

Vážený pan



(dále jen „Žadatel“)

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



V Praze dne 14.11.2019

Odpověď na žádost o poskytnutí informace

Vážený pane magistře,

Státní fond rozvoje bydlení, jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „SFRB“ a „InfZ“), obdržel dne 12.11.2019 Vaši žádost o informace dle § 14 odst. 2 InfZ, a to formou e-mailu doručeného na podatelnu SFRB (dále jen „Žádost“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí následujících informací:

- kopie smlouvy o poskytnutí dotace mezi Státním fondem rozvoje bydlení a obcí Velešovice na výstavbu bytových domů v obci Velešovice č. p. 339, č. p. 340, č. p. 341, č. p. 342, č. p. 343, č. p. 344, č. p. 345, č. p. 346, č. p. 347, č. p. 348 v katastrálním území obce Velešovice,
- kopie veškerých dalších dokumentů, z nichž lze dovodit podmínky poskytnuté dotace.

SFRB jako povinný subjekt dle InfZ. poskytne Žadateli na základě výše uvedeného obsahu Žádosti následující dokumenty:

- a) Sken Smlouvy č.  o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích,
- b) Sken Žádosti Obce Velešovice o změnu smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení v souladu s podmínkami § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb.,
- c) Sken Dohody o změně Smlouvy č. 

které tvoří Přílohy č. 2 až 6 této Odpovědi.

V rámci poskytnutí výše uvedených dokumentů přistoupil SFRB k anonymizaci osobních údajů obsažených v těchto dokumentech dle § 8a InfZ. Neposkytnutí takto anonymizovaných informací a jejich rozsah je zakotven v Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti, které je Přílohou č. 1 této Odpovědi.

Elektronická forma této Odpovědi včetně všech příloh bude odeslána na Žadatelem uvedenou adresu:



Poučení

Na postup SFRB, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této Odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne doručení této Odpovědi Žadateli. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu SFRB, na kterou podal původní Žádost. Nadřízeným orgánem, který bude funkčně a věcně příslušný rozhodnout o stížnosti Žadatele, je dle § 20 odst. 5 InfZ ředitel SFRB.

Seznam příloh Odpovědi

Příloha č. 1: Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti,

Příloha č. 2: Sken Smlouvy č. [REDACTED] o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích,

Příloha č. 3: Sken Žádosti Obce Velešovice o změnu smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení v souladu s podmínkami § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb.,

Příloha č. 4: Sken Dohody o změně Smlouvy č. [REDACTED]

[REDACTED]
ředitel sekce právní SFRB

Evidenční číslo: 37145/19-SFRB
Číslo jednací: 866/19/SEPR-SFRB

Vážený pan



(dále jen „Žadatel“)

Státní fond rozvoje bydlení
Vinohradská 1896/46,
120 00 Praha 2

ROZHODNUTÍ

Státní fond rozvoje bydlení tímto dle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „InfZ“),

Rozhoduje

o částečném odmítnutí poskytnutí informací na základě žádosti o informace, která byla Žadatelem podána Státnímu fondu rozvoje bydlení (dále jen „SFRB“) dne 12.11.2019 (dále jen „Žádost“) v následujícím rozsahu:

SFRB jako povinný subjekt dle InfZ obdržel dne 12.11.2019 Žádost o poskytnutí informací, ve které Žadatel žádal o poskytnutí následujících informací:

- *kopie smlouvy o poskytnutí dotace mezi Státním fondem rozvoje bydlení a obcí Velešovice na výstavbu bytových domů v obci Velešovice č. p. 339, č. p. 340, č. p. 341, č. p. 342, č. p. 343, č. p. 344, č. p. 345, č. p. 346, č. p. 347, č. p. 348 v katastrálním území obce Velešovice,*
- *kopie veškerých dalších dokumentů, z nichž lze dovodit podmínky poskytnuté dotace.*

SFRB jako povinný subjekt dle InfZ poskytl Žadateli na základě výše uvedeného obsahu Žádosti následující dokumenty:

