

KRITÉRIA PRO VÝBĚR ŽÁDOSTI

**o poskytnutí dotace z prostředků SFRB
na pořízení sociálních bytů a sociálních a smíšených domů na území České
republiky podle nařízení vlády
č. 112/2019 Sb.**

V dokumentu je uveden souhrn všech hodnotících kritérií stanovených pro výzvu k programu Výstavba pro obce. Podmínky vycházejí z nařízení vlády č. 112/2019 Sb. (dále jen „NV“) Hodnocení a kontrola žádostí o podporu bude probíhat průběžně, podle pořadí předložených žádostí.

U žádosti bude posouzeno, zda splňuje formální náležitosti. Pokud žádost tyto formální náležitosti nesplňuje, bude žadatel Fondem vyzván k jejich nápravě do 30 dnů. V případě, že žádost splňuje formální náležitosti, postupuje do hodnocení splnění podmínek nařízení vlády. Žádost, která splňuje podmínky, postupuje do fáze bodového hodnocení. Financovatelná je žádost, která získá v hodnocení kvality alespoň minimální požadovaný počet bodů.

Při bodovém hodnocení žádosti bude posouzeno 8 kritérií. Celkový počet bodů, které může při hodnocení žádost obdržet, je 100 b. Žádost musí dosáhnout alespoň hranice 30 b, aby mohla být dále zpracována (zároveň musí dosáhnout minimálně 6 b za kritérium č. 8 Hodnocení zpracování investičního záměru).

Žádosti, které nezískají minimální počet bodů, budou vráceny žadateli.

Formální náležitosti	
Žádost o podporu je podána v souladu s podmínkami výzvy.	Ano / Ne
Žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele.	Ano / Ne
Byl předložen investiční záměr, který je schválen příslušným orgánem žadatele	Ano / Ne
Jsou doloženy všechny povinné přílohy a obsahově splňují náležitosti požadované dokumentací programu.	Ano / Ne

Splnění podmínek nařízení vlády	
Žadatel splňuje definici oprávněného příjemce podpory dle §3 NV.	Ano / Ne
Podlahová plocha sociálních bytů je 23m ² až 120m ² .	Ano / Ne
Na pozemku, jehož součástí je stavba, nebo pozemku, na kterém bude pořízena stavba se sociálními byty, nevázne věcné břemeno, exekuce, zajišťovací převod práva ani zástavní právo, s výjimkou zástavního práva ve prospěch Fondu nebo státu.	Ano / Ne
Na sociálním bytě nevázne věcné břemeno, které by bránilo v užívání sociálního bytu, exekuce, zajišťovací převod práva ani zástavní právo, s výjimkou zástavního práva ve prospěch Fondu nebo státu.	Ano / Ne
Pozemek, jehož součástí je stavba, nebo pozemek, na kterém bude pořízena stavba se sociálními byty, není v záplavovém území, nebo je nemovitá věc pojistitelná proti povodni a vodoprávní úřad pro tento pozemek vydal souhlasné stanovisko s případnými omezujícími podmínkami pro výstavbu.	Ano / Ne
Na realizaci investičního záměru financovaného podle tohoto nařízení se nepoužije podpora z evropských strukturálních a investičních fondů ani podpora ze státního rozpočtu nebo rozpočtu státních fondů, s výjimkou Fondu.	Ano / Ne
Žadatel má zajištěny finanční prostředky na dofinancování investičního záměru.	Ano / Ne
<u>V případě modernizace:</u> Dotčená nemovitá věc není alespoň 1 rok před podáním žádosti užívána na základě právního důvodu k bydlení.	Ano / Ne / Nerelevantní
<u>V případě modernizace:</u> Rozpočtové náklady investičního záměru činí alespoň 500 000 Kč.	Ano / Ne / Nerelevantní
<u>V případě novostavby:</u> Novostavba je opatřena bezbariérovým vstupem do domu a výtahem a všechny byty v prvním nadzemním podlaží splňují požadavky na přístupný byt; novostavba bytového domu o 4 a více nadzemních podlažích musí být vybavena výtahem a všechny byty musí splňovat požadavky na přístupný byt.	Ano / Ne / Nerelevantní
<u>V případě nástavby nebo přístavby:</u> V žádosti o dotaci je pořízení maximálně 12 bytů.	Ano / Ne / Nerelevantní
<u>V případě pořízení sociálního domu</u> Jsou v pořizovaném domě výhradně sociální byty, dům je tvořený alespoň 4 a nejvýše 12 sociálními byty, místností pro osobu poskytující domovní služby nebo sociálního pracovníka a samostatnou místností se záchodem a umyvadlem.	Ano / Ne / Nerelevantní
<u>V případě pořízení smíšeného domu</u> Je alespoň 20 % sociálních bytů a nejméně 1 dostupný byt, přičemž, je-li ve smíšeném domě a) více než 12 bytů, může být sociálních bytů nejvýše tolik, kolik činí součet 12 bytů a 20 % ze zbývajících počtu bytů ve smíšeném domě, a b) alespoň 12 sociálních bytů, musí být vybaven místností pro osobu poskytující domovní služby nebo sociálního pracovníka a samostatnou místností se záchodem a umyvadlem.	Ano / Ne / Nerelevantní

Hodnotící kritéria

Pro přijatelnost projektu je nutno získat minimálně 30 bodů a zároveň minimálně 6 bodů za kritérium č. 8 Hodnocení zpracování investičního záměru

1. Přípravenost¹⁾	max. 20 b
Žadatel má v případě výstavby nebo modernizace pravomocné rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu, jsou-li pro účel podpory vyžadovány podle stavebního zákona.	20 b
Žadatel nemá v případě výstavby nebo modernizace pravomocné rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu, jsou-li pro účel podpory vyžadovány podle stavebního zákona.	0 b

¹⁾ Projektům, které nevyžadují povolení a ani jiný souhlas stavebního úřadu je přiděleno 20 bodů.

