

Program podpory výstavby domů s pečovatelskou službou

*pro rok 2000
ve znění Dodatku pro rok 2002*

*Ministerstvo pro místní rozvoj
březen 2002*

Program podpory výstavby domů s pečovatelskou službou

pro rok 2000

D O D A T E K pro rok 2002

**aktualizace žádostí přijatých Ministerstvem pro místní rozvoj
do konce roku 2000 a přijímání nových žádostí**

- Tento dodatek stanovuje podmínky pro přijímání *nových žádostí* Ministerstvem pro místní rozvoj na akce, které budou *zahájeny do konce roku 2002*. O novou žádost se jedná i v případě žádosti, která byla již dříve podána, ale mění se původní lokalita stavby nebo zvyšuje počet bytů.
- Žádosti o dotaci přijaté Ministerstvem pro místní rozvoj do konce roku 2000, o kterých dosud nebylo rozhodnuto, lze aktualizovat ve smyslu tohoto dodatku. Z *aktualizovaných žádostí* bude možno vybrat pouze ty akce, *jejichž výstavba bude zahájena v roce 2002*.

Tímto dodatkem se doplňuje a mění ustanovení Programu takto:

Cílem programu je:

- Vytvořit podmínky pro kvalitní a odpovídající bydlení *občanů se sníženou soběstačností (s potřebou péče)¹*, zejména *občanů v důchodovém věku, a to v domech s pečovatelskou službou (DPS)* s přihlédnutím k potřebám jednotlivých okresů.
- Nepřímo přispět k *uvolňování stávajícího bytového fondu* pro mladé rodiny.

Příjemcem dotace a stavebníkem je *obec*. V případě financování stavby ze sdružených prostředků musí obec být spoluvlastníkem podílu ve výši nejméně 51 % postaveného domu s pečovatelskou službou. Podpora bude na základě Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu vydaného

¹ Osoby se sníženou soběstačností jsou takové, které potřebují pomoc v oblasti domácí péče (např. hygiena) nebo pomoc při zajišťování péče o domácnost (např. nákupy).

Ministerstvem pro místní rozvoj *vyplacena zálohově a po ukončení výstavby vyúčtována.*

Žádosti jednotlivých obcí o státní podporu budou postoupeny **Ministerstvu pro místní rozvoj prostřednictvím příslušného okresního úřadu**, který k žádosti připojí své vyjádření, zejména z hlediska naléhavosti potřeby v dané lokalitě. Vztahy mezi příslušným okresním úřadem a Ministerstvem pro místní rozvoj jsou upraveny samostatně.

Státní podpora a její výše je nenároková.

DODATEK:

poznámka č. 1 se vypouští a nahrazuje takto:

jedná se o osoby, které ze zdravotních důvodů či z důvodů pokročilého věku vyžadují poskytování služeb sociální péče podle § 73 zákona č. 100/1988

odstavec 2 se vypouští a nahrazuje takto:

rozšířit nabídku obecních nájemních bytů odpovídajících svými vlastnostmi specifickým potřebám osob, které jsou znevýhodněny v přístupu k bydlení. Preventivně působit proti sociálnímu vyloučení cílové skupiny, prodloužit soběstačnost a posílit nezávislost osob při zachování soukromí.

Odstavec 3 se mění a doplňuje takto:

Příjemcem dotace a stavebníkem je **obec / svazek obcí**². V případě financování stavby ze sdružených prostředků musí obec být spoluvlastníkem podílu ve výši nejméně 51 % postaveného domu s pečovatelskou službou. Podpora bude vyplacena *zálohově a po ukončení výstavby vyúčtována.*

Obec může sdružit finanční prostředky pouze s právnickou osobou, která je založena nebo zřízena k poskytování zdravotních a sociálních služeb, s nadací, obecně prospěšnou společností, církevní organizací apod.

Charakter podpory v roce 2000:

Podpora má pro rok 2000 charakter *investiční dotace na zahájení konkrétní investiční akce* - výstavby domu s pečovatelskou službou, popř. rekonstrukce stávajícího bytového či nebytového objektu ve vlastnictví obce pro tyto účely.

