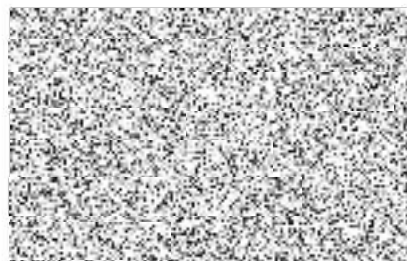


JID: 98548/25-SFPI
Číslo jednací: 856/25/SEPR-SFPI

Vyřizuje: Mgr. Michaela Jarolímková
Telefon: 234 712 659
E-mail: jarolimkova.michaela@sfpi.cz

V Praze dne 7. 11. 2025



(dále jen „Žadatel“)

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený 

Státní fond podpory investic (dříve Státní fond rozvoje bydlení, dále jen „Fond“), jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **InfZ**), obdržel dne 15. 10. 2025, včetně prodloužení lhůty o 10 dnů, tj. do 9. 11. 2025, k vyřízení Vaší žádost o poskytnutí informací podle § 14 odst. 1 a násl. shora citovaného InfZ, a to formou datové zprávy (dále jen „Žádost“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí informací:

1) Jaké dotace, či jakákoliv forma veřejných podpor, včetně podpory z dotačních programů EU a zejména plnění ze Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen „Dotace“), byly poskytnuty na výstavbu stavby, stavebního objektu č. p 748 (bytový dům), stojící na pozemku p. č. 232/799, obec Praha, katastrální území Černý Most.

Fond neeviduje, že by poskytl dotaci, či jakoukoliv formu veřejné podpory, včetně podpory z dotačních programů EU na výstavbu stavby, stavebního objektu č. p 748 (bytový dům), stojící na pozemku p. č. 232/799, obec Praha, katastrální území Černý Most.

2) Jaké byly podmínky Dotace? Zároveň žádáme o zaslání podmínek Dotace.

Vzhledem k odpovědi dle bodu 1) Žádosti je tento bod bezpředmětný.

3) Jaké Dotace byly v uplynulých letech poskytnuty Městské části Praha 14 na účely jiné výstavby a souvisejících investičních akcí.

- Dne 15. 4. 2002 byla s Hlavním městem Praha, jakožto příjemce dotace, uzavřena **Smlouva č. 9255920535 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení**

na výstavbu nájemních bytů v obcích dle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je investorem výstavby 2 bytových domů s celkem 227 nájemními byty, z toho je 11 bytů, které budou splňovat požadavky, stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecní technické podmínky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, na Černém Mostě II. – 5. stavba, na pozemcích č. par. 221/500, který je v jeho vlastnictví. Pozemek před zahájení výstavby nebyl zainvestován, proto příjemce dotace, současně se stavbou, provádí rovněž výstavbu technické infrastruktury. Stavba byla povolena rozhodnutím Místního úřadu městské části Praha 14, Odbor výstavby, č.j. OV 337/340/330/00-Se, ze dne 12. 10. 2000, které nabylo právní moci dne 8. 11. 2000. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 481/2000 sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, poskytl příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, finanční investiční dotaci ve výši 91.900.000 Kč.

Dne 11. 6. 2014 byla mezi Fondem a příjemcem dotace uzavřena Dohoda o změně smlouvy č. 9255920535. V souladu s § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. se tímto smluvní strany dohodly na změně Smlouvy č. 9255920535 o poskytnutí dotace tak, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 až 5 Smlouvy č. 9255920535 o poskytnutí dotace, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, ve znění pozdějších předpisů, nadále již nejsou pro příjemce dotace závazné.

- Dne 4. 4. 2003 byla s Hlavním městem Praha, jakožto příjemce dotace, uzavřena **Smlouva č. 9255910819 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích dle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.** Příjemce dotace je investorem výstavby bytového objektu „H“, stavby Černý Most II, se vznikem 61 nájemních bytů, z toho jsou 3 byty, které budou splňovat požadavky, stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v Praze 9 - Černý Most, na pozemcích č. par. 221/607, 232/747, které jsou v jeho vlastnictví. Stavba byla povolena rozhodnutím Útvaru hlavního architekta hlavního města Prahy, č. j. 9123/89-S, ze dne 25. 8. 1989, které nabylo právní moci dne 15. 9. 1989 a rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením Úřadu městské části Praha 14, odbor výstavby, č. j. OV2400/2408/330/01-Se, ze dne 8. 2. 2002, které nabylo právní moci dne 1. 3. 2002. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů,

poskytl příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, finanční investiční dotaci ve výši 20.060.000 Kč.