- a) Sken Smlouvy č. [redacted] poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích,
- b) Sken Žádosti Obce Velešovice o změnu smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení v souladu s podmínkami § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb.,
- c) Sken Dohody o změně Smlouvy č. [redacted]

SFRB tímto rozhoduje o částečném odmítnutí poskytnutí informací z výše uvedených dokumentů v následujícím rozsahu:

- I. **podpisy zástupců příjemce dotace, resp. stran Smlouvy č. [redacted] o poskytnutí dotace a Dohody o změně Smlouvy č. [redacted] v případě poskytnutých dokumentů dle písm. a) až c),**

II. telefonní čísla kontaktních osob příjemce dotace v případě poskytnutých dokumentů dle písm. b).

Odůvodnění

Ad. I. V případě anonymizace a neposkytnutí osobního údaje ve formě podpisu dle bodu I. písm. a) je důvodem pro neposkytnutí tohoto osobního údaje ochrana podpisu fyzické osoby proti zneužití. Vzhledem k tomu, že se podpisové vzory v rámci obchodních a jiných rejstříků nachází v neveřejné části těchto rejstříků, je nutno také obdobně při poskytování výše uvedených dokumentů přistupovat k anonymizaci podpisů. Analogicky lze poukázat rovněž na Metodický návod k aplikaci zákona o registru smluv MV ČR, aktualizovaná verze 1.8, v němž je v případě podpisové doložky vždy vyžadována anonymizace.

Ad. II. Opět s odkazem na Metodický návod k aplikaci zákona o registru smluv MV ČR, aktualizovaná verze 1.8, je potřeba konstatovat, že mobilní čísla jsou zpravidla neveřejná. Soukromé kontaktní údaje jsou potom osobním údajem. Vzhledem k tomu, že není vždy možno odlišit soukromé kontaktní údaje od pracovních kontaktních údajů, což je právě případ údajů staršího data, a mohlo by tedy dojít ke zneužití osobních údajů, přistupuje SFRB v tomto případě k anonymizaci těchto dat.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto Rozhodnutí se Žadatel může odvolat v souladu se zněním ustanovení § 16 InfZ. Odvolání může Žadatel podat do 15 dnů od jeho doručení Žadateli. Nadřízeným orgánem, který bude funkčně a věcně příslušný rozhodnout o odvolání je dle § 20 odst. 5 InfZ ředitel SFRB. Odvolání se podává na kontaktní adresu Podatelny SFRB a je adresováno řediteli Sekce právní Státního fondu rozvoje bydlení.

V Praze dne 14.11.2019



ředitel Sekce právní Státního fondu rozvoje bydlení

Smlouva č. [REDACTED]

o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích

Smluvní strany

Státní fond rozvoje bydlení se sídlem v Olomouci, Dolní nám. č. 9,
772 00 Olomouc
IČ: 70856788
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

Obec Velešovice
Kontaktní adresa: Velešovice č. 152, 683 01 Rousínov
IČ: 00292419
zastoupena: starostkou obce Ing. Zdenkou Šprtovou

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

I. Předmět smlouvy

1. Příjemce dotace je investorem výstavby 10 bytových domů (každý 4 b.j.) se vznikem **40 nájemních bytů**, na pozemku parc. č. GP 845/1 v k.ú. Velešovice, který je v jeho vlastnictví. Pozemek před zahájením výstavby nebyl zainvestován, proto příjemce dotace, současně se stavbou, provádí rovněž výstavbu technické infrastruktury. Stavba byla povolena rozhodnutím Okresního úřadu - referát životního prostředí, Vodoprávní úřad ve Vyškově, zn. ŽP/VOD/2059-1/2002-330.0 ze dne 5.12.2002, které nabylo právní moci dne 11.12.2002 a rozhodnutím Městského úřadu - stavební úřad ve Slavkově u Brna, č.j.: výst.H02/4601/Bo, ze dne 15.1.2003, které nabylo právní moci dne 5.2.2003.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, poskytne příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou

"Oznámení limitu výdajů ...", finanční investiční dotaci ve výši **16 000 000,-- Kč**, slovy: „Šestnáctmilionů korun českých“. Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále se zavazuje, že pokud by měla dotace překročit 50% celkových nákladů stavby, ukončí její čerpání a neprodleně požádá Fond o úpravu limitu dotace na přípustnou výši tak, aby k překročení nedošlo.
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji uvedenou v příloze této smlouvy.

II. Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky, poskytnuté podle článku I. odstavce 2. této smlouvy, pouze na krytí nákladů stavby, uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy s výjimkou technické infrastruktury a úpravy okolí. Z dotace nelze dále hradit náklady na projektovou dokumentaci, náklady za práce (vč. materiálu), provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení, za statické či jiné odborné posudky, zálohové faktury dodavatele a další dle „Pokynu pro čerpání dotace“ v příloze.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **92 559**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy. V témže termínu musí být stavba pravomocně zkolaudována.

III. Závazné podmínky

1. Příjemce dotace bude realizovat stavbu jako jediný investor bez spoluúčasti jiných investorů v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace a s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení.
2. Příjemce dotace zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace nepřevéde po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení. ✓
4. Příjemce dotace bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 3 ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši nájemného vypočteného podle ustanovení § 7a odst. (1) písm. c) nařízení vlády č. 145/2003 Sb. ✓
6. Příjemce dotace se zavazuje, že od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 1 měsíc dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.) v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.
7. Příjemce dotace bude dbát na to, aby při výstavbě bytů byly dodrženy energetické podmínky stanovené pro stavby financované z veřejných prostředků ve vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu č. 291/2001 Sb.

IV. Kontrola hospodaření s prostředky dotace

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák.č.218/2000 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V.

Účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne následujícího po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudace stavby.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Přílohy: - Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě
- Pokyn pro čerpání dotace

V Olomouci dne 23. 6. 2004

V Olomouci dne 24. VI. 2004



JUDr. Jan Wagner
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení



Ing. Zdenka Šprtová
starostka obce



Státní fond rozvoje bydlení

Příloha ke smlouvě o poskytnutí dotace

Přikládámks (3 - 5) fotografií dokumentujících průběh výstavby a dispoziční řešení bytové jednotky (foto místností)

Město (obec)		
lokalita		
Generální projektant		
Generální dodavatel		
Finanční náklady výstavby v tis. Kč		
Doba výstavby (měsíc/rok)	od	
	do	
	Počet	Plocha (jednoho) bytu v m ²
Počet bytů celkem		
Z toho: garsoniéra		
1 + 1		
2 + kk		
2 + 1		
3 + kk		
3 + 1		
4 + 1		
jiné		

Dávám tímto souhlas s použitím údajů uvedených v tabulce pro účely prezentace programu podpory výstavby nájemních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou.

Dne

podpis, razítko

P o k y n

pro čerpání dotace (dodavatelské činnosti při výstavbě nájemních bytů, které je možno hradit z dotací poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení)

Podle ustanovení §3 zákona č. 211/2000 Sb. a na to navazujícího ustanovení §4 odst. (1) nařízení vlády č. 481/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů mohou být prostředky Fondu použity formou dotace pouze na **výstavbu** bytů. Pod tímto pojmem je třeba rozumět výstavbu nebo změnu stavby (rekonstrukce, nástavba, přístavba) budovy bytového domu včetně jeho připojení na stávající řady technických sítí, kde tyto přípojky zůstávají součástí domu.

U bytů v domech s pečovatelskou službou se zařízení pečovatelské služby považuje za součást bytů, pokud je budováno v předmětném bytovém domě.

Dotaci nelze použít, a to ani v případě, že byla poskytnuta ve zvýšeném objemu na výstavbu bytů v nezainvestovaném území:

- na zhotovení projektové dokumentace,
- na práce provedené před nabytím právní moci stavebního povolení,
- na statické a další odborné posudky,
- na průzkumné práce před výstavbou,
- na výstavbu technické infrastruktury (komunikace, vodovody, kanalizace, plynovody, kabelové elektropřívody, přístřešky na popelnice, dětská hřiště, klepadla na koberce apod.)
- na úpravy okolí,
- na výstavbu parkovacích ploch a garáží,
- na výstavbu kotelny jako samostatné budovy,
- na výstavbu bazénů,
- na výstavbu čistírny odpadních vod,
- na oplocení areálu,
- na další stavby mimo objekt bytového domu apod.