² podle § 46 zákona č. 128/2000 Sb. o spolupráci mezi obcemi a § 38 zákona č. 250/2000 Sb.

DODATEK:

nadpis se vypouští a nahrazuje takto:

Charakter podpory

odstavec 1 se vypouští a nahrazuje takto:

Podpora má pro rok 2002 charakter investiční dotace na konkrétní investiční akci, jejíž výstavba bude zahájena v roce 2002.

Předmět podpory:

Investiční dotace ze státního rozpočtu je poskytována ve výši **max. 700 tis. Kč na jeden byt v obci s počtem obyvatel do 10 tis., 600 tis. Kč na jeden byt v obci s počtem obyvatel od 10 do 100 tis. a 500 tis. Kč na jeden byt ve městech s počtem obyvatel vyšším než 100 tis.;** celková maximální výše dotace je určována jako násobek celkového počtu nových bytů a maximálního příspěvku na jeden byt; veškeré další náklady včetně provozních nese obec. Dotace je určena na **vznik nových bytů v domech zvláštního určení** ve smyslu § 10 zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním občanského zákoníku, s tím, že:

- nájemné je stanoveno podle platných předpisů³;
- nájemní byty stavěné s touto formou dotace mají maximální podlahovou plochu bytu **50 m²**; **výjimku** z tohoto limitu může v **odůvodněných** případech povolit Ministerstvo pro místní rozvoj;
- **stavebně - technické uspořádání** objektu splňuje požadavky vyhlášky č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu, přičemž **alespoň 15 % bytů** v domech zvláštního určení musí odpovídat požadavkům stanoveným v § 6 citované vyhlášky;
- dotaci nelze použít na uliční řady sítí, osvětlení, komunikace, transformátorové stanice, čistírny odpadních vod a blokové tepelné zdroje.

³ Podle § 6 vyhlášky č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, v platném znění.

DODATEK:

poznámka 3 se vypouští a nahrazuje takto:

Podle Cenového výměru Ministerstva financí č. 01/2002 ze dne 28. listopadu 2001, kterým se vydává zboží s regulovanými cenami.

odstavec 4 se vypouští a nahrazuje takto:

Stavebně - technické uspořádání objektu splňuje požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přičemž **minimálně 10 % bytů** v domech zvláštního určení musí odpovídat požadavkům stanoveným v § 7 citované vyhlášky;

A. Základní podmínky pro poskytnutí investiční dotace na uvedené účely:

Žádosti se podávají Ministerstvu pro místní rozvoj prostřednictvím okresního úřadu.

Obsah žádosti:

1. Vyplněný **formulář** MMR (viz příloha).
2. Vyplněný **Registr investic** - formulář RA 80, jehož přílohou je v případě financování stavby ze sdružených prostředků uzavřená smlouva o sdružení. U staveb, u nichž budou výdaje státního rozpočtu na jejich financování celkem vyšší než 50 mil. Kč, bude žádost obsahovat navíc vyplněné formuláře RA 83 – 85.
3. Závazek obce provozovat nejméně po dobu 20 let předmětný objekt ke stanoveným sociálním účelům a **nepřevést jej na jiného vlastníka**.
4. Doklad o **vlastnictví pozemku**, popř. doklad o vypořádání vlastnických vztahů.
5. **Projektová dokumentace** (není nutné předkládat dokumentaci v rozsahu ke stavebnímu povolení; nezbytné je však doložit: situaci, výkresy všech podlaží, řez objektem a pohledy - min. v měřítku 1:200 a ekonomickou kalkulaci investičních nákladů).
6. Výpočet ukazatele dluhové služby.⁴

⁴ Podle usnesení vlády č. 707/1997.

