

Evidenční číslo: 49580/22-SFPI
Číslo jednací: 882/22/SEPR-SFPI



(dále jen „Žadatel“)

Vyřizuje: Mgr. Martin Vondra
Telefon: 234 712 653
E-mail: vondra.martin@sfpi.cz

V Praze dne 20. 10. 2022

**Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)**

Vážený pane



Státní fond podpory investic (dříve Státní fond rozvoje bydlení, dále jen „Fond“) obdržel dne 6. 10. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informací podle shora citovaného InfZ, a sice žádost týkající se působnosti a činnosti Fondu (dále jen „Žádost“).

Na Vaši Žádost Vám Fond sděluje následující požadované informace:

- ***V jaké aktuální výši a za jakých podmínek poskytuje Fond půjčku na***
 - a) koupi nového či starého bytu v osobním či družstevním vlastnictví na území ČR***

Fond v současné době neposkytuje úvěry fyzickým osobám na pořízení bytu do osobního vlastnictví, ani na koupi družstevního podílu s právem nájmu bytu.
 - b) koupi rodinného domu v osobním vlastnictvím či stavbu rodinného domu svépomocně na území ČR***

Fond v současné době neposkytuje úvěry fyzickým osobám na pořízení rodinného domu formou koupě nebo nové výstavby.
 - c) rekonstrukci bytu v OV či DR a rekonstrukci rodinného domu v OV na území ČR***

Fond v současné době neposkytuje úvěry fyzickým osobám na rekonstrukce či modernizace bytů nebo rodinných domů.
- ***Poskytuje Fond úvěr výhradně pro fyzické osoby žadatelů o půjčku. Jaké je úročení u vámi poskytovaných půjček?***

Fond v současné době nerealizuje žádný program, který je určen výhradně pro fyzické osoby.

- ***Kolik finančních prostředků bylo určeno na podporu a rozvoje bydlení v ČR pro fyzické osoby za roky 2019, 2020, 2021 a kolik bylo vždy vyčerpáno?***

V roce 2019 byla alokace 600 mil. Kč, zasmulvněno bylo 435 mil. Kč. V roce 2020 byla alokace 730 mil. Kč, zasmulvněno bylo 207,4 mil. Kč. V roce 2021 byla alokace 672 mil. Kč. a zasmulvněno bylo 671 mil. Kč. Jednalo se o Program pro mladé, později program Vlastní bydlení.

- ***Lze získat půjčku u vás i na nákup pozemků pro výstavbu rodinného domku?***

Z aktuálně nabízených programů Fondu není možné financovat pořízení pozemku na výstavbu rodinného domu.

- ***Financujete i klasická bytová družstva, tedy byty družstevní, jejich výstavbu? Pokud ne, na koho se může obrátit klasické bytové družstvo v případě státu s žádostí o úvěr-půjčku na družstevní bytovou výstavbu?***

Z aktuálně nabízených programů Fondu není možné financovat výstavbu družstevního bydlení. Fond je jedinou institucí, která v současné době poskytuje státní úvěry na podporu bydlení.

- ***Kdo je zřizovatelem vaší organizace, jaký resort, a kde všude má Fond pobočky?***

Fond byl zřízen zákonem č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 113/2020 Sb. (dále jen „zákon“). Nabytím účinnosti zákona č. 113/2020 Sb., došlo ke změně názvu na Státní fond podpory investic, ke změně názvu zákona na zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic a zároveň k univerzální sukcesi všech práv a povinností Státního fondu rozvoje bydlení na Fond.

Pobočky má Fond v Praze a v Olomouci.

- ***Úvěr či půjčku poskytuje Fond přímo nebo přes třetí osobu, komerční banku či specializovanou instituci?***

Úvěry jsou poskytovány přímo Fondem.

- ***Spolupracujete při poskytování úvěru-půjčky se stavebními spořitelnou, hypoteční bankou či pojišťovnou komerční? Konkrétně?***

Fond při poskytování úvěrů s komerčními institucemi nespolupracuje.

Poučení

Na postup Fondu, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu Fondu, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán, kterým je podle ust. § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

S pozdravem



Mgr. Martin Vondra
ředitel právní sekce
Státního fondu podpory investic