2. Finanční analýza²⁾	max. 6 b
Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům	
cizí zdroje k celkovým aktivům > 25 %	2 b
cizí zdroje k celkovým aktivům ≤ 25 %	0 b
Stav na běžných účtech (231 a 236) (dále jen „BÚ“) celkem	
stav na BÚ o 30 % ≤ celkové výdaje akce	2 b
stav na BÚ o 30 % > celkové výdaje akce	0 b
Celková likvidita	
celková likvidita < 1	2 b
celková likvidita > 1	0 b

²⁾ Stav ke dni podání žádosti za poslední známou účetní uzávěrku, resp. za poslední rok.

3. Podíl přijatých investičních transferů³⁾	max. 3 b
do 10 % z celkových příjmů	3 b
nad 10 % do 20 % včetně z celkových příjmů	2 b
nad 20 % do 30 % včetně z celkových příjmů	1 b
nad 30 % z celkových příjmů	0 b

³⁾ Podíl přijatých investičních transferů na celkových příjmech – průměr za poslední 4 roky.

4. Velikost obce⁴⁾	max. 12 b
obec s průměrem obyvatel do 500 včetně	12 b
obec s průměrem obyvatel nad 500 a pod 1500 včetně	8 b
obec s průměrem obyvatel nad 1500 a pod 3000 včetně	4 b
obec s průměrem obyvatel nad 3000	0 b

⁴⁾ Stav počtu obyvatel se uvádí dle údajů z Registru počtu obyvatel/evidence obyvatel Ministerstva vnitra k 31. 12. 2018, resp. 1. 1. 2019.

5. Sociálně vyloučené lokality na území obce	max. 15 b
počet sociálně vyloučených lokalit v obci > 1	15 b
počet sociálně vyloučených lokalit v obci = 1	7,5 b
počet sociálně vyloučených lokalit v obci = 0	0 b

6. Občanská vybavenost⁵⁾	
Hodnocení ověřuje, zda je v lokalitě plánovaného investičního záměru dostupná infrastruktura a služby základní občanské vybavenosti a zda realizace záměru nepovede k prostorovému vyloučení osob. <i>(Pro získání 5 bodů stačí splnit jednu z podmínek v daném řádku).</i>	max. 20 b
Mateřská škola a základní škola je v docházkové vzdálenosti do 500 m.	5 b
Služba praktického lékaře (i občasná) je v docházkové vzdálenosti 500 m a sociální služby podporující sociální začlenění cílové skupiny jsou v obci nebo dostupné vzdálenosti.	5 b
Prodejna základních potravin a prodejna dalšího nepotravinového zboží je v docházkové vzdálenosti do 500 m.	5 b
Veřejná doprava je v docházkové vzdálenosti do 500 m.	5 b

⁵⁾ Pro hodnocení je nutné, aby žadatel dodal mapu obce s vyznačenou lokalitou realizace investičního záměru a vzdálenostmi k jednotlivým hodnoceným místům občanské vybavenosti jako přílohu při podání Žádosti o dotaci, jak je uvedeno v přílohách žádosti část I.

7. Místo realizace projektu		
Hodnocení ověřuje, zda je projekt realizován ve státem podporovaném regionu. Zvýhodněny budou projekty z hospodářsky problémových regionů, které tvoří území obcí s rozšířenou působností vymezené v příloze usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013.	max. 10 b	
Projekt bude realizován ve vymezeném regionu.	10 b	
Projekt nebude realizován ve vymezeném regionu.	0 b	

8. Hodnocení zpracování investičního záměru		
Kontrolní otázky	max. 14 b	
	ano	částečně
1. Je IZ zpracován v přehledné formě a členění je provedeno vyčerpávajícím způsobem?	2 b	0 b
2. IZ při podání žádosti obsahoval všechny povinné přílohy?	2 b	0 b
3. IZ dostatečně popisuje naléhavost realizace záměru?	2 b	0 b
4. Je časový průběh přípravy a realizace IZ reálný?	2 b	0 b
5. Obsahuje IZ výstižný popis provozu pořízených nemovitých věcí a jeho finančního zabezpečení?	2 b	0 b
6. IZ dostatečně zdůvodňuje potřebnost sociálních bytů pro provozování služby obecného hospodářského zájmu a zdůvodňuje fakt, že projekt povede ke zlepšení sociální situace v obci.	2 b	0 b
7. IZ dostatečně zdůvodňuje potřebnost sociálních bytů pro provozování služby obecného hospodářského zájmu a zdůvodňuje fakt, že investiční záměr nepovede k prostorovému vyloučení osob.	2 b	0 b