) §2 písm. c) a d).

Lhůta pro doručení žádosti začíná běžet dnem 20. května 2019. Informace o ukončení příjmu žádosti bude zveřejněna nejméně 30 dní před ukončením výzvy.

Alokace výzvy je 650 000 000 Kč

Doručení žádosti

Žadatel o dotaci vyplní žádost včetně všech požadovaných příloh a v listinné podobě ji zašle nebo osobně doručí na podatelnu Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen „Fond“), pracoviště Praha: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2. Za datum přijetí žádosti je považováno razítko podatelny Fondu s datem a časem doručení.

Úřední hodiny podatelny:

Pondělí – čtvrtek	8.00 – 16.00
Pátek	8.00 – 14.00

Oprávnění žadatelé

- Obce
- Dobrovolné svazky obcí
- Městská část hlavního města Prahy (je-li k tomu oprávněna)
- Městský obvod nebo městská část u územně členěných statutárních měst (jsou-li k tomu oprávněny)

Podporované aktivity

Z dotace lze pořídit:

- sociální dům;
- část smíšeného domu (odpovídající poměru podlahové plochy sociálních bytů k podlahové ploše všech bytů v domě);
- sociální byt.

Způsob pořízení

Tato výzva podporuje pořízení nájemních bytů výstavbou a modernizací (§2 písm. k) a l). V rámci této výzvy není možné podávat žádosti na koupi.

Postup administrace žádosti

U řádně podané žádosti bude provedena kontrola úplnosti a správnosti všech údajů a povinných příloh žádosti (formální náležitosti). V případě potřeby Fond vyzve žadatele k doplnění žádosti. Žádost musí být doplněna nejdéle ve lhůtě 30 dnů.

Následuje kontrola splnění podmínek pro poskytnutí podpory dle NV č.112/2019 Sb. (dále jen NV). Žádost, která splňuje podmínky, postupuje do hodnocení kvality. Kritéria hodnocení jsou uvedena v příloze výzvy. Žádost je přijatelná k financování v případě, že dosáhne minimálně 30 bodů z maximálního počtu 100 bodů. Zároveň žádost musí dosáhnout minimálně 6 bodů za kritérium č. 8 Hodnocení zpracování investičního záměru.

Žádost, která úspěšně prošla hodnocením formálních náležitosti, splnila podmínky a získala minimální požadovaný počet bodů, bude vybrána k financování. Žadatel obdrží od Fondu informaci o vybrání žádosti k financování s požadavky na dalších doplnění dokladů před podpisem smlouvy.

Žadatel o dotaci dle rozhodnutí Komise (EU) (2012/21/EU) před podpisem smlouvy o dotaci podepíše Pověřovací akt, kterým bude pověřen k výkonu služby obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“).

Žadatel o dotaci v režimu dle nařízení Komise (EU) č. 360/2012 bude výkonem SOHZ pověřen ve smlouvě o dotaci.

Před podpisem smlouvy musí žadatel také podepsat čestná prohlášení podle § 3 odst. 3 NV. Návrh čestných prohlášení obdrží žadatel společně s návrhem smlouvy o dotaci.

Náležitosti žádosti o dotaci

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Podepsaný formulář Žádost o dotaci2. Investiční záměr3. Doklad o schválení investičního záměru4. Vyjádření příslušného vodoprávního úřadu5. Doklad o pojištění nebo pojistitelnosti nemovité věci6. Mapa dostupné infrastruktury a služeb v místě realizace |
|---|

7. Čestné prohlášení žadatele o podporu malého rozsahu (je-li vyžadováno v závislosti na režimu veřejné podpory)
8. Potvrzení o podání žádosti o stavební povolení, potvrzení o předložení návrhu veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby stavebnímu úřadu, oznámení stavebního záměru příslušnému stavebnímu úřadu autorizovaným inspektorem s připojením certifikátu autorizovaného inspektora, souhlas s provedením ohlášené stavby, nebo čestné prohlášení žadatele, že stavební úpravy nevyžadují povolení ani ohlášení
9. V případě modernizace:
Čestné prohlášení žadatele, že nemovitá věc není alespoň 1 rok před podáním žádosti užívána k bydlení na základě právního důvodu
10. V případě stavební úpravy bytového domu nezpůsobilého k bydlení:
Posudek osoby autorizované o neobyvatelnosti bytového domu

