



(dále jen „Žadatel“)

Vyřizuje: Mgr. Vít Hřivna
Telefon: 234 712 653
E-mail: hrivna.vit@sfrb.cz

V Praze dne 19.11.2019

Odpověď na žádost o poskytnutí informaceVážený pane 

Státní fond rozvoje bydlení, jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „SFRB“ a „InfZ“), obdržel dne 07.11.2019 Vaši žádost o informace dle § 14 InfZ, a to formou datové zprávy (dále jen „Žádost“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí informací v podobě:

- (a) *smlouvy č. 000000215 o poskytnutí dotace z prostředků státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu sociálních bytů podle nařízení vlády č. 333/2009 Sb. ze dne 22. 12. 2010*
- (b) *kolaudačního rozhodnutí k domu, případně jednotlivým bytům umístěným v domě č.p. 50 v Písařově*
- (c) *listin dokládajících výši pořizovací ceny jednotlivých sociálních bytů, případně celkové výše pořizovací ceny bytového domu č.p. 50 v Písařově (dále jen „bytový dům“), na základě které bylo stanovena (odsouhlasena) maximální výše měsíčního nájemného podle § 6 odstavec 7 nařízení vlády č. 333/2009 Sb.*
- (d) *dalších listin, které souvisí s poskytnutou dotací*

Na základě Vaší výše uvedené Žádosti a v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, si Vám dovoluujeme nejprve oznámit, že SFRB, jako povinný subjekt, nejprve analyzoval rozsah možností poskytnutí požadovaných informací dle písm. (a) až (c) z hlediska ochrany osobních údajů. Vzhledem k tomu, že jste byl jako Žadatel ustaven insolvenčním správcem příjemkyně dotace, což jste v rámci Žádosti doložil Usnesením o ustavení insolvenčním správcem, nebrání nic tomu, aby byly požadované informace poskytnuty v plném rozsahu, neboť jako Žadatel nejste v postavení příjemce osobních údajů, nýbrž správce, a to z titulu výkonu funkce insolvenčního správce při plnění právní povinnosti. Z výše uvedených důvodů SFRB nepřistoupil k anonymizaci osobních údajů obsažených v poskytovaných dokumentech.

Ad. (a) až (c)

Na základě Vámi požadovaných informací obsažených v pís. (a) až (c) výše, Vám SFRB poskytuje následující dokumenty:

- sken smlouvy č. 000000215 o poskytnutí dotace z prostředků státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu sociálních bytů podle nařízení vlády č. 333/2009 Sb., ve znění nařízení vlády č. 228/2010 Sb., (dále jen „NV“), který tvoří Přílohu č. 1 této Odpovědi,
- sken kolaudačního souhlasu k bytovému domu podle § 122 stavebního zákona ve znění účinném ke dni vydání kolaudačního souhlasu, který tvoří Přílohu č. 2 této Odpovědi,
- sken tabulky podlahových ploch dotovaných bytů bytového domu z 19.04.2016, na základě které byla stanovena maximální výše nájemného k uvedenému datu dle § 6 odst. 7 NV, který tvoří Přílohu č. 3 této Odpovědi,

Ad. (d)

S ohledem na charakter Žádosti a postavení Žadatele a vzhledem k upřesnění Žádosti, které jste jako Žadatel SFRB poskytl, Vám SFRB poskytuje rovněž

- seznam daňových dokladů a přehled čerpání dotace z ČSOB, který tvoří Přílohu č. 4 této Odpovědi.

Poučení

Na postup SFRB, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této Odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne doručení této Odpovědi Žadateli. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu SFRB, na kterou podal původní Žádost. Nadřízeným orgánem, který bude funkčně a věcně příslušný rozhodnout o stížnosti Žadatele, je dle § 20 odst. 5 InfZ ředitel SFRB.

Seznam příloh Odpovědi

Příloha č. 1: sken smlouvy č. 000000215 o poskytnutí dotace z prostředků státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu sociálních bytů,

Příloha č. 2: sken kolaudačního souhlasu k bytovému domu,

Příloha č. 3: sken tabulky podlahových ploch dotovaných bytů bytového domu,

Příloha č. 4: seznam daňových dokladů a přehled čerpání dotace z ČSOB

Mgr. David Brychta
ředitel sekce právní SFRB

SMLOUVA Č. 000000215

O POSKYTNUTÍ DOTACE Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO FONDU ROZVOJE BYDLENÍ
NA VÝSTAVBU SOCIÁLNÍCH BYTŮ PODLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 333/2009 SB., VE ZNĚNÍ
NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 228/2010 Sb.

(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Poskytovatel dotace :

STÁTNÍ FOND ROZVOJE BYDLENÍ

Dolní náměstí 192/9, 193/8, 779 00 Olomouc

pracoviště Olomouc, Dolní náměstí 9, 779 00 Olomouc

IČ 70856788

zastoupený ředitelem Fondu JUDr. Janem Wagnerem

2. Příjemce dotace:



adresa



RČ:



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Poskytovatel dotace v souladu s ustanovením § 3, odst. 1, písm. c) zákona č. 211/2000 Sb., v platném znění o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 333/2009 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou sociálních bytů, v platném znění formou dotace právníkům a fyzickým osobám se zavazuje touto smlouvou poskytnout příjemci dotaci ze svého rozpočtu.
- Dotace je poskytována na výstavbu **9 sociálních bytů**, z toho **na stavební úpravy 6 bytů** nezpůsobilých k bydlení v I., II., a III. NP a **na nástavbu 3 bytů** ve IV. NP, v budově č.p. 50 na pozemku parc. č. St. 388 v obci Písařov v k.ú. Písařov, která je ve vlastnictví příjemce dotace, v celkové výši **2 828 995,- Kč**, slovy :
„Dvamilionyosmsetdvacetosmtisícdevětsetdevadesátpětkorunčeských“.