7. Vyjádření místně příslušného *okresního úřadu*.

Žádosti projednává a jejich výběr pro poskytnutí dotace navrhuje ministr pro místní rozvoj hodnotitelská komise. Vybraný žadatel může obdržet dotaci po dodání následujících dokladů:

8. Pravomocné stavební povolení.
9. Projektová dokumentace schválená ve stavebním řízení v rozsahu půdorysného uspořádání všech podlaží objektu a technické zprávy.
10. Zpráva o průběhu výběrového řízení.
11. Smlouva o dílo.

DODATEK:

Obsah žádosti a body 1.-7. se vypouští a nahrazují takto:

Základní povinné náležitosti aktualizovaných a nových žádostí:

1. žádost podaná prostřednictvím okresního úřadu na novém formuláři pro rok 2002 (žádost je uvedena v příloze dodatku);
2. doklad o schválení územního plánu obce nebo schválená urbanistická studie;
3. stavební povolení (v případě, že stavební povolení dosud nenabylo právní moci, tak žádost o stavební povolení);
4. stavební část projektové dokumentace schválené ve stavebním řízení - půdorysy, řezy, technická zpráva stavební části;
5. technicko-ekonomické zdůvodnění výstavby včetně způsobu financování;
6. doklad o vlastnictví nemovitostí - pozemků, popř. domu (originál, popř. ověřená kopie výpisu z listu vlastnictví ne starší tří měsíců);
7. vyčíslení úvěrů, půjček a ostatních závazků obce⁵;
8. ukazatel dluhové služby za uplynulý rok⁶;
9. formuláře specifikované vyhláškou Ministerstva financí č. 40/2001 Sb. RA 80, RA 81, v případě rozpočtových nákladů akce nad 50 mil. Kč také RA 83, 84, 85; formuláře musí být vyplněny včetně parametrů obsahujících struktury bytů, náklady na 1 m².
10. věcné zdůvodnění žádosti
 - a. zdůvodnění potřeby výstavby DPS - z hlediska bytové situace obce, bydlení cílové skupiny a zejména prodloužení nezávislosti osob až dokonce života,
 - b. upřesnění okruhu budoucích nájemců,

⁵ V souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

⁶ Podle výkladu Ministerstva financí k některým ustanovením zákona č. 450/2001 Sb. (www.mfcr.cz)

- c. kritéria pro uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS,
 - d. způsob zajištění provozu DPS, typ poskytovaných služeb a způsob jejich financování,
 - e. kopie koncepce bytové politiky obce se zaměřením na cílovou skupinu v případě, že obec ji má zpracovanou;
11. vyjádření okresního úřadu, včetně doporučeného pořadí.

bod 8.-11. se vypouští a nahrazuje takto:

Doplňující náležitosti aktualizovaných a nových žádostí:

(dokládají se na Ministerstvo pro místní rozvoj po výběru žádostí pro poskytnutí dotace provedeném Ministerstvem pro místní rozvoj)

1. doklady o výběrovém řízení dle zákona č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
2. smlouva o dílo s dodavatelem stavby;
3. doklad, že dodavatel má zavedený systém řízení jakosti v souladu s ČSN EN ISO 9001 nebo 9002 (platný certifikát vystavený certifikačním orgánem oprávněným k působení na území ČR)⁷;
4. doložení vlastních prostředků obce - náklady na výstavbu zahrnuté ve schváleném rozpočtu obce, úvěrová smlouva nebo závazný úvěrový příslib;
5. v případě sdružení finančních prostředků smlouvu o sdružení a doložení zdrojů financování sdružující se organizace, úvěrem, vlastními finančními prostředky.
6. doklad o tom, že obec je zřizovatelem právnické osoby, která zajistí provoz a služby v DPS nebo smlouvu o smlouvě budoucí s organizací poskytující potřebné služby.
7. koncepce péče o nájemce v DPS zaměřená na podporou jejich nezávislosti až do konce života

B. Další podmínky

Žadatel bude akceptovat tyto podmínky :

- Stavba postavená se státní dotací bude kolaudována nejpozději **do 24 měsíců od vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.**

⁷ Tato podmínka se nevztahuje na akce, jejichž celkové investiční náklady nepřesahují 5 mil. Kč, a na výběrová řízení jež proběhla do 28.2.2002.

- V nových nájemních bytech bude vyměřeno ***nájemné do výše věcně usměrňovaného nájemného*** podle § 6 vyhlášky č. 176/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud je ***žadatel*** o byt v domě s pečovatelskou službou nájemcem ***obecního*** bytu, bude smlouva o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou uzavřena za podmínky, že žadatel - nájemce (popř. žadatelé - nájemci nebo spolunájemci) ***ukončí nájem dosavadního obecního bytu***; výjimka z této podmínky platí jen pro případ, že s nájemcem dosavadního obecního bytu žili předtím ve společné domácnosti členové rodiny - příslušníci domácnosti, kteří splňují podmínky pro přechod nájmu podle § 708 občanského zákoníku.
- Objekt bude užíván nejméně po dobu 20 let k ***bydlení osob se sníženou soběstačností (důchodců)***, tzn. že bude zachován charakter domu s byty zvláštního určení⁸ (řešeno formou zástavního práva k nemovitosti; zástava ve výši státní dotace). Po tuto dobu obec nepřevéde vlastnictví (spoluvlastnický podíl) objektu na jinou osobu.
- Spolu s bydlením musí být poskytovány ***sociální služby*** zabezpečující péči o osobu občana, jeho výživu, domácnost apod. Uvedené služby ***nemusí být umístěny v plném rozsahu v daném objektu***, ale musí v takovém případě být zajištěny prostřednictvím docházejících pracovníků pečovatelské služby. Sociální služby umístěné v objektu mohou ***sloužit i občanům bydlícím mimo objekt*** (v oblasti působnosti daného zařízení)⁹.
- Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou ***nesmí být vázáno na investiční spoluúčast ani na jiné finanční plnění*** ze strany žadatelů o byt – ***nájemců***.
- Bude-li zjištěno ***porušení*** podmínek programu a nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, rozhodne Ministerstvo pro místní rozvoj o ***způsobu vrácení*** dotace.

DODATEK:

odstavec 1 se vypouští a nahrazuje takto:

Stavba postavená se státní dotací bude kolaudována nejpozději ***do 3 let od vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.***

odstavec 2 se vypouští a nahrazuje takto:

V nových nájemních bytech bude vyměřeno ***nájemné do výše věcně usměrňovaného nájemného*** podle Cenového výměru Ministerstva financí č. 01/2002 ze dne 28. listopadu 2001, kterým se vydává zboží s regulovanými cenami.

odstavec 3 se vypouští;

⁸ Podle § 10 zákona ČNR č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním občanského zákoníku.

⁹ Úhrada za poskytování sociálních služeb se stanoví podle vyhlášky č. 182/1991 Sb., kterou se provádí zákon o sociálním zabezpečení a zákon o působnosti orgánů ČR v sociálním zabezpečení.

odstavec 5 se vypouští a nahrazuje takto:

Spolu s bydlením se poskytují sociální a zdravotní služby podle individuálních potřeb nájemců a jejich dostupnost musí být zajištěna po 24 hodin denně¹⁰.

Potřebné služby **nemusí být umístěny v plném rozsahu v daném objektu.**

Sociální, zdravotní a další služby umístěné v objektu mohou **sloužit i občanům bydlícím mimo objekt** (v oblasti působnosti daného zařízení)¹¹.

Postup při poskytování dotace

- Žadatel (obec) podá žádost na formuláři Základní údaje včetně dokladů uvedených v části A bod 2 – 7 **okresnímu úřadu** nejpozději **do 29. února 2000.**
- Žádosti evidované Ministerstvem pro místní rozvoj do konce roku 1999, o kterých dosud nebylo rozhodnuto, zůstávají v evidenci MMR. Při **změně lokality nebo zvýšení počtu bytů** je však třeba podat ve stanoveném termínu novou žádost; nedochází-li k takové změně, nová žádost se nepodává.
- Okresní úřad předá žádost spolu se svým stanoviskem a návrhem pořadí žádostí pro příslušný rok **Ministerstvu pro místní rozvoj** (odbor podpory bydlení) nejpozději **do 15. března 2000.**
- Žádosti podané okresním úřadům po uvedeném datu nebudou do evidence přijaty.
- Hodnocení **žádostí** bude prováděno s přihlédnutím k finančním možnostem státního rozpočtu a k **potřebám daného okresu** (podle normativů projednaných s Ministerstvem práce a sociálních věcí). Návrh pořadí žádostí formulovaný okresním úřadem má **doporučující** charakter a není pro hodnotitelskou komisi závazující. Žádosti podané v roce 2000 budou zařazeny k poskytnutí dotace v roce 2001 a následujících letech.
- Ministerstvo pro místní rozvoj odešle vybranému žadateli (obci) po dodání dokladů uvedených v části A bod 8 – 11 **rozhodnutí o účelovém rozdělení prostředků**¹², včetně stanovení podmínek čerpání dotace. Finanční prostředky státního rozpočtu budou převedeny na účet žadatele u České spořitelny, a.s. po potvrzení rozhodnutí statutárním orgánem obce.

DODATEK:

odstavec 1 se vypouští a nahrazuje takto:

Nové žádosti se podávají na formuláři Základní údaje včetně dokladů

¹⁰ Dostupnosti služeb se miní zajištění odborné pomoci v případě potřeby.

¹¹ Úhrada za poskytování sociálních služeb se stanoví podle vyhlášky č. 182/1991 Sb., kterou se provádí zákon o sociálním zabezpečení a zákon o působnosti orgánů ČR v sociálním zabezpečení.

¹² Podle "Zásad pro poskytování dotací ze státního rozpočtu" vydaných Ministerstvem financí.

uvedených v části A, Základní povinné náležitosti aktualizovaných a nových žádostí: bod 1. – 11. dodatku, prostřednictvím **okresního úřadu** nejpozději **do 15. května 2002 na Ministerstvo pro místní rozvoj**.

odstavec 2 se vypouští a nahrazuje takto:

Aktualizované žádosti (vztahují se na žádosti o dotaci přijaté Ministerstvem pro místní rozvoj do konce roku 2000, o kterých dosud nebylo rozhodnuto) se podávají na formuláři Základní údaje včetně dokladů uvedených v části A, Základní povinné náležitosti aktualizovaných a nových žádostí: bod 1. – 11. dodatku, prostřednictvím **okresního úřadu** nejpozději **do 15. května 2002 na Ministerstvo pro místní rozvoj**.

odstavec 3 se vypouští

odstavec 5 se vypouští a nahrazuje takto:

Hodnocení **žádostí** bude prováděno s přihlédnutím k objemu finančních prostředků určených na tyto účely a k **potřebám daného okresu** (podle normativů projednaných s Ministerstvem práce a sociálních věcí). Návrh pořadí žádostí formulovaný okresním úřadem má **doporučující** charakter a není pro hodnotitelskou komisi závazující.

odstavec 6 se vypouští a nahrazuje takto:

Při výběru žádostí budou upřednostněny projekty, v nichž všechny byty (kromě povinných 10 % bezbariérových) budou splňovat stavebně-technické podmínky pro tzv. upravitelný byt¹³

Odpovědnost příjemce dotace

- Příjemce dotace je povinen poskytnuté prostředky státního rozpočtu použít **jen v daném rozpočtovém roce a k účelu**, na který mu byly poskytnuty.
- Použití poskytnuté dotace podléhá **kontrole ze strany územních finančních orgánů a osob pověřených Ministerstvem pro místní rozvoj**. V případě, že příjemce nepoužije dotaci k účelu, na který mu byla poskytnuta, vystavuje se sankcím podle § 30 zákona č. 576/1990 Sb., rozpočtová pravidla republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- Prostředky z této dotace podléhají **finančnímu vypořádání za každý rok, ve kterém byly poskytnuty, a konečnému vypořádání v roce, ve kterém nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí**. Pokud příjemce dotace poskytnuté rozpočtové prostředky nevyčerpá v běžném roce, **odvede** jejich zůstatek do státního rozpočtu. O tyto nevyčerpané prostředky **nebude** přiznaná celková dotace zvýšena.

¹³ Upravitelný byt musí splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č. 369/2001 § 7, příloha 3, bod 1.1. - 1.5., 1.6. (pokud se navrhuje sprchový kout místo vany, platí příloha 1, bod 2.4.4.), 1.7., 1.8., 2.1. a 2.2.

DODATEK:

odstavec 1 se vypouští a nahrazuje takto:

Příjemce dotace je povinen poskytnuté prostředky použít jen k účelu, na který mu byly poskytnuty.

odstavec 2 se vypouští a nahrazuje takto:

Použití poskytnuté dotace podléhá **kontrole ze strany územních finančních orgánů a osob pověřených Ministerstvem pro místní rozvoj**. V případě, že příjemce nepoužije dotaci k účelu, na který mu byla poskytnuta, vystavuje se sankcím podle zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

Formulář: Základní údaje k žádosti obce o podporu DPS v roce 2000 se vypouští a nahrazuje novým formulářem: Základní údaje:

Základní údaje

Aktualizovaná žádost / nová žádost¹⁴

o podporu výstavby domů s pečovatelskou službou pro rok 2002

A. Základní údaje o žadateli a o dotaci (v tis. Kč)

Okres (kraj):		
Obec:	Název:	
	Adresa:	
	IČO:	
Jméno statutárního zástupce obce:		
Kontaktní osoba:		
Telefon/fax/ e-mail:		
Žádost o dotaci na: (název projektu)		
Počet obyvatel obce žádající dotaci ¹⁵ :		
Počet bytů:		
Celková výše dotace:		Celkové náklady stavby:
Způsob financování: a) z rozpočtu obce b) úvěrem c) sdruženými prostředky		
Identifikace stavby (pozemky, stavby p. č., v katastrálním území):		

B. Dotazník k projektu (výstavbové akci) výstavby DPS s dotací

I. Popis projektu:

1. Typ projektu: novostavba, rekonstrukce nebytového objektu, přístavba¹⁴
2. Požadované doklady:

platný územní plán (urban. studie) schválen dne:

územní rozhodnutí ze dne

stavební povolení nabylo právní moci dne.....

výběrové řízení na dodavatele schváleno dne.....

smlouva o dílo s dodavatelem stavby.....

koncepce bydlení obce: ano.....ne.....

žádost o výjimku z limitované plochy bytu: nežádáme / žádost přiložena¹⁴

II. Bytové jednotky:

- i. Počet obecních bytů

¹⁴ Nehodící se škrtněte

¹⁵ V případě, že žadatelem je svazek obcí, uveďte počet obyvatel každé z obcí, výše dotace se určuje podle průměrného počtu všech obcí.

- ii. Počet žádostí o byty v DPS
- iii. Počet existujících bytů v DPS / z toho bezbariérových
- iv. celková podlahová plocha nového objektu (4= 5+6)
- v. celková podlahová plocha bytů
- vi. celková podlahová plocha společných částí domu zejména sociálního a obslužného zázemí (nebytová podlahová plocha objektu)
- vii. počet bytů s plochou nad 50 m² (dle přiložené žádosti)
- viii. počet bytů pro 1 osobu / 2 osoby / více osob

III. Nájem a služby v DPS:

- 1. Které služby budou poskytovány
- 2. Z jakých zdrojů budou hrazeny provozní náklady DPS:
z nájemného%, z dotace obce%, z jiných zdrojů%
- 3. Služby budou poskytovány v DPS / docházejícími pracovníky
- 4. Název poskytovatele sociálních služeb

Seznam dokladů přikládaných k žádosti:

Potvrzuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis statutárního zástupce obce:

V Datum:

Datum přijetí žádosti na Okresním úřadu:

Vyjádření Okresního úřadu:

Podpis zástupce Okresního úřadu:

Datum: