

Smlouva č. 9255910819

o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích

Smluvní strany

Státní fond rozvoje bydlení se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá
č. 13, 110 00 Praha 1
IČ: 70856788
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

Hlavní město Praha

Kontaktní adresa: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2,
PSČ: 110 01 Praha 1

IČ: 064581

zastoupeno: Ing. Janem Bürgermeisterem, náměstkem primátora

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Příjemce dotace je investorem výstavby bytového objektu „H“, stavby Černý Most II, se vznikem **61** nájemních bytů, z toho jsou 3 byty, které budou splňovat požadavky, stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v Praze 9 – Černý Most, na pozemcích č. parc. 221/607, 232/747, které jsou v jeho vlastnictví. Stavba byla povolena rozhodnutím Útvaru hlavního architekta hlavního města Prahy, č.j. 9123/89-S, ze dne 25.8.1989, které nabylo právní moci dne 15.9.1989 a rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením Úřadu městské části Praha 14, odbor výstavby, č.j. OV2400/2408/330/01-Se, ze dne 8.2.2002, které nabylo právní moci dne 1.3.2002.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití

prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, poskytne příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou "Oznámení limitu výdajů", finanční investiční dotaci ve výši **20 060 000,- Kč**, slovy: „Dvacetmilionůšedesáttisíckorunčeských“. Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále se zavazuje, že pokud by měla dotace překročit 50% celkových nákladů stavby, ukončí její čerpání a neprodleně požádá Fond o úpravu limitu dotace na přípustnou výši tak, aby k překročení nedošlo.
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji, uvedenou v příloze této smlouvy.

II. Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky, poskytnuté podle článku I. odstavce 2. této smlouvy, pouze na krytí nákladů stavby, uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy. Z dotace nelze hradit náklady na projektovou dokumentaci, náklady za práce (vč. materiálu), provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení, za statické či jiné odborné posudky, zálohové faktury dodavatele a další dle „Pokynu pro čerpání dotace“ v příloze.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků, poskytnutých podle článku I. odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **92 559**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy.

III. Závazné podmínky

1. Příjemce dotace bude realizovat stavbu, uvedenou v článku I. odst. 1. jako jediný investor, bez spoluúčasti jiných investorů, v souladu s doklady, předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací, ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji, uvedenými na formuláři Ministerstva financí RA80 a RA81, které jsou přílohou této smlouvy.
2. Příjemce dotace zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace nepřevéde po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
4. Příjemce dotace zajistí po dobu, uvedenou v odstavci 3, užívání všech bytů zvláštního určení v domě zdravotně postiženými osobami a při uzavírání nájemních smluv s nájemci těchto bytů bude dodržovat podmínky ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce dotace bude požadovat po dobu, uvedenou v odstavci 3, ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle zvláštního právního předpisu.
6. Příjemce dotace se zavazuje, že od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 1 měsíc dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.) v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.

IV. Kontrola hospodaření s prostředky dotace

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků, vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák. č.

218/2000 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě zjištění nedodržení podmínek, stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace, může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V.

Účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne následujícího po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudace stavby.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech, touto smlouvou výslovně neupravených, se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Přílohy: - Pokyn pro čerpání dotace

- Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě

- 4 -03- 2003

V Praze dne

- 4 -04- 2003

V Praze dne



JUDr. Jan Wagner
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení



Ing. Jan Bürgermeister
náměstek primátora



**Státní fond rozvoje bydlení
České republiky**

ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.

**Oznámení limitu výdajů ze Státního fondu rozvoje bydlení
na výstavbu bytů**

Oznámení limitu číslo: 1

Limit je možno čerpat do 31. ledna 2006

Název stavby (akce):	Výstavba bytového domu „H“, stavby Černý Most II, se vznikem 61 nájemních bytů v Praze 9 – Černý Most, p.č. 221/607, 232/747.		
Evidenční číslo smlouvy o dotaci nebo návratné finanční výpomoci:	9255910819		
Okres (kód okresu)	Hlavní město Praha CZ011	Kraj:	Hlavní město Praha

Česká spořitelna, a.s. zřídí investorovi účet s předčíslem dle povahy státní finanční podpory.

V tis. Kč

Údaje pro ČS, a.s.		Druh výdajů	Změna limitu výdajů (+ / -)	Limit ode dne přiznání
Předčísli	kontr. číslo			
959	5	Investiční dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu obecních nájemních bytů	+20 060	20 060
959	5	Investiční dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu domů s pečovatelskou službou		
967	6	Návratná finanční výpomoc obcím ze Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci bytového fondu		

Pokyny pro investora:

ČS, a.s. otevře pro investora – příjemce dotace nebo návratné finanční výpomoci (dále jen "podpora") čerpací účet - běžný účet s příslušným předčíslem k druhu výdajů -, na němž se budou promítat platby investora v souladu s výše uvedeným účelem podpory až do výše limitu stanoveného tímto oznámením.

Za věcnou správnost úhrady z účtu odpovídá investor. Spořitelna zodpovídá za to, že nebude překročen finanční limit a termín čerpání stanovený limitním oznámením. Spořitelna sleduje, že předložené faktury nejsou v rozporu s účelem, na který byla podpora poskytnuta z hlediska identifikace podle názvu akce, evidenčního čísla smlouvy a limitního oznámení se shodným specifickým symbolem na příkazu k úhradě faktury.

Název a adresa investora: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, PSČ: 110 01 Praha 1 Identifikační číslo (IČ): 064581	Dne: - 4 -04- Razítko a podpis statutárního orgánu
Název orgánu poskytujícího podporu : Státní fond rozvoje bydlení IČ: 70856788	Dne: - 4 -03- 2003 Razítko a podpis:

Počet vyhotovení oznámení: 4

Adresáti: 2x příjemce podpory, z toho 1x pro pobočku ČS, a.s., 1x Česká spořitelna, a.s.-ústředí,
1x poskytovatel podpory.

**Rozhodnutí ředitele Státního fondu rozvoje bydlení
o naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace
na výstavbu nájemních bytů podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb.**

čj. SFRB-5351/2004

Příjemce dotace: hlavní město PRAHA

Hlavnímu městu byla Státním fondem rozvoje bydlení poskytnuta záloha na dotaci ve výši

20 060 000 Kč

podle smlouvy o poskytnutí dotace č. 9255910819 ze dne 4. dubna 2003 na výstavbu bytového objektu „H“ (stavba Černý Most II) se vznikem 61 nájemních bytů, z toho počtu 3 byty bezbariérové, na pozemcích parc.č. 221/607 a 232/747 v k.ú. Černý Most.

Provedeným závěrečným vyhodnocením naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace nebylo zjištěno porušení podmínek smlouvy.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby a dopravy vydal dne 17. června 2004 kolaudační rozhodnutí, kterým povolil užívání stavby bytového objektu „H“. Bytový dům obsahuje 61 bytových jednotek, z toho počtu je 8 bytů bezbariérových. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 13. července 2004. Výstavba bytů byla dokončena v počtu a ve lhůtě stanovené smlouvou o dotaci.

Výpis z katastru nemovitostí dokládá výlučné vlastnické právo hlavního města k bytovému domu čp. 665 na pozemku parc.č. 221/897 v k.ú. Černý Most.

Stavba byla realizována v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace a doklady doloženými v průběhu výstavby. Tříletá lhůta pro čerpání dotace byla dodržena. Dotace byla čerpána v souladu s podmínkami smlouvy na úhradu faktur odpovídajících účelu poskytnuté dotace.

K dofinancování nákladů nad rámec poskytnuté dotace byly použity prostředky rozpočtu hlavního města.

Předložené nájemní smlouvy neobsahují ustanovení, která by byla v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace. Byty jsou užívány právem nájmu. Provedenou fyzickou kontrolou bylo ověřeno naplnění podmínky ustanovení odst. 6, čl. III smlouvy.

O provedení závěrečného vyhodnocení bylo požádáno ve lhůtě stanovené smlouvou.

Státní fond rozvoje bydlení na základě výše uvedeného přiznává hlavnímu městu Praha poskytnutou dotaci v plné výši jako trvalou zálohu, která se v případě, že po celou dobu 20 let od právní moci kolaudace nebudou porušeny podmínky stanovené smlouvou, automaticky změní dnem 13. července 2024 na dotaci definitivně přiznanou.

V Praze dne 12. listopadu 2007



JUDr. Jan Wagner
ředitel Fondu



Dohoda o změně smlouvy č. 9255910819 - D

Státní fond rozvoje bydlení,

IČ: 70856788

se sídlem: Praha, Staré Město, Dlouhá 741/13, PSČ 110 00

zastoupený: JUDr. Ing. Eva Helclová, ředitelka Státního fondu rozvoje bydlení
(dále také jen „Fond“)

a

Hlavní město Praha

IČ: 00064581

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupený: Ing. Radek Lacko, radní
(dále také jen „příjemce dotace“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

I.

Fond poskytnul příjemci dotace na základě smlouvy č. 9255910819 ze dne 4.4.2003, o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích (dále jen „Smlouva“) dotaci na výstavbu bytového objektu „H“, stavby Černý Most II, se vznikem 61 nájemních bytů, v Praze 9 - Černý Most, na pozemcích č. parc. 221/607, 232/747, v katastrálním území Černý Most (dále jen „dotace“).

II.

Dnem 1. 9. 2013 vešlo v účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Toto nařízení vlády umožňuje příjemci dotace, pakliže tato nebyla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou, nejdříve po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí požádat Fond o změnu Smlouvy tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů v platném znění (dále také jen „nařízení vlády č. 481/2000 Sb.“), již nebudou pro příjemce dotace nadále závazné. Příjemce dotace požádal dne 2.2.2015 o změnu Smlouvy ve smyslu § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. a Fond této žádosti vyhověl.



III.

V souladu s § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. se tímto smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 až 5 Smlouvy, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb. nadále již nejsou pro příjemce dotace závazné.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 10.6.2015

V PRAZE dne 22-05-2015



JUDr. Ing. Eva Helclová
ředitelka

Státního fondu rozvoje bydlení



Ing. Radek Lacko
radní



g