Dále není možno dotaci použít na úhradu půjček a úvěrů, i kdyby byly použity na výstavbu bytů a na refundace úhrad již zaplacených faktur.

V Praze dne 15.7.2002

JUDr. Jan Wagner v.r.
Ředitel Fondu

Ž Á D O S T

o změnu smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení v souladu s podmínkami § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb.:

1. Základní údaje o žadateli

Název	Obec Velešovice
IČ	00292419
Adresa sídla žadatele	Velešovice č.p.152, 683 01 Rousínov
Korespondenční adresa	Velešovice č.p.152, 683 01 Rousínov
Kontaktní osoba	Ing. Zdenka Šprtová
Telefonní spojení, fax	
E-mail	obec@velesovice.cz
Datová schránka	yn5bkbj

Žádáme tímto Státní fond rozvoje bydlení, sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, IČ 70856788 o změnu smlouvy o poskytnutí dotace v souladu s § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb.:

Číslo smlouvy: [redacted] **ze dne 24.6.2004,**

včetně příloh uvedených v Čl. VI. Smlouvy o poskytnutí dotace

Číslo a datum kolaudačního rozhodnutí: 48/2006 ze dne 10.3.2006 nabylo právní moci dne 28.4.2006

2. Povinné přílohy doložené k žádosti dle § 3 odst. 2 NV č. 481/2000 Sb.:



1. Smlouva č. [redacted] o poskytnutí dotace

KOPIE



2. Kolaudační rozhodnutí ze dne: 10.3.2006

KOPIE

Ve Velešovicích dne 22.7.2019

Ing. Zdenka Šprtová, starostka obce Velešovice



Dohoda o změně Smlouvy č.

(dále jen „Dohoda“)

Státní fond rozvoje bydlení

IČO: 708 56 788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupený: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Státního fondu rozvoje bydlení

(dále také jen „Fond“)

a

Obec Velešovice

IČO: 00292419

se sídlem: Velešovice č. p. 152, 683 01 Rousínov

zastoupený: Ing. Zdenka Šprtová, starostka obce

(dále také jen „Příjemce“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

Uzavírají tuto Dohodu.

I.

Fond poskytnul Příjemci na základě smlouvy č.  ze dne 24. 06. 2004 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích dle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., (dále jen „Nařízení vlády“ a „Smlouva“) dotaci na výstavbu 10 bytových domů, na pozemku parc. č. GP 845/1, se vznikem 40 nájemních bytů, obec a k. ú. Velešovice, (dále jen „Dotace“).

II.

Toto Nařízení vlády umožňuje Příjemci v souladu s čl. II, odst. 3 a 4 Přejídných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., pakliže Dotace nebyla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou, nejdříve po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí požádat Fond o změnu Smlouvy tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) Nařízení vlády, již nebudou pro Příjemce nadále závazné. Příjemce požádal dne 22. 07. 2019 o změnu Smlouvy ve smyslu § 3 odst. 2 Nařízení vlády a Fond této žádosti vyhověl.

III.

V souladu s § 3 odst. 2 Nařízení vlády a čl. II, odst. 3 a 4 Přejídných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., se tímto Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 a 4 Smlouvy, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) Nařízení vlády nadále již nejsou pro Příjemce závazné.

IV.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění této Dohody Fond, a to nejpozději do 15 dní po podpisu poslední Smluvní stranou.

Fond zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Dohody a za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob zastupujících Příjemce Fondem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR, které je přílohou této Dohody.

Příloha: Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR

V Praze dne

5.8.2019



Ing. Hana Pejpalová

ředitelka

Státního fondu rozvoje bydlení



V. VELEŠOVICÍCH dne

25.4.2019



Ing. Zdenka Sptová

starostka obce Velešovice