Náležitosti dokládané před podpisem smlouvy

1. Podepsaný pověřovací akt
2. Potvrzení orgánu Finanční správy České republiky a Celní správy České republiky o neexistenci splatného nedoplatku ne starší než 30 dnů
3. Pravomocné rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu, nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu, jsou-li pro účel podpory vyžadovány podle stavebního zákona
4. Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby investičního záměru
5. Smlouva o výkonu technického dozoru investora
6. Informace o plátcí DPH
7. Doklady k výběru dodavatele
8. Čestně prohlášení o bezdlužnosti
9. Doklad o vlastnictví nemovité věci, ve které vzniknou sociální byty

* Případně další doklady požadované Fondem.

Výše dotace

V případě **výstavby** až do výše celkových způsobilých nákladů investičního záměru, nejvýše však do částky určené jako součin celkového počtu m² podlahové plochy sociálních bytů a

- a) průměrných nákladů na výstavbu na 1 m² užitkové plochy bytu v bytových domech zveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední zveřejněný rok předcházející roku podání žádosti v případě novostavby,
- b) průměrných nákladů na výstavbu na 1 m² užitkové plochy bytu v nástavbách, vestavbách a přístavbách k bytovým domům zveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední zveřejněný rok předcházející roku podání žádosti v případě jejich výstavby podle § 2 písm. k) bodu 2, 3 nebo 4, nebo
- c) poloviny průměrných nákladů na výstavbu na 1 m² užitkové plochy bytu v bytových domech zveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední zveřejněný rok předcházející roku podání žádosti v případě modernizace.

V případě **modernizace** musí rozpočtové náklady investičního záměru činit minimálně 500 000 Kč.

Veřejná podpora

Podporování budou žadatelé vykonávající SOHZ v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

V rámci výzvy bude také poskytována podpora de minimis SOHZ na základě nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.

Režim podpory si vybírá žadatel a tuto informaci uvádí do žádosti o dotaci.

Čerpání dotace

- **Je možné zahájit nejdříve po 6 měsících a nejpozději do 1 roku ode dne nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí dotace.**
- **Lze vždy po uplynutí lhůty 6 měsíců od posledního realizovaného čerpání.**
- **Je možné pouze zpětně, na již uhrazené faktury.**
- Lze pouze na základě předložené žádosti o čerpání, jejíž přílohou jsou proplacené faktury, včetně soupisu provedených prací potvrzeným technickým dozorem, a bankovního výpisu prokazujícího provedenou platbu.
- Je možné použít pouze na způsobilé náklady.
- Lze jednorázově nebo postupně podle postupu uvedeného ve smlouvě o poskytnutí dotace.

Způsobilé náklady

Způsobilé jsou pouze účelně vynaložené náklady na pořízení bytového domu nebo bytu (podle § 4 NV), které jsou nezbytné k realizaci investičního záměru a které žadatel doloží příslušným daňovým dokladem. Způsobilé náklady jsou vyjmenovány v NV § 12.

DŮLEŽITÉ!

Způsobilé náklady musí vzniknout po podání žádosti o poskytnutí podpory; to neplatí v případě výstavby sociálního bytu, sociálního domu a smíšeného domu s dotací bez úvěru podle § 4 odst. 1 a 3 NV, kde je způsobilým nákladem i cena pozemku, jehož součástí je stavba (neplatí pro nezastavěný pozemek), byla-li zaplacená do 1 roku přede dnem nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí dotace.

Začátek způsobilosti nákladů se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou způsobilé náklady vynaloženy. V případě výstavby je tímto úkonem podpis smlouvy se zhotovitelem.

Kontakty pro poskytování informací

Bc. Michal Vinter	221 771 637	vinter.michal@sfrb.cz
Odbor komunikace	234 712 611	komunikace@sfrb.cz

Odkazy na zveřejněné dokumenty <http://www.sfrb.cz/>

Přílohy:

- Kritéria hodnocení žádostí programu
- Příručka pro žadatele o dotaci