



JID 96902/26-SFPI
Č. j. 560/26/SEPR-SFPI
Vyřizuje Mgr. Michaela Jarolímková
Datum, místo 9. 9. 2026, Praha

Vážený pan



(dále jen „Žadatel“)

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane



Státní fond podpory investic (dříve Státní fond rozvoje bydlení, dále jen „Fond“), jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 25. 8. 2026 Vaši žádost jako Žadatele o poskytnutí informací podle § 14 odst. 1 a násl. shora citovaného InfZ, podanou formou datové zprávy (dále jen „Žádost“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí následujících informací týkajících se programu Bytové domy bez bariér (dále jen „Program“):

1. V jaké fázi je aktuálně vyřizování žádosti z příslušné výzvy programu Bytové domy bez bariér a zda stále probíhá jejich schvalování.

Fond Vám sděluje, že žádosti o poskytnutí podpory z příslušné výzvy Programu se v současné době nacházejí v různých fázích administrace. U jedné žádosti probíhá doplnění podkladů nezbytných pro její konečné posouzení. Ostatní žádosti se nacházejí ve fázi uzavírání smluvní dokumentace, čerpání podpory nebo ve fázi závěrečného vyhodnocení akce. Proces administrace a vyhodnocování žádostí nebyl dosud ukončen.

Zároveň Fond zahajuje proces aktivace náhradních žádostí, které nebylo možné podpořit v původním pořadí z důvodu vyčerpání finanční alokace výzvy Programu. K uvolnění finančních prostředků dochází zejména v případech, kdy příjemci podpory nevyčerpají přidělené prostředky v plném rozsahu, odstoupí od uzavřené smlouvy nebo vezmou svou žádost zpět.

2. Kolik žádostí z této výzvy dosud čeká na konečné rozhodnutí.

Fond Vám sděluje, že ke dni vyřízení této Žádosti eviduje jednu žádost o poskytnutí podpory, u níž dosud nebylo dokončeno konečné vyhodnocení. Fond současně eviduje náhradní žádosti, o jejichž podpoře nebylo dosud rozhodnuto z důvodu původního vyčerpání alokace výzvy Programu.



- 3. Zda je možné sdělit aktuální stav žádosti vztahující se k domu Borodínova 22, Brno, případně zda žádost čeká na přidělení finančních prostředků, nebo zda existuje jiný důvod, proč dosud nebylo rozhodnuto.**

Fond sděluje, že žádost vztahující se k domu Borodínova 22, Brno, byla zamítnuta a zařazena mezi náhradní žádosti z důvodu vyčerpání alokace příslušné výzvy Programu. Další posouzení žádosti závisí na případném uvolnění finančních prostředků v rámci Programu.

Fond Vám dále sděluje, že v současné době nelze s jistotou stanovit objem finančních prostředků, které budou případně k dispozici pro podporu náhradních žádostí, neboť tato otázka závisí na dalším vývoji administrace Programu a probíhajících jednáních o zajištění finančních zdrojů. S ohledem na uvedené skutečnosti proto nyní nelze předvídat, zda bude možné žádost podpořit.

- 4. Zda existuje předpokládaný termín, do kterého mají být zbývající žádosti z této výzvy vyřízeny.**

Fond sděluje, že všechny žádosti o poskytnutí podpory z příslušné výzvy Programu jsou v současné době vedeny v aktuálním administrativním stavu a žadatelé jsou o stavu svých žádostí průběžně informováni. S ohledem na aktuální stav administrace, průběh uzavírání smluv, čerpání podpory a případné uvolňování finančních prostředků pro náhradní žádosti nelze nyní stanovit konkrétní termín dokončení administrace všech zbývajících žádostí.

- 5. Zda by uvedení již dokončených výtahů do provozu před konečným rozhodnutím SFPI mělo za následek ztrátu možnost získání dotace, a pokud ano, prosím o uvedení konkrétního ustanovení podmínek programu, ze kterého toto omezení vyplývá.**

Fond sděluje, že v souladu s bodem 5.3 Programu, který je přílohou usnesení vlády České republiky č. 945 ze dne 11. 12. 2024, nelze poskytnout podporu na projekt dokončený před datem uzavření smlouvy o poskytnutí podpory. Současně podle Příručky k Programu musí být realizace projektu dokončena do 3 let od nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí podpory. Dokončení projektu se pro účely Programu prokazuje předávacím protokolem o převzetí díla od zhotovitele bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání. Pokud by tedy před uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory došlo k dokončení projektu ve smyslu podmínek Programu, nebyla by splněna podmínka uvedená v bodu 5.3 tohoto Programu. Splnění podmínek Programu je před poskytnutím podpory kontrolováno Fondem a v případě nesplnění některé z těchto podmínek nelze podporu poskytnout.

Poučení

Na postup Fondu, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle



§ 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu Fondu, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán, kterým je podle ust. § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

S pozdravem



Státní fond podpory investic

Mgr. Martin Vondra
ředitel sekce právní