

JID: 46168/26-SFPI
Číslo jednací: 226/26/SEPR-SFPI

Vyřizuje: Mgr. Michaela Jarolímková
Telefon: 234 712 659
E-mail: jarolimkova.michaela@sfpi.cz

Vážený pan



(dále jen „Žadatel“)

V Praze dne 9. 4. 2026

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane



Státní fond podpory investic (dříve Státní fond rozvoje bydlení, dále jen „Fond“), jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 18. 3. 2026 k vyřízení Vaši žádost, jako Žadatele, o poskytnutí informací podle § 14 odst. 1 a násl. shora citovaného InfZ, podanou formou datové zprávy (dále jen „Žádost“). Fond Vás informoval sdělením ze dne 2. 4. 2026 o prodloužení lhůty pro poskytnutí informací podle § 14 odst. 6 písm. a) a b) InfZ. Předmětem Žádosti bylo poskytnutí následujících informací:

1) Metodické materiály a pokyny Fondu v období mezi 2000-2003:

- a) Žádáme o poskytnutí všech dostupných metodických materiálů, pokynů či interních dokumentů Fondu, které v období přibližně let 2000-2003 upravovaly nebo konkretizovaly podmínky výstavby nájemních bytů financovaných z prostředků Fondu. Zejména žádáme o poskytnutí následujících dokumentů, o jejichž existenci máme informace:
 - a. „Metodický návod k uzavírání smluv o sdružení prostředků za účelem financování výstavby bytových domů s nájemními byty a domů s pečovatelskou službou s využitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení“, vypracovaný Fondem v lednu 2001 a zveřejněný na internetových stránkách Fondu v červnu 2001.
 - b. „Pokyn pro čerpání dotace (dodavatelské činnosti při výstavbě nájemních bytů, které je možno hradit z dotací poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení“, vydaný dne 15. července 2002, který měl stát přílohou smluv o poskytnutí dotace.
 - c. „Metodický postup při podávání žádostí o dotaci na výstavbu bytů pro příjmově vymezené osoby“, vydaný v souvislosti s nařízením vlády č. 146/2003 Sb.
- b) Pokud existují i další metodické materiály nebo pokyny vztahující se k realizaci projektů výstavby nájemních bytů financovaných z prostředků Fondu v uvedeném období, žádáme rovněž o jejich poskytnutí.

2) Vzorové dokumenty a smluvní modely:

- a) vzorové smlouvy o sdružení nebo obdobné smluvní dokumenty z období cca 1999-2003, které obsahovaly: vzorové smlouvy, doporučené formuláře smluv, doporučené formulace smluvních ustanovení, používané při realizaci projektů výstavby nájemních bytů financovaných z prostředků Fondu, zejména pokud se týkaly smluv o sdružení prostředků mezi obcí a spoluinvestorem, či smluv upravujících spoluúčast obcí a soukromých investorů na výstavbě bytových domů;
- b) doporučené smluvní formulace, metodické pokyny k přípravě smluv mezi obcí a spoluinvestorem při realizaci bytových projektů financovaných z prostředků Fondu.

Fond provedl vyhledání Vámi požadovaných informací týkajících se metodického vedení a vzorové dokumentace projektů výstavby nájemních bytů financovaných z prostředků Fondu v období 2000–2003. Odpověď Fondu na Vaši Žádost je strukturována dle jednotlivých bodů Žádosti.

K bodu 1 Žádosti – metodické materiály a pokyny Fondu v období 2000-2003:

Fond Vám na základě Vaší Žádosti v příloze poskytuje následující dokumenty:

- Program podpory výstavby domů s pečovatelskou službou pro rok 2000, ve znění Dodatku pro rok 2002;
- Pokyn pro čerpání dotace (dodavatelské činnosti při výstavbě nájemních bytů, které je možno hradit z dotací poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení);
- Metodické pokyny k uzavírání smluv o sdružení prostředků za účelem výstavby bytových domů s nájemními byty a domů s pečovatelskou službou s využitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení.

Další Vámi požadované metodické materiály a pokyny (včetně Vámi specifikovaných dokumentů) nebyly u Fondu dohledány ani nejsou v jeho evidencích k dispozici.

K bodu 2 Žádosti – vzorové dokumenty a smluvní modely:

Fond vzhledem k časovému odstupu nedisponuje kompletními vzorovými dokumenty a smluvními modely z období cca 1999-2003 v rozsahu požadovaném ve Vaší Žádosti. Další Vámi požadované dokumenty nebyly dohledány ani nejsou evidovány v archivu Fondu.

Z Metodických pokynů poskytnutých v bodu 1 Žádosti však vyplývá, že v daném období vzorové smluvní dokumenty existovaly a byly používány při uzavírání smluv. Fond rovněž disponoval interními smluvními vzory a doporučenými formulacemi, avšak nebyly systematicky archivovány jako samostatný soubor dokumentů.

Poučení

Na postup Fondu, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu Fondu, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán, kterým je podle ust. § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

V účtě



Státní fond podpory investic

Mgr. Martin Vondra
ředitel sekce právní

Přílohy:

- Program podpory výstavby domů s pečovatelskou službou pro rok 2000 ve znění Dodatku pro rok 2002;
- Pokyn pro čerpání dotace (dodavatelské činnosti při výstavbě nájemních bytů, které je možno hradit z dotací poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení);
- Metodické pokyny k uzavírání smluv o sdružení prostředků za účelem výstavby bytových domů s nájemními byty a domů s pečovatelskou službou s využitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení.