

JID: 10160/26-SFPI
Číslo jednací: 67/26/SEPR-SFPI

Vyřizuje: Mgr. Tomáš Vlček
Telefon: 799 918 035
E-mail: vlcek.tomas@sfpi.cz



V Praze dne 3. 2. 2026

(dále jen „Žadatel“)

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený

Státní fond podpory investic (dříve Státní fond rozvoje bydlení, dále jen „Fond“), jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ), obdržel dne 20.1.2026 k vyřízení Vaši žádost o poskytnutí informací v souladu s ust. § 4 odst. 1 ve spojení s ust. § 13 a násl. shora citovaného InfZ ve věci žádosti a to formou elektronické pošty (dále jen „Žádost“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí informací:

- 1) *Zda jednání výboru neporušuje podmínky pro poskytnutí podpory?*
- 2) *V jaké fázi se administrace nachází a zda je vůbec perspektiva ze strany Fondu a kdy lze očekávat rozhodnutí, resp. vyplacení finančních prostředků?*

- 1) Podle článku 5.3 Programu Bytové domy bez bariér (dále jen „Program“) platí, že podporu nelze poskytnout na projekt ukončený před datem uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory. Současně podle Příručky uvedeného Programu musí být realizace projektu dokončená do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy o poskytnutí podpory. Dokončení projektu se v tomto případě prokazuje předávacím protokolem převzetí díla od zhotovitele bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání. Všechny podmínky poskytnutí podpory jsou před zahájením čerpání dotace nebo úvěru ze strany Fondu řádně kontrolovány a v případě jejich nesplnění není podpora poskytnuta.

Fond vždy důsledně vyžaduje a kontroluje splnění zákonných podmínek a podmínek poskytnutí příslušné podpory, včetně plnění zákonných povinností statutárního orgánu SVJ, nepřísluší mu však oprávnění vyjadřovat se ke vztahu mezi vlastníky bytových jednotek a SVJ, a to i s ohledem na hrozící soudní spor mezi vlastníkem bytové jednotky a SVJ, jak v Žádosti uvádíte. Žadatel však sám v Žádosti uvádí, že žádost o poskytnutí podpory byla schválena shromážděním vlastníků jednotek, tedy byla splněna podmínka pro poskytnutí podpory.

- 2) Žádost o poskytnutí podpory výše uvedeného SVJ je s ohledem na administrativní náročnost a množství realizovaných projektů v rámci daného programu k datu poskytnutí této informace v procesu vyhodnocení a ve fázi před odesláním návrhu smluvní dokumentace. Vyplacení finančních prostředků je závislé na uzavření smluvní dokumentace a splnění podmínek před zahájením čerpání podpory.

Poučení

Na postup Fondu, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu Fondu, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán, kterým je podle ust. § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

V úctě



Státní fond podpory investic

Mgr. Martin Vondra

ředitel právní sekce Fondu