3. Příjemce dotace potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory malého rozsahu, tzv. podpory „de minimis“ ve smyslu článku 2 Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006, uveřejněném v Úředním věstníku Evropské unie č. L 379 dne 28.12.2006, o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu „de minimis“.

III. ČERPÁNÍ DOTACE

1. Příjemce dotace při uzavření této Smlouvy obdrží „Oznámení limitu výdajů ze Státního fondu rozvoje bydlení“.
2. Na základě „Oznámení limitu výdajů ze Státního fondu rozvoje bydlení“ si příjemce dotace otevře u příslušné pobočky ČSOB, a.s., účet pro čerpání dotace.
3. Dotace je účelová a bude čerpána výlučně na úhradu částí nákladů spojených s výstavbou sociálních bytů. Z dotace nelze hradit činnosti, jež jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy.
4. Dotace je čerpána na základě faktur.
5. Faktura předložená příslušné pobočce banky musí obsahovat vymezení předmětu fakturace, cenu bez DPH, DPH a cena včetně DPH. Součástí faktury musí být soupis provedených prací /zjišťovací protokol/.
6. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději do dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Je-li příjemcem dotace obec, město, zavazuje se zabezpečit v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku II. odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **92918**.

IV. POVINNOSTI PŘÍJEMCE DOTACE

1. Příjemce dotace se zavazuje realizovat stavbu dle ROZHODNUTÍ – Stavebního povolení vydaného Městským úřadem v Šumperku – odborem výstavby dne 1.11.2010 pod č.j. MUSP 108404/2010, které nabylo právní moci dne 30.11.2010 a v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení.
2. Případná změna nebo odchylka od stavebního záměru definovaného dokumenty podle odst. 1, může být provedena pouze s předchozím souhlasem poskytovatele dotace.
3. Příjemce dotace se zavazuje realizovat stavbu v souladu se Smlouvou o dílo předloženou poskytovateli dotace při sjednávání této Smlouvy. Dojde-li v průběhu výstavby sociálních bytů k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, zavazuje se příjemce dotace ve lhůtě do 30ti dnů ode dne uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, tento dodatek doručit poskytovateli dotace. Dojde-li v průběhu výstavby sociálních bytů k ukončení smluvního vztahu se zhotovitelem, zavazuje se příjemce dotace ve lhůtě do 30ti dnů ode dne ukončení smluvního vztahu písemně informovat poskytovatele dotace .

4. Stavba sociálních bytů musí být dokončena a schopna užívání do 3 let od uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace.
5. Příjemce dotace se zavazuje doložit skutečnosti uvedené v odst. 4 ve lhůtě do 3 měsíců od jejich vzniku.
6. Příjemce dotace se zavazuje při uzavírání nájemních smluv splnit podmínky uvedené v § 5 a v § 6, nařízení vlády č. 333/2009 Sb., v platném znění.
7. Příjemce dotace se zavazuje v období nejdéle 15 let ode dne, kdy byla stavba dokončena a schopna užívání, užívat každý ze sociálních bytů po dobu celkem 10 let k bydlení osob splňující podmínky uvedené v § 5 a v § 6, odst. 1 nařízení vlády č. 333/2009 Sb., v platném znění.
8. Příjemce dotace se zavazuje k prokázání naplnění podmínek uvedených v článku IV. , odst. 6 této Smlouvy archiovat doklady prokazující naplnění podmínek.
9. Příjemce dotace nedá souhlas s přenecháním sociálního bytu nebo jeho části do podnájmu.
10. Příjemce dotace nepodmíní uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu složením finančních prostředků na úhradu nákladů na výstavbu ani jiným peněžním plněním, s výjimkou finančních prostředků složených k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných závazků v souvislosti s nájmem, které nepřesáhnou trojnásobek měsíčního nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním sociálního bytu.
11. Příjemce dotace se zavazuje při stanovení nájemného postupovat v souladu s § 6, odst. 7 nařízení vlády č. 333/2009 Sb., v platném znění.
12. Příjemce dotace nepřevede v době, kdy sociální byt slouží účelu dle nařízení vlády č. 333/2009 Sb., v platném znění, vlastnické právo k sociálnímu bytu na jinou osobu bez souhlasu výboru Fondu.
13. Příjemce dotace neuzavře v době, kdy sociální byt slouží účelu dle nařízení vlády č. 333/2009 Sb., v platném znění, smlouvu o výstavbě podle zákona o vlastnictví bytů, která by se týkala domu se sociálními byty.
14. Příjemce dotace není oprávněn po dobu, kdy sociální byt slouží účelu dle nařízení vlády č. 333/2009 Sb., v platném znění, provést změnu užívání sociálního bytu k jiným účelům než k bydlení.
15. Příjemce dotace není oprávněn zatížit po dobu, po kterou sociální byt slouží účelu dle nařízení vlády č. 333/2009 Sb., v platném znění, dům s takovým bytem zástavním právem ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zástavního práva, kterým je zajištěn bankovní úvěr poskytnutý na výstavbu.

V. SMLUVNÍ SANKCE

1. Poskytovatel dotace je oprávněn uplatnit sankci ve výši 5000 Kč za nedodržení povinnosti uložené příjemci dotace v čl. IV., odst. 3, 5 a 8 Smlouvy. Uplatnění sankce nevylučuje při závažném porušení podmínek smlouvy využití institutu odstoupení od Smlouvy podle čl. VI., odst. 3.

