

KRITÉRIA PRO VÝBĚR ŽÁDOSTI

**o poskytnutí úvěru z prostředků SFRB
na pořízení dostupných bytů a dostupných a smíšených domů na území
České republiky podle nařízení vlády
č. 112/2019 Sb.**

V dokumentu je uveden souhrn všech hodnotících kritérií stanovených pro výzvu k programu Výstavba pro obce. Podmínky vycházejí z nařízení vlády č. 112/2019 Sb. (dále jen „NV“) Hodnocení a kontrola žádostí o podporu bude probíhat průběžně, podle pořadí předložených žádostí.

U žádosti bude posouzeno, zda splňuje formální náležitosti. Pokud žádost tyto formální náležitosti nesplňuje, bude žadatel Fondem vyzván k jejich nápravě do 30 dnů. V případě, že žádost podmínky splňuje, postupuje do hodnocení splnění podmínek nařízení vlády. Žádost, která splňuje podmínky, postupuje do fáze bodového hodnocení. Financovatelná je žádost, která získá v hodnocení kvality alespoň minimální požadovaný počet bodů.

V případě pořízení smíšeného domu, budou u žádosti o úvěr hodnoceny pouze formální náležitosti a splnění podmínek nařízení vlády a úvěr bude poskytnut za podmínky, že žadatel získá na projekt dotaci podle NV.

Při bodovém hodnocení žádosti budou posouzena 2 kritéria. Celkový počet bodů, které může při hodnocení žádost obdržet, je 100 bodů. Žádost musí dosáhnout alespoň hranice 30 bodů, aby mohla být dále zpracována.

Žádosti, které nezískají minimální počet bodů, budou vráceny žadateli.

Formální náležitosti	
Žádost o podporu je podána v souladu s podmínkami výzvy.	Ano / Ne
Žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele.	Ano / Ne
Byl předložen investiční záměr, který je schválen příslušným orgánem žadatele.	Ano / Ne
Jsou doloženy všechny povinné přílohy a obsahově splňují náležitosti požadované dokumentací programu.	Ano / Ne

Splnění podmínek nařízení vlády	
Žadatel splňuje definici oprávněného příjemce podpory dle §3 NV.	Ano / Ne
Podlahová plocha dostupných bytů je 23m ² až 120m ² .	Ano / Ne
Na pozemku, jehož součástí je stavba, nebo pozemku, na kterém bude pořízena stavba s dostupnými byty, nevázne věcné břemeno, exekuce, zajišťovací převod práva ani zástavní právo, s výjimkou zástavního práva ve prospěch Fondu nebo státu.	Ano / Ne
Na dostupném bytě nevázne věcné břemeno, které by bránilo v užívání dostupného bytu, exekuce, zajišťovací převod práva ani zástavní právo, s výjimkou zástavního práva ve prospěch Fondu nebo státu.	Ano / Ne
Pozemek, jehož součástí je stavba, nebo pozemek, na kterém bude pořízena stavba s dostupnými byty, není v záplavovém území, nebo je nemovitá věc pojistitelná proti povodni a vodoprávní úřad pro tento pozemek vydal souhlasné stanovisko s případnými omezujícími podmínkami pro výstavbu.	Ano / Ne
Na realizaci investičního záměru financovaného podle tohoto nařízení se nepoužije podpora z evropských strukturálních a investičních fondů ani podpora ze státního rozpočtu nebo rozpočtu státních fondů, s výjimkou Fondu.	Ano / Ne
Žadatel má zajištěny finanční prostředky na dofinancování investičního záměru.	Ano / Ne
<u>V případě modernizace:</u> Dotčená nemovitá věc není alespoň 1 rok před podáním žádosti užívána na základě právního důvodu k bydlení.	Ano / Ne / Nerelevantní
<u>V případě modernizace:</u> Rozpočtové náklady investičního záměru činí alespoň 500 000 Kč.	Ano / Ne / Nerelevantní
<u>V případě novostavby:</u> Novostavba je opatřena bezbariérovým vstupem do domu a do výtahu a všechny byty v prvním nadzemním podlaží splňují požadavky na přístupný byt; novostavba bytového domu o 4 a více nadzemních podlažích musí být vybavena výtahem a všechny byty musí splňovat požadavky na přístupný byt.	Ano / Ne / Nerelevantní

Hodnotící kritéria

Pro přijatelnost projektu je nutno získat minimálně 30 bodů celkově a zároveň minimálně 30 bodů za kritérium č. 2 Hodnocení zpracování investičního záměru

1. Připravenost ¹⁾	max. 40 b
Žadatel má v případě výstavby nebo modernizace pravomocné rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu, jsou-li pro účel podpory vyžadovány podle stavebního zákona.	40 b
Žadatel nemá v případě výstavby nebo modernizace pravomocné rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu, jsou-li pro účel podpory vyžadovány podle stavebního zákona.	0 b

¹⁾ Projektům, které nevyžadují povolení a ani jiný souhlas stavebního úřadu je přiděleno 40 bodů.

2. Hodnocení zpracování investičního záměru		
Kontrolní otázky	max. 60 b	
	ano	částečně
1. Je IZ zpracován v přehledné formě a členění je provedeno vyčerpávajícím způsobem?	10 b	0 b
2. Obsahoval IZ při podání žádosti všechny povinné přílohy?	10 b	0 b
3. Popisuje a zdůvodňuje dostatečně žadatel naléhavost a potřebnost realizace záměru?	10 b	0 b
4. Je časový průběh přípravy a realizace IZ reálný?	10 b	0 b
5. Obsahuje IZ výstižný popis provozu pořízených nemovitých věcí a jeho finančního zabezpečení?	10 b	0 b
6. <u>Obsahuje IZ v případě pořízení</u> dostupného domu podle § 4 odst. 2 odůvodnění potřebnosti infrastruktury na místní úrovni, která je nezbytná ke zlepšení podnikatelského a spotřebitelského prostředí.?	10 b	0 b