Dne 10. 6. 2015 byla mezi Fondem a příjemcem dotace uzavřena Dohoda o změně smlouvy č. 9255910819. V souladu s § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. se tímto smluvní strany dohodly na změně Smlouvy 9255910819 o poskytnutí dotace tak, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 až 5 Smlouvy č. 9255910819 o poskytnutí dotace, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, ve znění pozdějších předpisů, nadále již nejsou pro příjemce dotace závazné.

4) Jaké byly podmínky této Dotace? Zároveň žádáme o zaslání podmínek Dotace.

- **Závazné podmínky poskytnuté dotace jsou uvedeny v čl. III. Smlouvy č. 9255920535 o poskytnutí dotace** z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích. Fond níže cituje podmínky ze smlouvy č. 9255920535 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích:

Článek III. Závazné podmínky

1. Příjemce dotace bude realizovat stavbu uvedenou v článku I. odst. 1 v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na formulářích Ministerstva financí RA80 a RA81, které jsou přílohou této smlouvy.
2. Příjemce dotace zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace nepřevéde po dobu 20 let o d právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu postaveného s použitím dotace, popř. spoluvalstnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
4. Příjemce dotace zajistí po dobu, uvedenou v odstavci 3, užívání všech bytů zvláštního určení v domě zdravotně postiženými osobami a při uzavírání nájemních smluv s nájemci těchto bytů bude dodržovat podmínky ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce dotace bude požadovat po dobu, uvedenou v odstavci 3, ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle zvláštního právního předpisu.

6. Příjemce dotace se zavazuje, že od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 1 měsíc dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.) v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.
- **Závazné podmínky poskytnuté dotace jsou uvedeny v čl. III. Smlouvy č. 9255910819 o poskytnutí dotace** z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích. Fond níže cituje podmínky ze smlouvy č. 9255910819 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích:

Článek III. Závazné podmínky

1. Příjemce dotace bude realizovat stavbu, uvedenou v článku I. odst. 1 jako jediný investor, bez spoluúčasti jiných investorů, v souladu s doklady, předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací, ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji na formulářích Ministerstva financí RA 80 a RA81, které jsou přílohou této smlouvy.
2. Příjemce dotace zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace nepřevéde po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
4. Příjemce dotace zajistí po dobu, uvedenou v odstavci 3, užívání všech bytů zvláštního určení v domě zdravotně postiženými osobami a při uzavírání nájemních smluv s nájemci těchto bytů bude dodržovat podmínky ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce dotace bude požadovat po dobu, uvedenou v odstavci 3, ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle zvláštního právního předpisu.
6. Příjemce dotace se zavazuje, že od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, přeplacené nájemné na dobu delší než 1 měsíc dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.) v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.

Fond nedisponuje samostatným dokumentem, který by výslovně stanovoval podmínky poskytnuté dotace. Podmínky poskytnuté dotace vyplývají z **nařízení vlády č. 481/2000 Sb.**, o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených

s výstavbou bytů, ve znění pozdějších předpisů a dále ze **Smlouvy č. 9255920535 a Smlouvy č. 9255910819 o poskytnutí dotace**

5) Byly všechny Dotace využity v plné výši, nebo došlo k jejich krácení vrácení či jinému finančnímu vyrovnání? Pokud ano, z jakého důvodu?

Ano, **Smlouva č. 9255920535 a Smlouva č. 9255910819 o poskytnutí dotace** dle bodu 3) Žádosti **byly vyčerpány v plné výši a nedošlo k jejich krácení, vrácení či jinému finančnímu vyrovnání.** Fond konstatuje, že na základě dostupné evidence byly poskytnuté dotace dle bodu 3) Žádosti čerpány v souladu s platnými předpisy, podmínkami nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu se Smlouvou č. 9255920535 o poskytnutí dotace ze dne 15. 4. 2002, v souladu se Smlouvou č. 9255910819 o poskytnutí dotace ze dne 4. 4. 2003 a interními předpisy Fondu. V průběhu kontrol nebyla zjištěna závažná porušení, která by zakládala povinnost k vrácení dotace či k jejímu krácení.

Poučení

Na postup Fondu, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu Fondu, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán, kterým je podle ust. § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

V úctě



Státní fond podpory investic

Mgr. Martin Vondra

ředitel sekce právní