VI. KONTROLA HOSPODAŘENÍ S PROSTŘEDKY DOTACE

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly plnění smluvních podmínek vykonávanou poskytovatelem dotace nebo jím pověřenou osobou podle zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, o finanční kontrole, v průběhu stavby a po jejím dokončení do skončení účinnosti Smlouvy a zavazuje se poskytnout součinnost potřebnou k naplnění cílů kontroly. Za tím účelem např. umožní vstup kontrolních pracovníků do dotovaného objektu a umožní pořizování kopií písemností prokazujících naplnění podmínek smlouvy.
2. Příjemce dotace bere na vědomí, že dotace může být podrobena kontrole ze strany finančního úřadu nebo jiných státních kontrolních orgánů.
3. V případě zjištění nedodržení podmínek nebo porušení podmínek stanovených nařízením vlády č. 333/2009 Sb., v platném znění, nebo touto Smlouvou je poskytovatel dotace oprávněn od Smlouvy odstoupit.

VII. ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 18 let ode dne, kdy byla stavba sociálních bytů dokončena a schopna užívání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Příjemce dotace podpisem této Smlouvy uděluje poskytovateli dotace zpracovávat podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, osobní údaje, které byly uvedeny v žádosti o dotaci nebo sděleny poskytovateli dotace při uzavírání Smlouvy, a to pro účely poskytování podpory z prostředků SFRB. Souhlas uděluje na dobu trvání Smlouvy.
2. Příjemce dotace uděluje poskytovateli dotace ke zhotovení a používání fotografií stavby, jenž byla předmětem dotace, pro účely propagace.
3. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží poskytovatel dotace a jedno vyhotovení obdrží příjemce dotace.

5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy a jejími přílohami seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

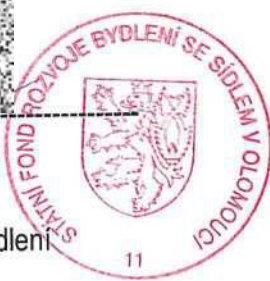
Příloha:

1. Nařízení vlády č. 333/2009 Sb., v platném znění
2. Pokyn pro čerpání dotace
3. Vymezení pojmu celkové investiční náklady na výstavbu sociálního nájemního bytu

V Olomouci dne 21 -12- 2010

V Olomouci dne 22 -12- 2010


JUDr. Jan Wagner
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení


11


příjemce dotace

Osobní údaje podepisující osoby:

RC

trvalý pobyt

OP:

osobní údaje zkontrolovala dne: 22 -12- 2010

Ing. Anna Macháčková
pracovník SFRB

podpis

Nařízení vlády č. 333/2009 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou sociálních bytů formou dotace právnickým a fyzickým osobám, ve znění nařízení vlády č. 228/2010 Sb.

Vláda nařizuje podle § 9 zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 61/2005 Sb.:

§ 1

Předmět úpravy

Toto nařízení upravuje podmínky poskytnutí a použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen „Fond“) ke krytí části nákladů spojených s výstavbou sociálních bytů na území České republiky formou dotace právnickým a fyzickým osobám. Vytvoření podmínek pro vznik sociálního bydlení je v souladu s veřejným zájmem České republiky.

§ 2

Vymezení pojmů

Pro účely tohoto nařízení se rozumí

- a) sociálním bytem nájemní byt postavený s dotací podle tohoto nařízení,
- b) výstavbou
 - 1. novostavba sociálního bytu v bytovém domě ¹⁾,
 - 2. stavební úpravy ²⁾, kterými vznikne sociální byt z prostor určených k jiným účelům než k bydlení,
 - 3. nástavba nebo přístavba ²⁾, kterou vznikne sociální byt, nebo
 - 4. stavební úpravy bytu nezpůsobilého k bydlení, kterými vznikne sociální byt,
- c) upravitelným bytem byt, který splňuje požadavky na bezbariérové bydlení podle jiného právního předpisu upravujícího technické požadavky na bezbariérové užívání staveb,
- d) čistým příjmem příjem zjištěný stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako je zjišťován příjem pro účely životního minima podle jiného právního předpisu ³⁾,
- e) průměrnou měsíční mzdou průměrná měsíční nominální mzda na fyzickou osobu v národním hospodářství zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem,
- f) podlahovou plochou sociálního bytu součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu,
- g) domácností domácnost vymezená občanským zákoníkem.

§ 3

Příjemce dotace

Příjemcem dotace může být právnická nebo fyzická osoba, která má své sídlo nebo bydliště na území

- a) některého z členských států Evropské unie,
- b) státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
- c) Švýcarské konfederace.

§ 4

Podmínky poskytnutí dotace

Dotaci lze poskytnout, jsou-li splněny tyto podmínky:

- a) pozemek, na kterém bude výstavba provedena, je ve vlastnictví žadatele a na pozemku nevázne zástavní právo ve prospěch třetí osoby,
- b) budova, ve které bude provedena výstavba podle § 2 písm. b) bodů 2 až 4, je ve vlastnictví žadatele a na budově nevázne zástavní právo ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zástavního práva, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý na výstavbu,
- c) výstavba je povolena nebo odsouhlasena podle jiného právního předpisu ⁴⁾,
- d) žadatel nemá ke dni podání žádosti o dotaci splatný nedoplatek ve vztahu k veřejnému rozpočtu nebo ke zdravotní pojišťovně,
- e) zhotovitel, který bude provádět výstavbu více než 12 sociálních bytů, má zaveden systém řízení jakosti podle českých norem,
- f) podlahová plocha sociálního bytu nepřesáhne 120 m²,
- g) jde-li o výstavbu více než 10 sociálních bytů, musí být z každých dalších započatých 10 bytů nejméně 1 byt upravitelný,
- h) stavba musí být dokončena a schopna užívání do 3 let od uzavření smlouvy o poskytnutí dotace; tato lhůta může být rozhodnutím výboru Fondu z důvodů zvláštního zřetele hodných přiměřeně prodloužena,
- i) žadatel nesmí být ke dni podání žádosti o dotaci v úpadku nebo v likvidaci,
- j) jde-li o výstavbu podle § 2 písm. b) bodu 1, musí výstavba splňovat požadavky na energetickou náročnost budov platné pro třídu B podle jiného právního předpisu ⁵⁾.

§ 5

Podmínky uzavírání nájemních smluv k sociálním bytům

(1) Příjemce dotace uzavře nájemní smlouvu k sociálnímu bytu s osobou, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8násobek průměrné měsíční mzdy.

(2) Pokud s osobou uvedenou v odstavci 1 bude užívat sociální byt další osoba nebo osoby tvořící domácnost, prokáže osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že průměrný čistý měsíční příjem domácnosti v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl

- a) průměrnou měsíční mzdu, jedná-li se o domácnost se 2 členy,
- b) 1,2násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy,
- c) 1,5násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy,
- d) 1,8násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.

(3) Bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem osoby uvedené v odstavci 1 nebo čistý měsíční příjem její domácnosti porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za bezprostředně předcházející kalendářní rok; bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za předminulý kalendářní rok.

§ 6

Další podmínky uzavírání nájemních smluv k sociálním bytům

(1) Příjemce dotace uzavře nájemní smlouvu s osobou, která splňuje podmínky podle § 5 pouze tehdy, pokud tato osoba k datu uzavření nájemní smlouvy nemá vlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, není členem bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu ani neužívá právem nájmu jiný sociální byt; tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v sociálním bytě bydlet.

(2) V období nejdéle 15 let ode dne, kdy byla stavba dokončena a schopna užívání, musí každý ze sociálních bytů sloužit celkem 10 let k bydlení osob splňujících podmínky podle § 5 a podle odstavce 1.

(3) Příjemce dotace uzavře nájemní smlouvu k sociálnímu bytu nejdéle na dobu 2 let. Nájemní vztah k tomuto bytu bude prodloužen za předpokladu, že nájemce splňuje k datu prodloužení nájemního vztahu podmínky uvedené v § 5 a v odstavci 1 a plní řádně své povinnosti vyplývající z obsahu nájemního vztahu, vždy však nejdéle o 1 rok. Podmínka se považuje za splněnou i v případě, že nájemce překročí stanovený násobek průměrné měsíční mzdy podle tohoto nařízení, nejvýše však o 25 % a pouze jedenkrát v rámci opakovaného prodlužování nájmu.

(4) Příjemce dotace nepodmíní uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu složením finančních prostředků na úhradu nákladů na výstavbu ani jiným peněžním plněním, s výjimkou finančních prostředků složených k zajištění nájemného a úhrady za

7

plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, a k úhradě jiných závazků v souvislosti s nájmem, které nepřesáhnou trojnásobek měsíčního nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním sociálního bytu.

(5) Příjemce dotace neuzavře nájemní smlouvu k sociálnímu bytu, je-li

a) fyzickou osobou, s osobou blízkou⁹⁾,

b) právnickou osobou,

1. se statutárním orgánem této právnické osoby nebo jeho členem,
2. s členem dozorčího nebo řídícího orgánu této právnické osoby,
3. se společníkem nebo členem této právnické osoby, nebo
4. se zakladatelem této právnické osoby.

(6) Příjemce dotace nedá souhlas s přenecháním sociálního bytu nebo jeho části do podnájmu 10).

(7) Měsíční nájemné z bytu, na který byla poskytnuta dotace, nesmí být vyšší než součin pořizovací ceny bytu snížené o poskytnutou dotaci a koeficientu 0,00333. Takto stanovené nájemné může být každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

(8) Podmínky uvedené v § 5 a v odstavcích 1 až 7 musí příjemce dotace dodržet celkem 10 let v období nejdéle 15 let ode dne, kdy byla stavba dokončena a schopna užívání, a to v době, kdy je sociální byt pronajat osobě, která splňuje podmínky podle tohoto nařízení.

§ 7

Podmínky pro nakládání se sociálními byty

(1) Příjemce dotace nepřevéde v době, kdy sociální byt slouží účelu podle tohoto nařízení, vlastnické právo k takovému sociálnímu bytu na jinou osobu bez souhlasu výboru Fondu. Splňuje-li ten, na kterého se vlastnické právo převádí, podmínky podle tohoto nařízení a zaváže se převzít práva a povinnosti spojené s poskytnutím dotace, výbor Fondu vysloví s převodem souhlas.

(2) Příjemce dotace neuzavře v době, kdy sociální byt slouží účelu podle tohoto nařízení, smlouvu o výstavbě podle zákona upravujícího vlastnictví bytů, která by se týkala domu se sociálními byty.

(3) Příjemce dotace není oprávněn po dobu, po kterou sociální byt slouží účelu podle tohoto nařízení, provést změnu užívání sociálního bytu k jiným účelům než k bydlení.

(4) Příjemce dotace nezatíží po dobu, po kterou sociální byt slouží účelu podle tohoto nařízení, dům s takovým bytem zástavním právem ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zástavního práva, kterým je zajištěn bankovní úvěr poskytnutý na výstavbu.

(5) V případě přechodu vlastnického práva k sociálnímu bytu v době, kdy sociální byt slouží k účelu podle tohoto nařízení, oznámí osoba, na kterou vlastnické právo přešlo, tuto skutečnost Fondu.

(6) V případě poskytnutí sociálního bytu azylantovi ¹¹⁾ se poskytnutí dotace na úhradu čistého nájemného nebo jeho poměrné části v rámci Státního integračního programu Ministerstva vnitra nepovažuje za souběh dotací.

§ 8

Výše dotace

(1) Celková výše dotace se vypočte jako součet dotací na jednotlivé sociální byty.

(2) Dotace na jednotlivý sociální byt se vypočte jako součin výměry podlahové plochy bytu a finanční částky na 1m² s tím, že finanční částka činí

a) 6 500 Kč/m², jedná-li se o výstavbu podle § 2 písm. b) bodu 1 nebo 3,

b) 5 500 Kč/m², jedná-li se o výstavbu podle § 2 písm. b) bodu 2 nebo 4.

(3) Dotace na jednotlivý sociální byt, vypočtená podle odstavce 2, nesmí zároveň přesáhnout částku

a) 500 000 Kč, jedná-li se o výstavbu podle § 2 písm. b) bodu 1 nebo 3,

b) 420 000 Kč, jedná-li se o výstavbu podle § 2 písm. b) bodu 2 nebo 4.

(4) Vznikne-li výstavbou upravitelný byt, zvyšuje se výše dotace na tento byt vypočtená podle odstavců 2 a 3 o 50 000 Kč.

(5) V případě, že výstavba splňuje požadavky na energetickou náročnost budov platné pro třídu A podle jiného právního předpisu 4), zvyšuje se celková výše dotace o 100 000 Kč na každý sociální byt.

(6) V případě, že výstavba podle § 2 písm. b) bodu 2, 3 nebo 4 splňuje požadavky na energetickou náročnost budov platné pro třídu B podle jiného právního předpisu 4), zvyšuje se celková výše dotace o 50 000 Kč na každý sociální byt.

(7) Celková výše dotace nesmí přesáhnout 30 % celkových investičních nákladů na výstavbu.

(8) Příjemce dotace může při výstavbě sociálního bytu využít i finanční prostředky ze Státního fondu životního prostředí poskytované na základě směrnice Ministerstva životního prostředí v rámci programu „Zelená úsporám“. V případě poskytnutí těchto prostředků však nelze uplatnit nárok na zvýšení dotace podle odstavců 5 a 6. Je-li v rámci programu „Zelená úsporám“ poskytnuta dotace na využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a přípravu teplé vody, nezapočítávají se investiční náklady na provádění opatření s tím souvisejících do celkových investičních nákladů, které jsou rozhodné pro výpočet celkové výše dotace podle odstavce 7.

§ 9

Žádost o dotaci

(1) Žádosti o dotaci se podávají Fondu v listinné podobě a jsou vyřizovány v pořadí, ve kterém byly doručeny.

(2) Žádost o dotaci obsahuje jméno, příjmení, bydliště a datum narození, je-li žadatelem fyzická osoba, obchodní firmu, případně místo podnikání, liší-li se od bydliště, je-li žadatelem podnikající fyzická osoba, a obchodní firmu nebo název a sídlo, je-li žadatelem právnická osoba.

(3) K žádosti o dotaci žadatel přiloží

a) pravomocné územní rozhodnutí, je-li pro navrhovanou výstavbu požadováno, doklad o vydání regulačního plánu, územní souhlas, nebo veřejnoprávní smlouvu, která územní rozhodnutí nahrazuje,

b) pravomocné stavební povolení nebo veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby, kterou lze stavební povolení nahradit, certifikát autorizovaného inspektora, souhlas s provedením ohlášené stavby, prohlášení žadatele, že v zákonné lhůtě nebylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o zákazu provedení ohlášené stavby, nebo prohlášení žadatele, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení,

c) prohlášení žadatele o tom, že ke dni podání žádosti o dotaci nemá splatný nedoplatek k veřejnému rozpočtu nebo ke zdravotní pojišťovně,

d) u výstavby podle § 2 písm. b) bodu 4 posudek autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, znalecký posudek zpracovaný znalcem v oboru pozemní stavby, nebo posudek statika staveb dokládající nezpůsobilost bytu k bydlení,

e) prohlášení žadatele, že není v úpadku nebo v likvidaci a ani mu nehrozí úpadek,

f) finanční projekt obsahující rozpočtové náklady na výstavbu sociálních bytů, údaje dokládající celkové finanční krytí rozpočtových nákladů včetně předpokládané dotace, počet a plochu jednotlivých bytů, počet upravitelných bytů a údaj o třídě energetické náročnosti,

g) písemné stanovisko obce, na jejímž území má být výstavba prováděna, k potřebnosti výstavby sociálních bytů; je-li žadatelem obec, stanovisko se nevyžaduje,

h) smlouvu o provedení výstavby uzavřenou se zhotovitelem stavby, pokud výstavbu neprovádí sám žadatel,

i) v případě, že se jedná o výstavbu více než 12 sociálních bytů, doklad, že zhotovitel stavby má zavedený systém řízení jakosti podle platných českých norem,

j) souhrnnou technickou zprávu s údajem o počtu sociálních bytů a půdorysy jednotlivých podlaží s označením všech sociálních bytů,

k) příslib banky k poskytnutí bankovního úvěru, za nějž se považuje rovněž příslib podmíněný poskytnutím dotace podle tohoto nařízení, nebo smlouva o bankovním úvěru,

má-li být zdrojem finančního krytí také bankovní úvěr, nebo prohlášení, že žadatel má dostatek vlastních finančních prostředků na krytí výstavby,

l) v případě žádosti o dotaci podle § 8 odst. 5 nebo 6 doklad o energetické náročnosti budov podle jiného právního předpisu⁵⁾ a prohlášení o tom, že při výstavbě sociálního bytu nevyužil a ani nevyužije finanční prostředky z programu uvedeného v § 8 odst. 8.

(4) Není-li žádost o dotaci úplná, vyzve Fond žadatele ve lhůtě 30 dnů od obdržení žádosti o dotaci, aby ji ve lhůtě stanovené Fondem doplnil. Jestliže žadatel ve stanovené lhůtě požadované údaje nedoplní, Fond řízení zastaví.

§ 10

Smlouva o poskytnutí dotace

(1) Jsou-li splněny podmínky stanovené tímto nařízením a má-li Fond na poskytnutí dotace finanční prostředky, předloží žadateli nejpozději do 60 dnů od přijetí úplné žádosti návrh smlouvy o poskytnutí dotace. Smlouva o poskytnutí dotace musí splňovat požadavky, které jsou stanoveny předpisem Evropské unie o státní podpoře služeb obecného hospodářského zájmu¹³⁾ nebo přímo použitelným předpisem Evropské unie o podpoře malého rozsahu¹⁴⁾.

(2) Pokud Fond žádost o dotaci zamítne, sdělí písemně a bez zbytečného odkladu žadateli důvody zamítnutí.

§ 11

Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti prvním dnem druhého kalendářního měsíce následujícího po dni jeho vyhlášení, s výjimkou ustanovení § 4 písm. j), které nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2012.

Předseda vlády:

Ministr pro místní rozvoj:

1) § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

2) § 2 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

3) Zákon č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů.

4) Zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5) Vyhláška č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

9) § 116 občanského zákoníku.

10) § 719 občanského zákoníku.

11) Zákon č. 325/1999 Sb., o azylu a o změně zákona č. 283/1991 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o azylu), ve znění pozdějších předpisů.

¹³⁾ Rozhodnutí Komise ze dne 28. listopadu 2005 o použití čl. 86 odst. 2 Smlouvy o ES na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (oznámeno pod číslem K (2005)2673) (2005/842/ES).

¹⁴⁾ Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis.

Čl. II

Přechodné ustanovení

Řízení o žádosti o poskytnutí dotace, zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a do tohoto dne neskončené, se dokončí a práva a povinnosti s ním související se posuzují podle nařízení vlády č. 333/2009 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení. Pokud však žadatel o dotaci, který podal žádost přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení, o níž dosud nebylo rozhodnuto, splní podmínky stanovené nařízením vlády č. 333/2009 Sb., ve znění tohoto nařízení, do 2 měsíců ode dne nabytí jeho účinnosti, dokončí se řízení o žádosti a práva a povinnosti s ním související se posuzují podle nařízení vlády č. 333/2009 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto nařízení.

Čl. III

Toto nařízení nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni jeho vyhlášení.

Novela – nařízení vlády č. 228/2010 Sb. byla schválena vládou 12.7.2010

P o k y n

pro čerpání dotace (dodavatelské činnosti při výstavbě nájemních bytů, které je možno hradit z dotací poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení)

Podle ustanovení § 3 zákona č. 211/2000 Sb. a na to navazujícího ustanovení § 1 nařízení vlády č. 333/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů mohou být prostředky Fondu použity formou dotace pouze na výstavbu bytů.

Dotaci nelze použít:

- na zhotovení projektové dokumentace,
- na výkon technického dozoru investora,
- na vybudování vnější technické infrastruktury – silnice, hlavní řády vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, apod. s výjimkou domovních přípojek sloužících dotované stavbě,
- na práce provedené před nabytím právní moci stavebního povolení, platností veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby, bez certifikátu autorizovaného inspektora nebo bez souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- na statické, znalecké či jiné odborné posudky,
- na průzkumné práce před výstavbou,
- na úpravy okolí – např. výsadba zeleně, altánky, lavičky, dětská hřiště, opěrné zdi
- na výstavbu parkovacích ploch, garáží a garážových stání,
- na výstavbu kotelny, s výjimkou případů, kdy tato kotelna je výhradním zdrojem pro dodávky tepla a TUV pro dotovanou stavbu,
- na výstavbu bazénů,
- na výstavbu čistírny odpadních vod, s výjimkou případů, kdy realizace čistírny byla podmínkou výstavby a čistírna slouží výhradně dotované stavbě,
- na oplocení areálu,
- na další stavby mimo samotný nájemní byt, s výjimkou případů, kdy by realizace těchto staveb byla podmínkou výstavby dotovaných staveb.

Dále není možno dotaci použít na úhradu půjček a úvěrů, i kdyby byly použity na výstavbu bytů a na refundace úhrad již zaplacených faktur.

JUDr. Jan Wagner
ředitel Fondu

Vymezení pojmu celkové investiční náklady na výstavbu sociálního nájemního bytu

Podle ustanovení § 3 zákona č. 211/2000 Sb. a na to navazujícího ustanovení § 1 nařízení vlády č. 333/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů mohou být prostředky Fondu použity formou dotace pouze na výstavbu bytů. Podle ustanovení § 8, odst. 7 nesmí dotace překročit 30% celkových investičních nákladů na výstavbu.

Celkovými investičními náklady na výstavbu sociálního bytu se rozumí:

- a) náklady na zhotovení projektové dokumentace, statických, znaleckých a odborných posudků, provedení průzkumných prací
- b) náklady na TDI
- c) hodnota stávajícího objektu, v němž vzniknou sociální byty. Započítá se jeho hodnota zjištěná ze znaleckého posudku. Znalecký posudek nesmí být starší 1 roku. Vzniknou-li soc. byty pouze v části stavby, započítá se takto zjištěná hodnota pouze podílem podlahové plochy sociálních bytů v m² k celkové podlahové ploše objektu
- d) náklady na připojení ČEZ
- e) stavební náklady:
 - zemní práce
 - základy
 - zdi podpěrné a volné
 - sloupy, pilíře, stožáry, stojky
 - stěny a příčky
 - stropy a stropní konstrukce
 - schodiště
 - úpravy povrch vnitřní
 - úpravy povrchů vnější
 - podlahy a podlahové konstrukce
 - výplně otvorů
 - lešení a stavební výtahy
 - dokončovací akce na stav. pozemku
 - staveništní přesun hmot
 - izolace proti vodě
 - izolace tepelné
 - konstrukce tesařské
 - dřevostavby
 - konstrukce klempířské

- konstrukce truhlářské
 - konstrukce zámečnické
 - otvorové prvky
 - podlahy z dlaždic a obklady
 - podlahy povlakové
 - obklady keramické
 - nátěry
 - malby
 - VRN
 - zdravotníka – vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace, zařizovací předměty
 - elektroinstalace – silnoproud, slaboproud
 - ústřední topení
 - kuchyňská linka včetně sporáku
 - vzduchotechnika
 - přípojky vody, odpadního potrubí
 - přípojky tepla
 - přípojka elektro
 - přípojky plynu
 - přípojky televizního, rozhlasového signálu, internetu
- f) náklady technologické části – např. výtahy, plošiny pro bezbariérový vstup.
- g) náklady na úpravy okolí – např. výsadba zeleně, altánky, lavičky, dětská hřiště, opěrné zdi, parkovací plochy – pokud jsou situovány na pozemku investora

V případech, kdy současně s výstavbou sociálních bytů vznikají i jiné byty či nebytové prostory, pak se do celkových investičních nákladů na výstavbu sociálních bytů započítají shora uvedené náklady pouze podílem podlahové plochy sociálních bytů v m² k celkové podlahové ploše objektu.

Do celkových investičních nákladů se nezapočítávají náklady na pořízení stavebního ani jiných pozemků. Do celkových investičních nákladů se nezapočítají také náklady na technickou infrastrukturu budovanou na cizím pozemku s výjimkou přípojek sloužících dotované stavbě.

JUDr. Jan Wagner
ředitel Fondu

SB / 96 / 2010 / 0

Šumperk

Městský úřad Šumperk

Jesenická 31, 787 01 Šumperk

Státní fond rozvoje bydlení
Podatelna Olomouc



B000125290

Ev. č.: **13475/13**

Listy/příl.: 4/3 19.11.2013

9:22

Číslo jednací:

147/10/00

Naše Č. j.: MUSP 72406/2013

Naše Sp. zn.: **67447/2013 VYS/PAKA**

Odbor: výstavby

Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 9.9.2013



KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ze dne 26.8.2013, dále jen "stavebník", a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

nástavba a stavební úpravy bytového domu č.p. 50 v Písařově vč. vzniku 3 nových b.j.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 388, parc. č. 1534/19 v katastrálním území Písařov, provedené podle stavebního povolení ze dne 1.11.2010 sp.zn. 75056/2010 VYS/PAKA.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Byla provedena nástavba 4.NP zastřešená sedlovou střechou, obsahující **3 nové bytové jednotky**; bytový dům po provedení nástavby obsahuje **celkem 9 bytových jednotek** (účel užívání jednotlivých prostorů a místností je vyznačen v ověřené projektové dokumentaci).

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 6.9.2013 s tímto výsledkem:

- Nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor s podmínkami § 119 odst. 2 stavebního zákona a skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti.

Poučení:

- Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím, a proto se nelze proti němu odvolat.

Městský úřad Šumperk
odbor
výstavby



Ing. Pavel K a t z e r
referent stavebního oddělení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)



dotčené správní orgány

HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b

na vědomí

OÚ Písařov, IDDS: es8bjvm

archiv

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Lanškroun E

poř. č. vidimace 1148/2013

tato úplná kopie , obsahující 2 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem

obsahujícím 2 strany

listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny

V Lanškrouně

dne 10.09.2013

Bc. Kateřina Chládková

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



Seznam daňových dokladů a přehled čerpání dotace z ČSOB:

Faktura	Výstavce	Částka v Kč vč. DPH	Úhrada dotace z ČSOB až 100% z faktury v Kč	Datum úhrady	úhrada z jiných zdrojů (KB) v Kč
1102 z 12.1.2011		122.301,62 0 % DPH	122.301,62	14.1.2011	
1103 z 31.1.2011		116.677,78 0 % DPH	116,677,78	17.2.2011	
1104 z 22.2.2011		58.527,75 0 % DPH	58.527,75	28.2.2011	
1106 z 21.3.2011		103.850,30 0 % DPH	103.850,30	24.3.2011	
1107 z 1.4.2011		65.410,00 0 % DPH	65.410,00	6.4.2011	
1108 z 16.5.2011		116.171,00 0 % DPH	116.171,00	20.5.2011	
1109 z 20.6.2011		116.324,00 0 % DPH	116.324,00	24.6.2011	
1110 z 14.12.2011		17.513,00 0 % DPH			17.513,00
12006 z 5.10.2012		250.411,00 0 % DPH			250.411,00
13001 z 22.4.2013		291.086,00 0 % DPH			291.086,00
13002 z 26.8.2013		60.041,00 0 % DPH			60.041,00
13003 z 31.8.2013		11.300,00 0 % DPH			11.300,00
13004 z 5.9.2013		20.842,00 0 % DPH			20.842,00

000021 z 2.7.2013		61.883,00 0 % DPH			61.883,00
000032 z 2.8.2013		221.594,00 0 % DPH			221.594,00
2103 z 22.2.2011		113.094,60 10 % DPH			113.094,60
2104 z 22.2.2011		62.425,15 10 % DPH	62.425,15	28.2.2017	
2109 z 11.4.2011		55.970,00 10 % DPH	55.970,00	14.4.2011	
2111 z 11.4.2011		57.849,00 10 % DPH			57.849,00
2115 z 18.4.2011		76.867,00 10 % DPH	76.867,00	21.4.2011	
2116 z 18.4.2011		78.854,00 10 % DPH			78.854,00
2119 z 3.5.2011		78.883,00 10 % DPH	78.883,00	9.5.2011	
2125 z 16.5.2011		86.771,30 10 % DPH	86.771,30	20.5.2011	
2130 z 2.7.2011		89.555,00 10 % DPH			89.555,00
2156 z 14.12.2011		94.393,00 10 % DPH			94.393,00
2157 z 14.12.2011		272.388,00 10 % DPH			272.388,00
201257 z 19.11.2012		132.675,00 14 % DPH			132.675,00
2010012 z 5.12.2010		128.418,32 0 % DPH	128.418,32	13.1.2011	
2011001 z 14.2.2011		116.731,11	116.731,11	17.2.2011	

		0 % DPH			
2011002 z 11.3.2011		95.670,28 0 % DPH	95.670,28	18.3.2011	
2011003 z 1.4.2011		60.691,00 0 % DPH	60.691,00	6.4.2011	
2011004 z 2.5.2011		116.532,00 0 % DPH	116.532,00	5.5.2011	
2011005 z 3.6.2011		116.171,00 0 % DPH	116.171,00	8.6.2011	
2011006 z 27.6.2011		72.711,00 0 % DPH	72.711,00	7.7.2011	
2011007 z 19.7.2011		119.841,00 0 % DPH	119.841,00	25.7.2011	
001/2011 z 24.1.2011		169.051,00 10 % DPH	169.051,00	27.1.2011	
004/2011 z 31.3.2011		136.472,00 10 % DPH	136.472,00	12.4.2011	
2012/297 z 12.4.2012		17.112,00 20 % DPH			17.112,00
20110045 z 29.3.2011		58.300,00 10 % DPH	58.300,00	6.4.2011	
2011006 z 16.2.2011	ABC-OKNA s.r.o.	47.217,00 10 % DPH	47.217,00	28.2.2011	
2011017 z 14.3.2011	ABC-OKNA s.r.o.	61.658,00 10 % DPH	61.658,00	24.3.2011	
2011026 z 29.3.2011	ABC-OKNA s.r.o.	123.315,00 10 % DPH	123.315,00	6.4.2011	
2011010 z 24.5.2011	B&V GIPS CZ s.r.o.	144.939,00 10 % DPH	144.939,00	8.6.2011	

2011011 z 24.5.2011	B&V GIPS CZ s.r.o.	20.628,00 10 % DPH			20.628,00
039 z 22.9.2012	Mont. a opr. hromosvodů F. Matějček	36.421,00 10 % DPH			36.421,00
0018 z 7.7.2011		68.210,00 0 % DPH			68.210,00
0017 z 7.7.2011		95.304,00 0 % DPH	95.304,00	14.7.2011	
0016 z 2.8.2012		130.432, 00 0 % DPH			130.432,00
0008 z 17.4.2013		44.000,00 0 % DPH			44.000,00
0031 z 18.12.2012		30.000,00 0 % DPH			30.000,00
213501 z 22.4.2013		25.964,00 0 % DPH			25.964,00
211012 z 27.12.2011		60.644,00 0 % DPH			60.644,00
211002 z 30.4.2011		95.397,00 0 % DPH	95.397,00	5.5.2011	
211003 z 16.5.2011		87.496,00 0 % DPH	87.496,00	20.5.2011	
211004 z 13.6.2011		48.080,00 0 % DPH	48.080,00	15.6.2011	
211005 z 11.7.2011		48.081,00 0 % DPH	48.081,00	18.7.2011	
1600110215 z 31.5.2011	SEPOS s.r.o.	52.168,00 10 % DPH	52.168,00	15.6.2011	
1600120344 z 19.6.2012	SEPOS s.r.o.	65.383,00 14 % DPH			65.383,00

1600120492 z 27.8.2012	SEPOS s.r.o.	21.154,00 14 % DPH			21.154,00
1600120491 z 27.8.2012	SEPOS s.r.o.	41.917,00 14 % DPH			41.917,00
1600120533 z 21.9.2012	SEPOS s.r.o.	6.222,00 14 % DPH			6.222,00
2/2010 z 8.6.2010		45.100,00 0 % DPH			45.100,00
1/2013/1 z 3.9.2013		480.000,00 0 % DPH			480.000,00
20130006 z 2.9.2013		53.750,00 15 % DPH			53.750,00
120100014 z 11.9.2012		30.000,00 14 % DPH			30.000,00
120100013 z 11.9.2012		137.410,00 14 % DPH			137.410,00
120100009 z 26.6.2012		78.511,00 14 % DPH			78.511,00
120100008 z 26.6.2012		277.398,00 14 % DPH			277.398,00
12014 z 21.5.2012		338.485,95 14 % DPH			338.485,95
Vratka			-225.427,61	11.11.2011	
CELKEM		6.836.642,74	2.781.777,58		3.916.933,55

**Tabulka podlahových ploch dotovaných bytů, dle smlouvy o dotaci č. 000000215 umístěných
v budově č.p,50 na pozemku č.388 v k.ú. Písařov**

číslo bytu	velikost bytu (1+KK, 2+1,...)	plocha bytu uvedená v žádosti o dotaci – m ²	skutečná výměra bytu po dokončení – m ²	výše nájemného Kč/ m ² / měsíc
1	3+1	59,7	59,7	44,80,-Kč/m ² 2675/měsíc
2	3+1	62,1	62,1	44,80,-Kč/m ² 2782/měsíc
3	3+1	61,9	61,9	44,80,-Kč/m ² 2773/měsíc
4	3+1	61,4	61,4	44,80,-Kč/m ² 2751/měsíc
5	3+1	59,7	59,7	44,80,-Kč/m ² 2675/měsíc
6	3+1	61,8	61,8	44,80,-Kč/m ² 2769/měsíc
7	1+1	45,96	45,6	44,80,-Kč/m ² 2043/měsíc
8	1+KK	33,76	32	44,80,-Kč/m ² 1434/měsíc
9	1+1	45,31	47,5	44,80,-Kč/m ² 2128/měsíc

Investiční náklady 6 874 014,-Kč
Odhad nemovitosti 2 565 670,-Kč

Celkové investiční náklady 9 439 684,-Kč
Dotace - 2 828 995,-Kč

Základ pro výpočet 6 610 689,-Kč

Koeficient 0.00333
Plocha bytů 491,5m²

Výpočet : 6 610 689 x 0.00333 = 22 013,60,-Kč : 491,5 = 44,80,-Kč/m²/měsíc

V Třebořově dne 19.4.2016


příjemce dotace

podpis: 